

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea cartierului situat între șos. Muncești și str. Liuba Dumitriu, Cetatea Albă și Dimineții

Având în vedere cererea nr. L-10552/16 din 31.10.2016 a proprietarului de imobil din str. Liuba Dumitriu, 1, Planul urbanistic zonal în volum redus elaborat de FPC „MODULPROF” SRL, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic din 26.10.2016, avizele Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 080 din 20.10.2016, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 61 din 01.02.2016. Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-31/12 din 29.01.2016, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău” și dispoziția Primarului general al municipiului Chișinău nr. 480-d din 29.05.2014 „Despre punerea în aplicare a unor prevederi ale Regulamentului local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, referitoare la subzonele funcționale urbane de tipul R (*rezidențiale*), D (*dezvoltare urbană*), Re (*revitalizare*) și zone neconforme”, dispoziția viceprimarului nr. 1383-d din 28.11.2016 „Cu privire la organizarea consultărilor publice”, demersului preturii sectorului Botanica nr. 01-16/677 din 20.12.2016, precum și în scopul dezvoltării teritoriului rezidențial din orașul Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic zonal privind valorificarea cartierului situat între șos. Muncești și str. Liuba Dumitriu, Cetatea Albă și Dimineții.

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „Re” (*revitalizare urbanistică în perspectivă*) pentru cartierului situat între șos. Muncești și str. Liuba Dumitriu, Cetatea Albă și Dimineții, se modifică în codul „R2” (*locuință unifamilială, izolată sau cuplată*) „R6” (*locuință colectivă*) „R7” (*locuință colectivă*) și „S” (*specială*), conform Planului urbanistic zonal.

3. Direcția relații publice (*dl Vadim Brînzaniuc*) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU



Primăria municipiului Chișinău

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații
funciare a Consiliului municipal Chișinău

Anexă
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. _____ din _____ 2017

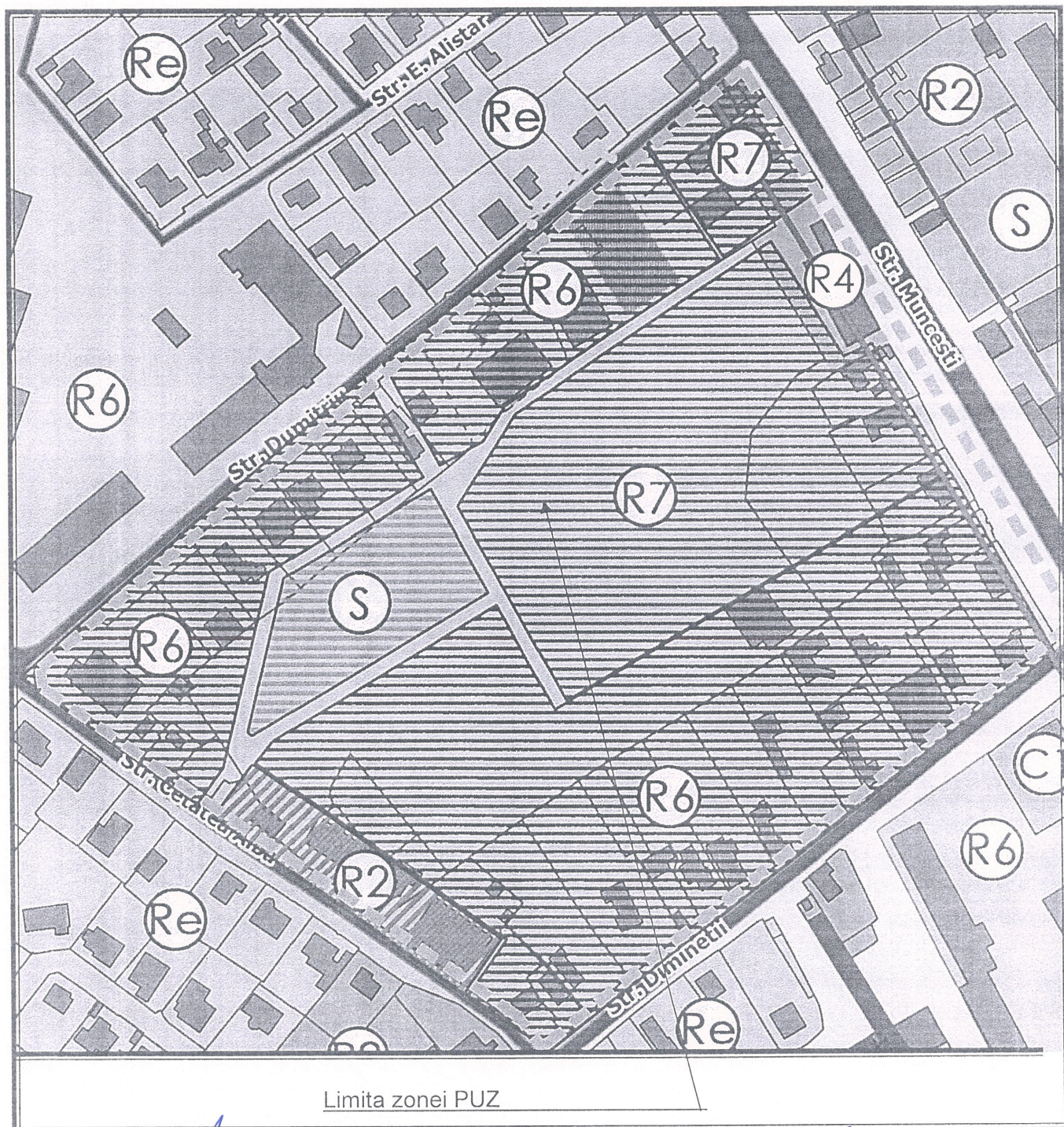
APROBAT:
Arhitect – șef interimar
al mun. Chișinău

Sergiu Borozan

PLANUL LOTULUI

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea cartierului
situat între șoseaua Muncești și străzile Liuba Dumitriu, Cetatea Albă și Dimineții

Aria terenului 61274 mp, planșa nr. 80 scara 1:2000, nr. 209-15; 16; 23; 24 scara 1:500



Șef secție Grozavu Maria

Specialist principal Alexei Balan

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

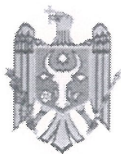
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie

„Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea cartierului situat între șos. Muncești și str. Liuba Dumitriu, Cetatea Albă și Dimineții”

1. **Beneficiar:** Boris Lazar.
2. **Destinația conform Regulamentului local de urbanism:** Zonă de revitalizare funcțională (cod **Re**) din cartierul situat în limita șos. Muncești și str. Liuba Dumitriu, Cetatea Albă și Dimineții.
3. Destinația de perspectivă pentru operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism: Zonă locuință unifamilială, izolată sau cuplată (cod R2); zonă locuință colectivă (cod R6); zonă locuință colectivă (cod R7) și zonă specială (cod S).
4. **Suprafața terenului:** 61274 mp.
5. **Temeiul juridic:** cererea nr. L-10552/16 din 31.10.2016 a proprietarului de imobil din str. Liuba Dumitriu, 1, Planul urbanistic zonal în volum redus elaborat de FPC „MODULPROF” SRL, procesul-verbal al ședinței consiliului arhitectural-urbanistic din 26.10.2016, avizele Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 080 din 20.10.2016, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 61 din 01.02.2016, Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-31/12 din 29.01.2016, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău” și dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 480-d din 29.05.2014 „Despre punerea în aplicare a unor prevederi ale Regulamentului local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, referitoare la subzonele funcționale urbane de tipul R (rezidențiale), D (dezvoltare urbană), Re (revitalizare) și zone neconforme”, dispoziția viceprimarului nr. 1383-d din 28.11.2016 „Cu privire la organizarea consultărilor publice”, demersului preturii sectorului Botanica nr. 01-16/677 din 20.12.2016 precum și în scopul dezvoltării teritoriului rezidențial din orașul Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop.

Șef interimar al
Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare
Sergiu Boroșan



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 28 aprilie 2017

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea cartierului situat între șos. Muncești și str.Liuba Dumitriu, Cetatea Albă și Dimineții”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea cartierului situat între șos. Muncești și str.Liuba Dumitriu, Cetatea Albă și Dimineții” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc