



## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, din str. Independenței, 9/4 lit. A (etajul 3), Instituției Publice „Institutul de Geologie și Seismologie”

Având în vedere demersul Instituției Publice „Institutul de Geologie și Seismologie” nr. 105/21 din 19.10.2021, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 09-11/04-6710/1 din 10.11.2021, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 1/14/056 din 03.07.2015, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 10/38-3 din 09.12.2014, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7/2020, în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziția Primarului General nr. 571-dc din 22.06.2021 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de 3 ani, Instituției Publice „Institutul de Geologie și Seismologie”, pentru încăperile cu suprafața de 30,1 mp din str. Independenței, 9/4 lit. A, (etajul 3), nr. cadastral 0100112.121.01, fără drept de privatizare, cu destinația de stație seismică. Plata de chirie, conform noilor prevederi va fi aplicată începând cu 01.01.2021.

2. Instituția Publică „Institutul de Geologie și Seismologie” se obligă să achite plata de locațiune pentru perioada 01.01.2021 – 31.12.2021 în valoare de 11230,31 lei.

3. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

3.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (în redacție nouă);

3.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/14/056 din 03.07.2015;

3.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

4. Se propune Instituției Publice „Institutul de Geologie și Seismologie”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/14/056 din 03.07.2015 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei dispoziții.

5. În cazul în care, în termenul indicat, Instituția Publică „Institutul de Geologie și Seismologie” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 4 al prezentei

dispoziții, se preavizează Instituția Publică „Institutul de Geologie și Seismologie” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. nr. 1/14/056 din 03.07.2015 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

6. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.



VICEPRIMAR  
Olga URSU



**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**  
**PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM**

**Nr. 09-11/04-6710/1 din 10.11.2021**

**Consiliului municipal Chișinău**

**Nota informativă**

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Independenței, 9/4 lit. A (etajul 8), Instituției Publice „Institutul de Geologie și Seismologie”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 30,1 mp (etajul 3), nr. cadastral 0100112.121.01;
- destinația – pentru unei stații seismice;
- prelungirea contractului;
- coordonat cu gestionarul imobilului – ÎMGFL-4,
- fără drept de privatizare.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coefficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat	0,5	373,1 / 11230,31
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,5	373,1 / 11230,31

**CCARACTERISTICA:** Încăperile sunt într-o stare satisfăcătoare, cu intrarea din interiorul imobilului (bloc locativ) și sunt folosite de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 1/14/056 din 03.07.2015. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

**SOLICITAREA:** demersul Instituției Publice „Institutul de Geologie și Seismologie” nr. 105/21 din 19.10.2021.

**Șef al  
Direcției generale**

**Roman VITIUC**

Ex. T. Mastac