

**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare
în municipiul Chișinău pentru anul 2022**

<i>Nr. d/o</i>	<i>Descriere</i>	<i>Cote</i>
1.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pentru alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 % din costul bunurilor imobiliare
2.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3. 3.1. 3.2. 3.3.	Pentru bunurile imobiliare (conform art. 280 din Codul fiscal), inclusiv: - cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); - pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; - loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții Se stabilește pentru categoriile de persoane indicate la alin. (1) lit. h) - l) ale art. 283 din Codul fiscal (persoanele de vârstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de	0,185 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,185 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,185 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

	<p>luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse represiei și ulterior reabilitate);</p> <ul style="list-style-type: none"> - familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia; - familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia; - familiile care au copii cu dizabilități în vârstă de până la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități; - familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea; <p>scutirea de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședință) în limita valorii (costului) de 500000 lei, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, care sînt ocupate de locuințe ce constituie domiciliul persoanei (în lipsa domiciliului –reședința), pentru loturile de pămînt de pe lîngă domiciliul persoanei (în lipsa domiciliului –reședința), (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pămînt de pe lîngă domiciliul persoanei (în lipsa domiciliului–reședința) și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan).</p>	
--	---	--

4.	<p>Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3 % din costul bunurilor imobiliare</p>
5.	Pentru terenurile agricole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI