



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ☐ ☐ Cu privire la proiectarea reconstrucției  
și extinderii străzii Mesager (de la str.  
☐ ☐ Albișoara până la Calea Ieșilor)

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii condițiilor de circulație pe străzile din zona centrală a municipiului, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, Regulamentului local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, în temeiul pct. 28 lit. f) și lit. g), 71 lit. a) din Legea nr. 431-XIII din 19.04.1995 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă proiectarea reconstrucției și extinderii străzii Mesager, de la str. Albișoara până la Calea Ieșilor (tranșa I), în limitele specificate în planul anexat (anexa nr. 1), parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se aprobă trama și ampriza străzii Mesager, în limitele specificate în anexa nr. 1.

3. Se stabilește că teritoriul necesar pentru proiectarea reconstrucției și extinderii străzii Mesager, de la str. Albișoara până la Calea Ieșilor, este teren de utilitate publică.

4. Se aprobă propunerile privind exproprierea unor terenuri și retragerea din proprietatea publică, în vederea realizării cauzei de utilitate publică, conform anexelor nr. 2 și nr. 3, părți integrante ale prezentei decizii.

5. Autoritatea executivă a municipalității va institui o comisie care să asigure organizarea, coordonarea și monitorizarea procesului de expropriere și retragere a terenurilor.

6. Se pune în sarcina Direcției generale transport public și căi de comunicație să asigure proiectarea reconstrucției și extinderii străzii Mesager (de la str. Albișoara până la Calea Ieșilor).

7. Direcția generală transport public și căi de comunicație va asigura:

7.1. Determinarea oportunității exproprierii și a suprafeței terenurilor ce urmează a fi trecute din proprietatea persoanelor fizice sau juridice în proprietatea municipiului pentru nevoi de interes public.

7.2. Elaborarea documentației de proiect și deviz, cu precizarea hotarelor Parcului „La Izvor”, prezentarea acestuia spre avizare Ministerului Mediului, Ministerului Culturii, Agenției „Apele Moldovei”, Î.S. „Calea Ferată din Moldova”, Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare și serviciilor de resort.

7.3. Îndeplinirea condițiilor de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat și cu avizele serviciilor de resort.

7.4. Formularea propunerilor referitoare la modificarea hotarelor spațiilor verzi și prezentarea lor spre aprobare Guvernului Republicii Moldova.

7.5. Executarea lucrărilor de proiectare a reconstrucției și extinderii străzii Mesager (de la str. Albișoara până la Calea Ieșilor), după soluționarea tuturor chestiunilor de ordin tehnic și juridic.

8. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura formarea și înregistrarea la Oficiul cadastral teritorial Chișinău a terenurilor corespunzător tramei și amprizei aprobate ale străzii Mesager, în baza planurilor geometrice ale terenurilor, fără adoptarea unor noi decizii ale Consiliului municipal Chișinău.

8.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

9. Direcția generală finanțe va planifica în bugetul municipal resursele financiare necesare pentru realizarea proiectului în cauză.

10. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

10.1 Să înregistreze terenurile proprietate municipală nou formate conform planurilor geometrice prezentate de către Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.,,

10.2 Să opereze modificări în documentația cadastrală, după caz, prin stingerea drepturilor și radierea terenurilor formate anterior (inclusiv a celor cu numerele cadastrale 0100518678, 0100518572, 0100518576, 0100518447, 0100518569, 0100518657, 0100518581, 0100518585, 0100518660, 0100518519, 0100518661, 0100518659, 0100518663, 0100518038, 0100518273, 0100518613, 0100518612, 0100518028, 0100518268, 0100518656, 0100518589, 0100518588,

0100518590, 0100518161, 0100518434, 0100518651, 0100518653, 0100518655, 0100518652, 0100518628, 0100518098, 0100518277 și 0100518276), ținându-se cont de formarea noilor terenuri și modificarea planurilor cadastrale.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

**teritoriului de utilitate publică - pentru proiectarea reconstrucţiei şi extinderea străzii Mesager, de la str. Albişoara până la Calea leşilor (trama şi ampriza străzii Mesager)**

situat în sectorul: **Buiucani**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

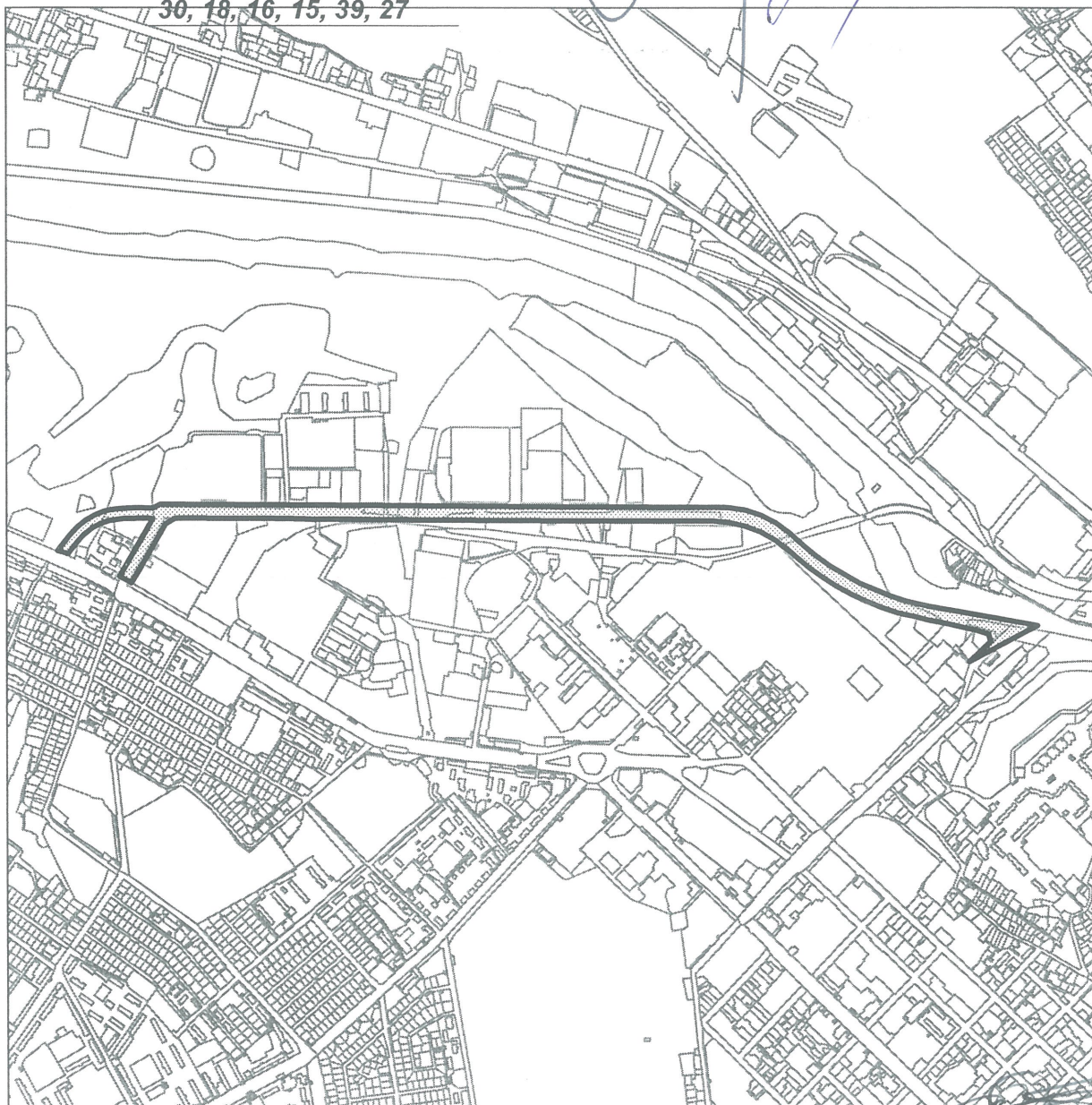
**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:8000**

Planşa: **29, 41, 17, 40, 28, 42,  
30, 18, 16, 15, 39, 27**



Şeful secţiei

**Igor Cristal**

Specialist principal

**Viorel Mirza**

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**

Propunerile de expropriere în legătură cu reconstrucția și extinderea străzii Mesager

| Nr. de ordine | Numărul cadastral al terenului proprietate privată | Suprafața de teren proprietate privată retrasă din proprietatea privată | Notă                                                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1             | 0100518093                                         | 0,0281 ha                                                               |                                                                                         |
| 2             | 0100518150                                         | 0,0645 ha                                                               | Se va examina oportunitatea exproprierii întregii suprafețe sau doar a unei părți       |
| 3             | 0100518086                                         | 0,0367 ha                                                               |                                                                                         |
| 4             | 0100518165                                         | 0,0626 ha                                                               | Se va examina oportunitatea exproprierii întregii suprafețe sau doar a unei părți       |
| 5             | 0100518458                                         | 0,0161 ha                                                               |                                                                                         |
| 6             | 0100518156                                         | 0,1145 ha                                                               |                                                                                         |
| 7             | 0100518175                                         | 0,0336 ha                                                               | Se va examina oportunitatea exproprierii integrale și a construcției amplasate pe teren |
| 8             | 0100518142                                         | 0,0524 ha                                                               |                                                                                         |
| 9             | 0100518454                                         | 0,005 ha                                                                |                                                                                         |
| 10            | 0100518455                                         | 0,0105 ha                                                               |                                                                                         |
| 11            | 0100518133                                         | 0,0397 ha                                                               |                                                                                         |
| 12            | 0100518461                                         | 0,004 ha                                                                |                                                                                         |

SECRETAR AL CONSILIULUI \_\_\_\_\_ Valeriu Didencu

Propunerile de retragere a terenurilor proprietate publică

| Nr. de ordine | Numărul cadastral al terenului proprietate publică | Suprafața de teren proprietate publică propusă pentru a fi retrasă                                                        | Notă                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1             | 0100518434                                         | 0,4336 ha                                                                                                                 | Termenul de arendă a terenului proprietate municipală conform contractului de arendă nr. 5121/2009 din 25.11.2009 a expirat la 25.11.2014 și nu a fost prelungit. Terenul a fost utilizat pentru parcare provizorie a automobilelor.                                                                               |
| 2             | 0100518276                                         | 0,0011 ha                                                                                                                 | Pe acest teren proprietate municipală este amplasată construcția cu suprafața de 9,8 mp aflată în gestiunea Asociației de gospodărire a spațiilor verzi                                                                                                                                                            |
| 3             | 0100518277                                         | 0,0011 ha                                                                                                                 | Pe acest teren proprietate municipală este amplasată construcția cu suprafața de 9,8 mp aflată în gestiunea Asociației de gospodărire a spațiilor verzi                                                                                                                                                            |
| 4             | 0100518098                                         | 0,0039 ha                                                                                                                 | Terenul proprietate municipală se află în folosința Comunității religioase a Martorilor lui Iehova „Chișinău Zorile” din municipiul Chișinău în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren 0100518098 din 25.12.2002 și deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 6/25-16 din 22.02.2001 |
| 5             | 0100518279                                         | I sector - 0,0045 ha; II sector – 0,0325 ha                                                                               | Terenul proprietate publică a statului se află în folosința Întreprinderii de Stat Ansamblul național academic de dansuri populare „Joc” în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren 0100518279 din 19.08.2009                                                                            |
| 6             | 0100518161                                         | I sector - 0,0986 ha (suprafața retrasă poate fi compensată cu o suprafață alăturată de 0,0012 ha); II sector – 0,0316 ha | Terenul proprietate municipală este arendat de către S.A. „Viorica-Cosmetic” conform contractului de arendă nr. 6486/2014 din 04.07.2014 (termenul expiră la 04.07.2019). Pe terenul retras nu există construcții                                                                                                  |
| 7             | 0100518038                                         | 0,1922 ha                                                                                                                 | Termenul de arendă a terenului proprietate municipală conform contractului de arendă nr. 2474/2001 din 11.01.2001 a expirat la 11.01.2014 și nu a fost prelungit. Terenul a fost utilizat pentru exploatarea construcției provizorii.                                                                              |

|    |            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 0100518519 | 0,0096 ha                                   | Terenul proprietate municipală este arendat de către Firma de producție și comerț „Ghesadi” S.R.L. conform contractului de arendă nr. 5749/2011 din 06.06.2011 (termenul expiră la 06.06.2016). Pe terenul retras nu există construcții                |
| 9  | 0100518581 | I sector - 0,0921 ha; II sector – 0,3788 ha | Terenul proprietate municipală (parcul la Izvor”) se află în gestiunea Asociației de gospodărire a spațiilor verzi. În acest sens, se solicită avizul favorabil al autorității centrale pentru mediu și adoptarea hotărârii de Guvern corespunzătoare. |
| 10 | 0100518700 | 0,0917 ha                                   | Terenul proprietate publică a statului se află în folosința Întreprinderii de Stat Calea Ferată din Moldova în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren 0100518700 din 21.08.2014                                             |

SECRETAR AL CONSILIULUI

\_\_\_\_\_ Valeriu Didencu

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie cu privire la proiectarea reconstrucției și extinderii străzii  
Mesager (de la str. Albișoara până la Calea Ieșilor)

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii condițiilor de circulație pe străzile din zona centrală a municipiului, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, Regulamentului local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, a fost elaborat proiectul de decizie privind proiectarea reconstrucției și extinderii străzii Mesager (de la str. Albișoara până la Calea Ieșilor). Aprobarea proiectului de decizie va soluționa o serie de formalități necesare de îndeplinit pentru proiectarea reconstrucției și extinderea străzii în cauză.

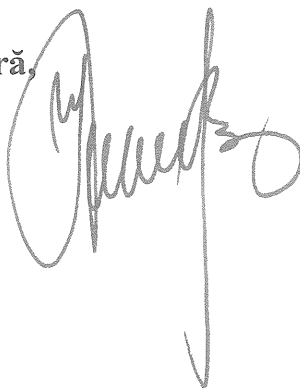
Proiectul de decizie cuprinde:

anexa nr.1 – planul lotului (teritoriului) de utilitate publică – pentru proiectarea reconstrucției și extinderea străzii Mesager;

anexa nr. 2 – propuneri de expropriere în legătură cu reconstrucția și extinderea străzii Mesager.

anexa nr. 3 – propuneri de retragere a terenurilor proprietate publică.

**Șef interimar  
al Direcției generale arhitectură,  
urbanism și relații funciare**



**Ivan Carpov**



**REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

**Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare**

**A V I Z**

din *29 iunie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la proiectarea reconstrucției și extinderii străzii Mesager (de la str. Albișoara până la Calea Ieșilor)”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la proiectarea reconstrucției și extinderii străzii Mesager (de la str. Albișoara până la Calea Ieșilor)” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc