



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 5/5

din 15 iulie 2021

Despre modificarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr. 17/6 din 01.10.2020

Având în vedere necesitatea completării Regulamentului privind licitațiile cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, întru sistematizarea acțiunilor întreprinse, orientate spre stimularea comerțului ambulant organizat și modern, dezvoltarea concurenței loiale, precum și necesitatea de acumulare a mijloacelor financiare în bugetul local, în temeiul Codului Civil al Republicii Moldova, Legilor nr. 231/2010 „Cu privire la comerțul interior”, nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 și Regulamentului de desfășurare a activități de comerț în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr. 17/5 din 01.10.2020, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se operează modificări la Regulamentul privind licitațiile cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr. 17/6 din 01.10.2020, după cum urmează:

1.1. Pct. 6 „NOȚIUNI” se completează cu următoarele noțiuni:

„Lista de interdicție reprezintă un înscris întocmit de către Comisia de licitație cu scopul de a limita, pe o perioadă de 5 ani, participarea operatorilor economici la procedurile de licitație cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul municipiului Chișinău.

Lista de interdicție este întocmită, actualizată și întreținută de către Comisia de licitație, fiind publicată pe pagina web a Primăriei Municipiului Chișinău.

Practică anticoncurențială – acord anticoncurențial, decizie a asociației de întreprinderi, practică concertată, abuz de poziție dominantă în procesul de organizare/desfășurare a licitațiilor cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul municipiului Chișinău.

Unitate de comerț ambulant a publicațiilor periodice – unitate în care suprafața de expunere a edițiilor periodice constituie 60% din suprafața totală a vitrinei unității, deține contracte de difuzare cu redacții a cel puțin 2/3 din titlurile edițiilor periodice editate în Republica Moldova”.

1.2. În pct. 15 cifra „18” și cifrele „9” se substituie cu cifra „14” și, respectiv „7”.

1.3. În Pct. 19:

- lit. i) și e) se modifică și se expun într-o nouă redacție:

„i) scoaterea loturilor de la licitație, suspendarea sau anularea licitației;
e) examinarea și aprobarea comunicatului informativ pentru publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Chișinău – www.chisinau.md și/ sau în Monitorul Oficial;”

- se completează cu prevederi noi, în următoarea redacție:

„n) stabilirea perioadei de recepționare a cererilor pentru participarea la licitație cu indicarea termenului limită de depunere a acestora și a datei organizării licitației;

p) includerea în lista de interdicție a participanților la licitație, care au refuzat cel puțin de două ori achitarea prețului pentru lotul adjudecat la licitație;

r) includerea în lista de interdicție a participanților la licitație care manifestă practici anticoncurențiale, fapt constatat prin decizia organelor competente sau, după caz, a instanței de judecată;

s) stabilirea numărului de loturi expuse în cadrul unei licitații;

t) examinarea solicitărilor privind aprobarea amplasamentelor prestabilite pentru unități de comerț ambulant pe alte terenuri decât cele din proprietatea municipală”

1.4. Pct. 20. se modifică după cum urmează:

„20. Cu cel puțin 20 zile înainte de începerea licitației, Primăria Municipiului Chișinău publică comunicatul informativ privind desfășurarea licitației pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Chișinău – www.chisinau.md. și, după caz, în presa locală sau în Monitorul Oficial al Republicii Moldova”.

1.5. Pct. 23. se modifică după cum urmează:

„23. La licitațiile de obținere a dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău într-o locație anumită, identificată cu documentația de licitație, pot participa persoane fizice cu statut de întreprinzător și juridice, rezidente înregistrate conform legislației în vigoare, cu excepția celor incluși în lista de interdicție;”

1.6. În pct. 25:

- se exclude sintagma:

„cel târziu cu o zi lucrătoare înainte de începerea licitației,”

- după cuvintele „organizatorului licitației” se completează sintagma „în termenul stabilit”, mai departe după text.

- alineatul patru „certificat de cazier judiciar pentru persoane fizice autorizate” se exclude;

- alineatul șase se va expune în următoarea redacție:

• „dovada achitării acontului sau depunerii garanției bancare pentru fiecare lot licitat;”

- alineatul șapte se completează după cum urmează:

„În schița de proiect color a terasei vor fi configurate unitatea comercială mobilă, numărul de mese și scaune, numărul și tipul de echipamente, cât și dispunerea lor, 2-3 fotografii din unghiuri diferite din care să reiasă zona amplasamentului terasei;”

- se completează la sfârșit cu un alineat nou, în următoarea redacție:

• „declarația pe proprie răspundere privind neafilierea cu alți participanți la licitație (conform anexei nr. 7 la Regulament)”.

1.7. Pct. 27 se expune în următoarea redacție:

„27. În cazul în care solicitantul participă la licitarea mai multor loturi, acesta achită costul taxei de participare pentru fiecare lot separat. În scopul prevenirii monopolizării comerțului ambulant stradal și organizării unui mediu concurențial sănătos, unui participant nu-i pot fi adjudecate:

- mai mult de 3 loturi în cadrul unei singure licitații;*
- mai mult de un lot în fiecare parc, scuar, alee.*

1.8. Pct. 27 se completează cu pct. 27¹ și 27², în următoarea redacție:

”27¹. Câștigătorii licitațiilor, precum și companiile afiliate acestora, inclusiv cu aceleași administratori sau aceleași componență a asociațiilor/beneficiarilor finali, care au refuzat de cel puțin două ori achitarea prețului adjudecat la licitație, se includ în lista de interdicție.

27². În cazul în care câștigătorului licitației îi vor fi imputate acțiuni legate de practici anticoncurențiale, fapt constatat prin decizia organelor competente, sau, după caz, a instanței de judecată, acesta va fi inclus în lista de interdicții cu rezoluțiunea contractului, fără restituirea resurselor financiare achitate, în toate cazurile.”

1.9. Pct. 28 se exclude.

1.10. Pct. 30 se expune în următoarea redacție:

„ 30. Acontul se depune la contul indicat în comunicatul informativ. Mărimea acontului sau a garanției bancare constituie 10 la sută din prețul inițial de adjudecare a lotului. În cazul în care participantul intenționează să participe la licitarea mai multor loturi, acesta achită acontul sau prezintă garanția bancară pentru fiecare din ele. Acontul câștigătorului licitației este inclus în prețul lotului adjudecat.”

1.11. Pct. 32 lit. f) se va expune în următoarea redacție:

„f) să se retragă de la participarea în continuare la licitația organizată, în cazul în care se întrunesc condițiile prevăzute la pct. 27 din prezentul Regulament.”

1.12. Pct. 34 se modifică și se expune în următoarea redacție:

„ 34. Temei de excludere a participanților de la licitație:

- documentele depuse de către participant nu corespund condițiilor pașaportului tehnic;*
- se întrunesc condițiile prevăzute la pct. 27 din prezentul Regulament.*
- participantul este inclus în lista de interdicție a participanților la licitație.”*

1.13. Pct. 40 se exclude.

1.14. Pct. 44 se expune în următoarea redacție:

„44. Participantul căruia i s-a adjudecat lotul este obligat:

- a) să semneze procesul-verbal al rezultatelor licitației;*
- b) să achite diferența dintre prețul adjudecat la licitație pentru obținere a dreptului licitat și acontul achitat în termen de 20 zile, după semnarea procesului-verbal;*
- c) să semneze contractul de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, conform modelului prestabilit (anexa nr. 5 la prezentul Regulament), în termen de cel mult 10 zile din momentul informării agentului economic prin e-mail referitor la perfectarea contractului.*

1.15. La pct. 47, în a doua propoziție, după sintagma „ ... a dreptului licitat ...” se completează cu sintagma „ ... sau participantul manifestă un comportament anticoncurențial”, mai departe după text.

1.16. Pct. 53 se expune în următoarea redacție:

„53. Participanților necâștigători li se restituie acontul în termen de 10 zile de la depunerea cererii respective”.

1.17. Pct. 55 se modifică și se expune în următoarea redacție:

„55. Câștigătorii licitațiilor pentru dreptul de amplasare a unității de comerț ambulant pot solicita în baza unei cereri scrise adresate Comisiei de licitații, achitarea în rate a plății stabilite pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău. Termenul achitării ratelor nu va depăși 24 luni.”

1.18. Pct. 57 de completat cu următorul alineat:

„Suma indexării calculate conform prezentului punct va fi achitată odată cu ultima tranșă”.

1.19. În pct. 66, sintagma „... de către organizatorul licitațiilor” se substituie cu sintagma „... din contul mijloacelor bănești obținute din taxa de participare la licitație”.

1.20. Pct. 67 se exclude.

1.21. În anexa nr. 1 la Regulament, pct. 1 se completează după cum urmează:

- lit. a) în tabel - „*Terase - 5000 lei*”;
- lit. c), după cuvântul „gheretă” – cu cuvântul „*terasă*”;
- lit. d) alin. 1) după sintagma „unității de comerț ambulant stradal” – cu sintagma „*terasei*”.

1.22. În anexa nr. 3 la Regulament „Caietul de sarcini”:

1.22.1. la pct. 6:

- alineatul patru - se exclude;
- alineatul șase - se va expune în următoarea redacție:
 - *„dovada achitării acontului sau depunerii garanției bancare pentru fiecare lot licitat;”*
 - alineatul șapte - se completează după cum urmează:
„În schița de proiect color a terasei vor fi configurate unitatea comercială mobilă, numărul de mese și scaune, numărul și tipul de echipamente, cât și dispunerea lor, 2-3 fotografii din unghiuri diferite din care să reiasă zona amplasamentului terasei;”
 - se completează la sfârșit cu un alineat nou, în următoarea redacție:

- *„declarația pe proprie răspundere.”*

1.22.2. la pct.12 „Condiții tehnice”:

- primul alineat, după cuvântul „UCA” se completează cu cuvântul „*terase*”, iar după sintagma „maxim 12 mp”, se completează cu propoziția „*Pentru terase – conform schemei aprobate*”;

1.23. În anexa nr. 6 la Regulament „Contract”:

- în pct. 2.2 sintagma „15 zile” se substituie cu sintagma „*20 zile*”;
- în pct. 3.1.2. sintagma „12 luni” se substituie cu sintagma „*24 luni*”.

1.24. Regulamentul se completează cu anexa nr. 7 „Declarația pe proprie răspundere”, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.

2. Se operează modificări în componența Comisiei de licitație cu privire la organizarea licitațiilor cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind

amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul municipiului Chișinău aprobată prin anexa nr. 2 la decizia nr. 17/6 din 01.10.2020, după cum urmează:

2.1 Se exclud:

- Grigorițchii Adrian – șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare;
- Burdiumov Ion – șef al Direcției generale locativ-comunale;
- Comarov Alexandr – consilier municipal;
- Trubca Alexandr – consilier municipal.

2.2 Se substituie:

- „Ionesii Inga” cu „Ursu Olga”.

3. Se abrogă schemele de amplasament prestabilite expuse în anexele nr. 5, 6, 8, 28-31, 39, 44, 53-56, 58, 61, 64, 71, 82 la decizia CMC nr. 17/6 din 01.10.2020.

4. Se modifică schemele de amplasament prestabilite nr. 7, 40, 41, 46 după cum urmează:

- Schema nr. 7 se completează cu sintagma „în afara hotarelor parcului”;
- Schemele nr. 40, 41 se completează cu sintagma „str. Alexandrescu, în afara parcului”;
- Schema nr. 46 se modifică adresa amplasamentului din „str. A. Mateevici, 77 la intrare în parc” în „str. A. Mateevici, 60”.

5. Se aprobă schemele de amplasament prestabilite care urmează a fi expuse la licitații pentru:

- gheretele din care se va comercializa presa periodică (anexele nr. 2 - 64);
- gheretele din care se va comercializa flori (anexele nr. 65 - 88);
- unități de comerț ambulant din care se va comercializa băuturi răcoritoare și fierbinți, înghețată, produse de patiserie/fast-food (anexele nr. 89 - 101);
- terase de sine-stătătoare (anexele nr. 102 - 106).

6. Se aprobă schemele de amplasament prestabilite pentru amplasarea unităților de comerț ambulant pe alte terenuri decât cele din proprietatea municipală (anexa nr. 107).

7. Primarul General al municipiului Chișinău, dl Ion Ceban, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Victor MÎNDRU

Adrian TALMACI