



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ☐ Cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al municipiului
- ☐ Chișinău la construcția/ procurarea de locuințe pentru unele categorii de cetățeni

Având în vedere nota informativă a Direcției management financiar, în conformitate cu art. 4 al Cărții Europene a Autonomiei Locale, art. 47 alin. (1) al Constituției Republicii Moldova, prevederile art. 42 alin. (1) din Legea nr. 158-XVI din 04.07. 2008 „Cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public”, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) și art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al municipiului Chișinău la construcția/ procurarea de locuințe pentru unele categorii de cetățeni, conform anexei.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Regulamentul
privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al municipiului
Chișinău la construcția/ procurarea de locuințe pentru unele categorii de cetățeni

Capitolul I. Dispoziții generale

SCOP ȘI DEFINIȚII

1. Prezentul Regulament stabilește modalitatea implementării măsurilor de finanțare de la bugetul local a alocațiilor destinate pentru construcția/ procurarea spațiului locativ de către unele categorii de cetățeni.
2. Reglementările legale în vigoare pe baza cărora a fost elaborat acest regulament sunt:
 - Carta Europeană a Autonomiei Locale (art. 4 privind raza de acțiune a autonomiei locale);
 - Constituția Republicii Moldova (art. 47 (1) prevede expres că statul este obligat să ia măsuri pentru ca orice om să aibă un nivel de trai decent, care să-i asigure sănătatea și bunăstarea, lui și familiei lui, cuprinzând hrana, îmbrăcăminte, locuința, îngrijirea medicală, precum și serviciile sociale necesare);
 - Legea nr. 397 din 16 octombrie 2013 „Privind finanțele publice locale”, art. 8 alin. (6) referitor la utilizarea mijloacelor financiare la construcția de locuințe pentru păturile socialmente vulnerabile ale populației și pentru alte categorii de cetățeni.
 - Legea nr. 158 din 04.07.2008 „Cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public”, art. 42 alin. (1) prevede că funcționarului public i se acordă ajutoare materiale în vederea soluționării problemelor sociale și de trai în conformitate cu legea.
3. În înțelesul prezentului Regulament, noțiunile utilizate semnifică următoarele:
sprijin financiar - mijloace alocate de la bugetul local unor categorii de angajați în scopul construcției/ procurării de locuințe în condițiile legii;
achitarea parțială a dobânzii bancare – achitarea unei părți din mijloacele financiare ce reprezintă cuantumul dobânzii bancare aferente creditului ipotecar;

precontract – contract investițional provizoriu încheiat cu compania de construcții sau contract provizoriu de vânzare-cumpărare a imobilului.

DOMENIUL DE APLICARE

4. Regulamentul în cauză prevede acordarea sprijinului financiar de la bugetul local pentru achitarea parțială a dobânzii bancare unor categorii de cetățeni, care contractează credite ipotecare pentru procurarea/ construcția spațiului locativ.
5. Dreptul pentru obținerea sprijinului financiar se acordă doar o singură dată acelor locuitori ai municipiului Chișinău care anterior nu au beneficiat de suport financiar în acest scop.
6. Suprafața spațiului locativ ce urmează a fi construit/ achiziționat nu va depăși limitele de 70 m.p.

PREVEDERI BUGETARE

7. Cheltuielile privind acordarea sprijinului financiar pentru achitarea parțială a dobânzii bancare aferente creditelor ipotecare vor fi acoperite din contul bugetului municipal, în limita alocațiilor bugetare anuale aprobate de către Consiliul municipal Chișinău în acest sens, potrivit prevederilor legale referitoare la elaborarea, aprobarea, executarea și raportarea bugetului local.

Capitolul II. Categoriile de persoane care pot beneficia de sprijin financiar pentru achitarea parțială a dobânzii bancare

8. Sunt în drept să beneficieze de sprijin financiar din bugetul local al municipiului Chișinău următoarele categorii de cetățeni:
 - a) angajații entităților economice/instituțiilor publice din cadrul municipiului Chișinău care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative conform prevederilor legale;
 - b) angajații instituțiilor bugetare din cadrul municipiului Chișinău care au nevoie de îmbunătățirea condițiilor locative conform prevederilor legale.

Capitolul III. Modalitatea de depunere a dosarului

9. Cererile privind obținerea sprijinului financiar pentru achitarea parțială a dobânzii bancare la construcția/ procurarea spațiului locativ se depun la Primăria municipiului Chișinău.
10. În susținerea cererii respective solicitanții vor prezenta următoarele acte:

- a) buletinul de identitate al solicitantului (în original și copie simplă), buletinele de identitate ale membrilor familiilor acestuia (dacă este cazul);
- b) certificatul de la locul de muncă, cu mențiunea despre mărimea stagiului de muncă;
- c) certificatul de la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău privind existența sau lipsa de bunuri imobile;
- d) extrasul din fișa imobilului (după locul de trai), în cazul solicitării îmbunătățirii condițiilor de trai;
- e) contractul investițional sau precontractul, încheiat cu firma de construcții (în original și copie simplă);
- f) contractul/ precontractul de vânzare-cumpărare a imobilului, contractul de credit ipotecar încheiat cu instituția bancară (în original și copie simplă) în cazul contractării unui credit bancar.

Capitolul IV. Competențele atribuite Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Primăriei municipiului Chișinău

- 11. Să asigure examinarea și selectarea dosarelor depuse de către solicitanți, conform punctelor 8, 9 ale prezentului Regulament.
- 12. Să prezinte dosarele verificate Direcției management financiar din cadrul Primăriei municipiului Chișinău, conform competențelor delegate.

Capitolul V. Competențele atribuite Direcției management financiar a Primăriei municipiului Chișinău

- 13. Să asigure calcularea dobânzii aferente creditelor ipotecare începând cu data depunerii cererii de către solicitant.
- 14. Să elaboreze și să prezinte, spre examinare și aprobare, Consiliului municipal Chișinău proiectele de decizii cu privire la acordarea sprijinului financiar de la bugetul local al municipiului Chișinău pentru construcția/ procurarea de locuințe pentru unele categorii de cetățeni.
- 15. Să informeze beneficiarii despre aprobarea deciziei respective a Consiliului municipal Chișinău.
- 16. Să prezinte Direcției generale finanțe a Consiliului municipal Chișinău calculele privind mijloacele financiare necesare pentru finanțarea acestor cheltuieli.
- 17. Alte atribuții prevăzute în fișa postului și în Regulamentul Direcției management financiar.

**Capitolul VI. Modalitatea calculării mijloacelor financiare
destinate pentru achitarea parțială a dobânzii bancare**

18. Mijloacele financiare direcționate la achitarea parțială a dobânzii bancare se calculează în baza actelor ce confirmă mărimea investiției efectuate de beneficiar la construcția / procurarea spațiului locativ.
19. Cuantumul mijloacelor financiare direcționate pentru achitarea parțială de la buget a dobânzii bancare este pînă la 15 la sută anual și se calculează în funcție de mărimea dobânzii prevăzută în contractele de credit ipotecar privind investițiile imobiliare, încheiate cu instituțiile financiare și companiile de construcții.
20. Calculul va fi exprimat exclusiv în lei MDL.
21. Termenul de achitare parțială a dobânzii bancare nu va depăși 15 ani, indiferent de termenele stabilite în contractele de credit ipotecar privind investițiile imobiliare, încheiate cu instituțiile financiare și companiile de construcții.
22. Rata dobânzii bancare, preconizată spre rambursare de la bugetul local, se va calcula conform cotei de 70 la sută din costul total al imobilului construit/ procurat, ce este stipulat în contract.
23. În cazul în care beneficiarul de credit ipotecar va achita anticipat tranșele de credit sau în cazul în care suma primei rate de credit achitate depășește 30 la sută din costul imobilului, suma dobânzii spre rambursare de la buget se va calcula în conformitate cu suma soldului efectiv al datoriei indicate în contract.
24. Achitarea parțială a dobânzii bancare este sistată în cazul în care beneficiarii se eliberează din subdiviziunile și entitățile economice ale Consiliului municipal Chișinău pînă la împlinirea unui stagiul de muncă de 10 ani.
25. În baza calculelor efectuate de către Direcția management financiar, Primăria municipiului Chișinău va transfera sumele necesare pentru achitarea parțială a dobânzii bancare în contul de decontare deschis într-o instituție financiară din municipiul Chișinău.

Capitolul VII. Dispoziții finale

26. Prezentul Regulament intră în vigoare din data adoptării lui de către Consiliul municipal Chișinău.
27. Operarea de modificări și completări în prezentul Regulament se va efectua în funcție de actualizarea actelor normative și legislative în vigoare.

SECRETAR AL CONSILIULUI
Valeriu Didencu



Republica Moldova
Primăria municipiului Chișinău
DIRECȚIA MANAGEMENT FINANCIAR

mun. Chișinău bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 83
Telefon: 20 15 89, 22 50 47, 20 16 98

Nr. 16/62 din 05.05.2016.

Notă informativă

la proiectul de decizie „Privind stabilirea unor forme de sprigin financiar de la bugetul local al municipiului Chișinău pentru construcția/ procurarea de locuințe pentru unele categorii de cetățeni ”

Potrivit prevederilor art. 4 al Cartei Europene a Autonomiei Locale, (care are supremație și asupra Constituției Republicii Moldova), Administrația Publică Locală este în drept să-și planifice, adopte și să execute propriul buget. Astfel conform principiului autonomiei locale și subsidiarității, direcționarea destinației mijloacelor financiare pentru procurarea sau construcția spațiului locativ nu este exclusă din câmpul competențelor autorității publice locale și nici interzisă prin lege.

În aceeași ordine de idei, potrivit art. 47(1) al Constituției Republicii Moldova, statul este obligat să ia măsuri pentru ca orice om să aibă un nivel de trai decent, care să-i asigure sănătatea, bunăstarea lui și a familiei lui, cuprinzând hrana, îmbrăcăminte, **locuința**, îngrijirea medicală, precum și serviciile sociale necesare.

Totodată, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 397 din 16 octombrie 2013 „Privind finanțele publice locale” stipulează clauza privind utilizarea mijloacelor financiare la construcția de locuințe pentru păturile socialmente vulnerabile ale populației și pentru alte categorii de locuitori.

Reeșind din faptul că un șir de persoane angajate în câmpul muncii în entitățile economice din municipiul Chișinău nu sunt capabile financiar să-și procure locuința la prețurile existente sau să-și îmbunătățească condițiile de trai doar din sursele proprii, se adresează către autoritatea publică pentru întreprinderea măsurilor întru soluționarea problemelor în acest sens.

Conform prevederilor menționate mai sus, apare dreptul lor constitutional, dar și obligația autorității publice de a-i asigura cu spațiu locativ.

Ținem să menționăm că austeritatea bugetului public national și a celui local nu permite o astfel de povară financiară, motiv din care Administrația Publică Locală purcede la întreprinderea unor măsuri și identificarea resurselor financiare pentru a-și îndeplini obligațiunile constituționale.

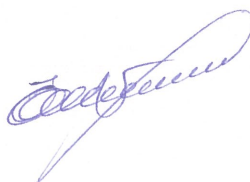
În acest context neavând alte posibilități pentru a construi spații locative, autoritatea publică locală este în drept să adopte decizii privind finanțarea acestor programe în limita alocațiilor bugetare, oferind oportunități financiare neesențiale pentru angajații din sfera bugetară.

Menționăm că în fiecare an Consiliul municipal Chișinău aprobă în buget alocarea mijloacelor financiare în acest scop. Astfel, reiterăm că prin astfel de acțiuni Administrația Publică Locală se călăuzește de principiul de bază al unei autorități locale, cel al autonomiei locale și de principiului subsidiarității, care prevede că soluționarea problemelor cetățenilor este exercitată de către organul public cel mai apropiat de cetățean, acesta fiind Administrația Publică Locală.

Prin urmare pentru realizarea acestor măsuri a fost elaborat Regulamentul privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al municipiului Chișinău la construcția/ procurarea de locuințe pentru unele categorii de cetățeni.

Una din măsurile întreprinse de către Administrația Publică Locală poate fi achitarea parțială a dobânzii bancare aferente contractelor de credite ipotecare.

Pornind de la cele expuse mai sus, considerăm oportun soluționarea problemei enunțate prin examinarea și aprobarea deciziei prezentate în acest sens.



Șef al Direcției
Eugenia Ciumac



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

Comisia juridică, pentru ordinea publică și activitatea administrației
publice locale

AVIZ

din 04 iulie 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al municipiului Chișinău la construcția/procurarea de locuințe pentru unele categorii de cetățeni”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al municipiului Chișinău la construcția/procurarea de locuințe pentru unele categorii de cetățeni” și a recomanda Consiliului municipal spre aprobare.

unanim
8 - pentru

Președinte

Nastas Iurie

Secretar

Codreanu Ruslan

Obligațiunea de a asigura servicii publice
pentru directia management financiar