



## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, din str. Maria Cebotari, 53 lit. A (subsol cu geamuri), Societății cu răspundere limitată „ȘTEFĂNIȚA-R.C.”

Având în vedere demersul Societății cu răspundere limitată „ȘTEFĂNIȚA-R.C.” f/n din 08.07.2020, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 07-11/846 din 10.11.2021, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 2/10/017 din 03.06.2010, încheiat în baza deciziilor Consiliului municipal Chișinău nr. 4/22 din 19.04.2010 și nr. 6/27-2 din 25.10.2012, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7/2020, în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziția Primarului General nr. 571-dc din 22.06.2021 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de 3 ani, Societății cu răspundere limitată „ȘTEFĂNIȚA-R.C.”, pentru încăperile cu suprafața de 433,6 mp din incinta Liceului Teoretic „Spiru Haret” din str. Maria Cebotari, 53 lit. A (subsol cu geamuri), nr. cadastral 0100519.192.01, fără drept de privatizare, în vederea organizării activităților de preparare și realizare a bucatelor – 158,8 mp; cantină școlară – 274,8 mp, care va activa conform orarului aprobat.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (în redacție nouă);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 2/10/017 din 03.06.2010;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Societății cu răspundere limitată „ȘTEFĂNIȚA-R.C.”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 2/10/017 din 03.06.2010 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Societatea cu răspundere limitată „ȘTEFĂNIȚA-R.C.” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al

despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. nr. 2/10/017 din 03.06.2010 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.



VICEPRIMAR  
Olga URSU



**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**  
**PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM**

**Nr. 07 – 11/846**      **din 10.11.2021**

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Maria Cebotari, 53 lit. A (subsol cu geamuri), Societății cu răspundere limitată „ȘTEFĂNIȚA – R.C.”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 433,6 mp; nr. cadastral 0100519.192.01

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<b>274,8 mp – cantină (subsol cu geam); grafic (luni-vineri : 8:00-15:00)</b>		
Legea bugetului de Stat	0,5	239,41 / 65788,73
Decizia CMC nr. 4/22/2010	1,0	478,81 / 131577,45
Decizia CMC nr. 17/7/2020	1,5	685,57 / 188394,98
<b>132,4 mp – spații de producție (subsol cu geam)</b>		
Legea bugetului de Stat	0,5	354,45 / 46928,52
Decizia CMC nr. 4/22/2010	1,0	708,89 / 93857,04
Decizia CMC nr. 17/7/2020	1,5	1063,33 / 140785,55
<b>26,4 mp – spațiu de comercializare (subsol cu geam)</b>		
Legea bugetului de Stat	1,0	746,2 / 19699,68
Decizia CMC nr. 4/22/2010	1,0	746,2 / 19699,68
Decizia CMC nr. 17/7/2020	2,0	1492,4 / 39399,36

- destinația – în vederea amplasării unei cantine școlare, a unor spații de preparare și realizare a bucatelor;
- **prelungirea contractului;**
- **fără drept de privatizare;**
- **coordonat cu IPLT „Spiru Haret”.**

CARACTERISTICA: Încăperile sunt într-o stare bună, cu ieșire în interiorul LT „Spiru Haret”. În urma lucrărilor de reparație capitală a fost amenajată intrarea separată în spațiul de comercializare a bucatelor. Încăperile închiriate sunt folosite de către societate în baza contractului de locațiune nr. 2/10/017 din 03.06.2010. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale de locațiune.

**Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.**

SOLICITAREA: demersul nr. 04-120/4055 din 01.07.2020.

Șef al Direcției generale

Roman VITIUC