



## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, din str. Vasilii Dokucaev, 11 lit. A (etajul 1), Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”

Având în vedere demersul Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM” nr. 04-303 din 02.06.2020, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 07-11/08 din 10.11.2021, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 3/17/008 din 11.05.2017, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/35-10 din 14.03.2017, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7/2020, în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziția Primarului General nr. 571-dc din 22.06.2021 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de 3 ani, Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”, pentru încăperile cu suprafața de 48,2 mp din incinta IMSP AMT Centru din str. Vasilii Dokucaev, 11 lit. A (etajul 1), nr. cadastral 0100212.240.01, fără drept de privatizare, în vederea amplasării unei farmacii:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (în redacție nouă);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/17/008 din 11.05.2017;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/17/008 din 11.05.2017 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Societatea pe acțiuni „SANFARM-PRIM” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 4 al prezentei dispoziții, se preavizează Societatea pe acțiuni „SANFARM-PRIM” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. nr. 3/17/008 din 11.05.2017 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală asistență socială și sănătate vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.



VICEPRIMAR  
Olga URSU



**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**  
**PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERT ȘI TURISM**

**Nr. 07-11/08**

**din 10.11.2021**

**Consiliului municipal Chișinău**

**Nota informativă**

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Vasili Dokucaev, 11 lit. A (etajul 1), Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 48,2 mp (etajul 1) nr. cadastral 0100212240.01;
- destinația – pentru amplasarea unei farmacii;
- prelungirea contractului;
- coordonat cu gestionarul imobilului – IMSP AMT Centru și DGASS,
- fără drept de privatizare.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat	0,5	345,12 / 16634,66
Nr. 2/35-10 din 14.03.2017	0,5	345,12 / 16634,66
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,5	345,12 / 16634,66

C

**CARACTERISTICA:** Încăperile sunt într-o stare bună, cu intrarea din interiorul imobilului, în incinta Centrului medicilor de familie nr. 7 al IMSP AMT Centru din str. Vasili Dokucaev, 11 lit. A și sunt folosite de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 3/17/008 din 11.05.2017. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

**SOLICITAREA:** demersul Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM” nr. 04-120/5736 din 14.09.2020.

**Șef al  
Direcției generale**

**Roman VITIUC**