

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. Veronica Micle, 8 (subsol cu geamuri), Asociației Obștești „EXCLUSIV”

Având în vedere demersul Asociației Obștești „EXCLUSIV” nr. 09-11/04-5633 din 26.10.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 09-11/04-5633 din 05.12.2022, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 3/13/026 din 13.01.2014 încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 9/51-25 din 02.12.2013, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 5 alin. (6) din Legea nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală dispoziția Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Asociației Obștești „EXCLUSIV”, pentru încăperea nelocativă cu suprafața totală de 43,1 m.p. din str. Veronica Micle, 8 (subsol cu geamuri), nr. cadastral 0100205.409.01, din incinta Instituției Publice Liceul Teoretic „M. Koțiubinski”, pentru organizarea cursurilor de dans, conform graficului aprobat.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/13/026 din 13.01.2014;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Asociației Obștești „EXCLUSIV” semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/13/026 din 13.01.2014 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Asociația „EXCLUSIV” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează

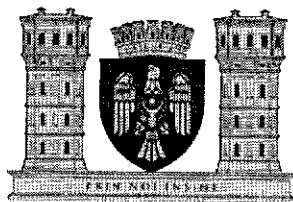
Asociația Obștească „EXCLUSIV” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 3/13/026 din 13.01.2014 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR

Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 09-11/04-5633 din 05.12.2022

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperea din str. Veronica Micle, 8 (subsol cu geamuri), Asociației Obștești „EXCLUSIV”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 43,1 mp, nr. cadastral 0100205.409.01;
- destinația – pentru organizarea cursurilor de dans, conform graficului aprobat;
- prelungirea contractului;
- coordonat cu gestionarul imobilului – Instituția Publică Liceul Teoretic „M. Koțiubinski”;
- fără drept de privatizare;
- graficul de activitate (marți, joi) 17:30 – 18:15.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coefficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de stat	0,5	7,98 / 343,80
Nr. 17/7 din 06.10.2020	2,0	31,91 / 1375,20

CARACTERISTICA: Încăperea este în stare bună, cu intrarea din interiorul imobilului și este folosită de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 3/13/026 din 13.01.2014.

Rețele ingineresti – încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul Asociației Obștești „EXCLUSIV” nr. 09-11/04-5633 din 26.10.2022.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. T. Mastac

I.P. "AGENCIA SERVICIILOR PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0100205409

Capitolul

A,B (Verificat , 29.01.2013)

Deschis

29.01.2013

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100205.409**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Veronica Micle, 8**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.0424 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **0100205.409**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **municipiul Chișinău,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/19-1 din 25.10.2012 (0100/13/7677)**
Data înregistrării **21.01.2013**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării **Folosință**
Obiectul grevării **Bunul imobil :
0100205.409
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**
Temeiul înscrierii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100205409 din 12.11.2012 (0100/13/7677)**
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **DIRECȚIA GENERALĂ EDUCAȚIE, TINERET ȘI SPORT**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Mitropolit Dosoftei nr. 99**
Însemnări
Data înregistrării **21.01.2013**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 04.12.2022, orele 19:30:03

DEPARTAMENTUL CADASTRU

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Veronica Micle, 8

cu suprafața de 43,1 m.p.

Locatarul A.O. „Asociația de Dans Sportiv din Republica Moldova „Exclusiv”

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄ = C₁ + C₂), unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor;
C₂ – criteriul amplasării intrării în încăperi.

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,2	subsol cu geamuri
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,2	încălzire centrală
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,2	instruire
4.	Coeficientul de piață	K ₄	2,0	Decizia CMC 17/7 din 06.10.2020 C1-2 C2-0,0
			0,5	Legea bugetului 2022

Tariful de bază pentru chiria anuală (2022) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 398,84 lei

$$Pa\hat{i} = 398,84 \times (1 + 0,2 + 0,2 + 0,2) \times 2,0 \times 43,1 = 55008,01 \div 12 \times 0,3 = 1375,2 \text{ lei}$$

$$Pa\hat{i} = 398,84 \times (1 + 0,2 + 0,2 + 0,2) \times 0,5 \times 43,1 = 13752,00 \div 12 \times 0,3 = 343,80 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
