



## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Nicolai Zelinski, 8 lit. A (subsol) dnei L<sup>...</sup> M<sup>...</sup>

Având în vedere cererea dnei L<sup>...</sup> M<sup>...</sup>, f/n din 18.05.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-3224 din 02.11.2023, precum și expirarea termenului contractelor de locațiune nr. 1/15/007 din 14.08.2015 și nr. 1/17/010 din 08.11.2017, încheiate în baza deciziilor Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/32-11 din 23.12.2014 și nr. 5/25-7 din 25.05.2017, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1616-de din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, dnei L<sup>...</sup> M<sup>...</sup>, pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 29,60 m.p., din str. Nicolai Zelinski, 8 lit. A (subsol), nr. cadastral 0100110.112.01, pentru necesități gospodărești.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordurilor de rezoluțiune a contractelor de locațiune nr. 1/15/007 din 14.08.2015 și nr. 1/17/010 din 08.11.2017;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

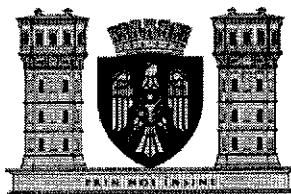
3. Se propune dnei L<sup>...</sup> M<sup>...</sup>, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordurilor de rezoluțiune a contractelor de locațiune nr. 1/15/007 din 14.08.2015 și nr. 1/17/010 din 08.11.2017 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, dna L. ■ M. ■ nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează dna L. ■ M. ■ despre rezoluțiunea (rezilierea) contractelor de locațiune nr. 1/15/007 din 14.08.2015 și nr. 1/17/010 din 08.11.2017 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform Codului administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR  
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-3224 din 02.11.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, din str. Nicolai Zelinski, 8 lit. A (subsol), dnei I. M. ”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 29,60 m.p., nr. cadastral 0100110.112.01;
- destinația – pentru necesități gospodărești;

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coefficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>Subsol – 29,6 mp</i>		
Decizia CMC nr. 17/7/2020	1,0	661,04 / 19566,86
Legea bugetului de stat	0,5	330,52 / 9783,43

**CARACTERISTICA:** Încăperile nelocative arendate sunt în stare bună, cu intrare din interiorul imobilului (apartamentul nr. 24) și sunt folosite de locatar în baza contractelor de locațiune nr. 1/15/007 din 14.08.2015 și nr. 1/17/010 din 08.11.2017. Contractul de locațiune nr. 1/15/007 din 14.08.2015 a fost încheiat în temeiul deciziei CMC nr. 11/32-11 din 23.12.2014 cu dl C. B. (fiu) și contractul de locațiune nr. 1/17/010 din 08.11.2017 a fost încheiat în baza decizie CMC nr. 5/25-7 din 25.05.2017 cu dl I. B. (tată). Pentru ambii locatari a fost transmis dreptul de locațiune câte ½ (14,9 mp și 14,7 mp) din subsolul amplasat sub proprietatea privată

pentru fiecare în parte. Potrivit contractului de vânzare-cumpărare din 30.08.2022 al apartamentului nr. 24 din str. N. Zelinski, 8, noul proprietar este dna L. M. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale de locațiune pe un nou termen.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare (în încăperile nr. 32A, 32B), în restul încăperilor rețelele ingineresti lipsesc.

SOLICITAREA: cererea f/n din 18.05.2023.

**Șef adjunct  
al Direcției generale**



**Vladimir IERMICIOI**

Ex. Tatiana Maștac  


Data întocmirii fișei 25.10.2023

Anexa  
la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

### FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Nicolae Zelinski, 8 lit. A

cu suprafața de 6,1 m.p.

Locatarul Lilia Moșanu

#### CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K_1+K_2+K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K<sub>4</sub> – coeficientul de piață (K<sub>4</sub> = C<sub>1</sub>+C<sub>2</sub>, unde C<sub>1</sub> – criteriul de situare a încăperilor;

C<sub>2</sub> –criteriul amplasarii intrării în încăperi

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K <sub>1</sub>	0	subsol
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K <sub>2</sub>	0,2	apeduct, canalizare
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K <sub>3</sub>	0,4	Necesități gospodărești
4.	Coeficientul de piață	K <sub>4</sub>	1,0	C1-1,0 C2-0 Decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020
			0,5	Legea bugetului de stat 2023

Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1+0+0,2+0,4) \times 1,0 \times 6,1 = 4476,62 \text{ lei}$$

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1+0+0,2+0,4) \times 0,5 \times 6,1 = 2238,31 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei  
care a întocmit fișa



Semnătura  
locatarului

\_\_\_\_\_

Semnătura  
contabilului

\_\_\_\_\_