

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, Întreprinderii mixte moldo-grece „LINGUATA” S.R.L.

Având în vedere demersul Întreprinderii mixte moldo-grece „LINGUATA” S.R.L. nr. 09-11/04-4577 din 01.09.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 26 din 03.11.2023, precum și expirarea termenului contractelor de locațiune nr. 5/19/018 din 24.05.2019 și nr. 4/19/008 din 16.04.2019, încheiate în baza dispozițiilor Primarului General nr. 12-dp din 05.02.2019 și nr. 26-dp din 06.02.2019, deciziilor Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/37-6 din 04.03.2014 și nr. 6/40-2 din 02.10.2014, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii mixte moldo-grece „LINGUATA” S.R.L pentru încăperile cu statut nelocuibil cu suprafața totală de 73,10 m.p, pentru organizarea cursurilor de studiere a limbilor străine, conform graficului aprobat, după cum urmează:

- 36,50 mp din str. Maria Drăgan, 8/2 lit. A (etajul 3), nr. cadastral 0100304.284.01, din incinta IP Școala Primară nr. 82;

- 36,60 mp din str. Ceucari, 4 lit. A (etajul 2), nr. cadastral 0100404.231.01, din incinta IP LT „George Călinescu”.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unor noi contracte de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordurilor de rezoluțiune a contractelor de locațiune nr. 5/19/018 din 24.05.2019 și nr. 4/19/008 din 16.04.2019;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Întreprinderii mixte moldo-grece „LINGUATA” S.R.L semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordurilor de rezoluțiune a contractelor de

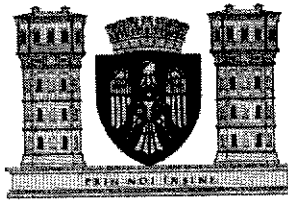
locațiune nr. 5/19/018 din 24.05.2019 și nr. 4/19/008 din 16.04.2019 și a contractelor noi de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Întreprinderea mixtă moldo-greacă „LINGUATA” S.R.L nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Întreprinderea mixtă moldo-greacă „LINGUATA” S.R.L despre rezoluțiunea (rezilierea) contractelor de locațiune nr. 5/19/018 din 24.05.2019 și nr. 4/19/008 din 16.04.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform Codului administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 26

din 03.11.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, Întreprinderii mixte moldo-greacă „LINGUATA” SRL”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 73,10 mp;
 - 36,50 mp din str. Maria Drăgan, 8/2 lit. A (etajul 3), nr. cadastral 0100304.284.01, din incinta IP Școala Primară nr. 82;
 - 36,60 mp din str. Ceucari, 4 lit. A (etajul 2), nr. cadastral 0100404.231.01, din incinta IP LT „George Călinescu”;
- destinația – pentru organizarea cursurilor de studiere a limbilor străine, conform graficului aprobat;
- prelungirea contractelor;
- coordonat cu gestionarii imobilelor – IP Școala Primară nr. 82, IP LT „George Călinescu”, DETS Ciocana, DETS Râșcani,
- fără drept de privatizare;
- graficul de activitate este indicat în tabel pentru fiecare adresă.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>str. Maria Drăgan, 8/2 lit. A (etajul 3), grafic: luni (13:00-17:10), miercuri (15:00-17:10), joi (14:45-16:50)</i>		
Nr. 17/7 din 06.10.2020 și Legea bugetului de stat	1,0	115,58 / 4218,85
Nr. 2/37-6 din 04.03.2014	1,5	173,38 / 6328,27
<i>str. Ceucari, 4 lit. A (etajul 2), grafic: luni-vineri (13:10-16:45)</i>		
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,7	158,93 / 5816,81
Decizia CMC nr. 6/40-2 din 02.10.2014 și Legea bugetului de stat 2023	1,0	227,04 / 8309,72

CARACTERISTICA: Încăperile închiriate sunt în stare bună, cu intrarea din interiorul imobilelor și sunt folosite de către locatar în baza contractelor de locațiune nr. 5/19/018 din 24.05.2019 și nr. 4/19/008 din 16.04.2019.

Rețele ingineresti – încălzire centrală.

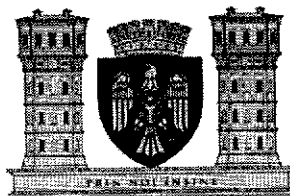
SOLICITAREA: demersul Întreprinderii mixte moldo-greacă „LINGUATA” SRL nr. 09-11/04-4577 din 01.09.2022.

**Șef al
Direcției generale**



Roman VITIUC

Ex. Tatiana Maștac
Maștac



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 26

din 03.11.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, Întreprinderii mixte moldo-greacă „LINGUATA” SRL”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 73,10 mp;
 - 36,50 mp din str. Maria Drăgan, 8/2 lit. A (etajul 3), nr. cadastral 0100304.284.01, din incinta IP Școala Primară nr. 82;
 - 36,60 mp din str. Ceucari, 4 lit. A (etajul 2), nr. cadastral 0100404.231.01, din incinta IP LT „George Călinescu”;
- destinația – pentru organizarea cursurilor de studiere a limbilor străine, conform graficului aprobat;
- prelungirea contractelor;
- coordonat cu gestionarii imobilelor – IP Școala Primară nr. 82, IP LT „George Călinescu”, DETS Ciocana, DETS Râșcani,
- fără drept de privatizare;
- graficul de activitate este indicat în tabel pentru fiecare adresă.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>str. Maria Drăgan, 8/2 lit. A (etajul 3), miercuri (15:00-17:10), joi (14:45-16:50)</i>		<i>grafic: luni (13:00-17:10),</i>
Nr. 17/7 din 06.10.2020 și Legea bugetului de stat	1,0	115,58 / 4218,85
Nr. 2/37-6 din 04.03.2014	1,5	173,38 / 6328,27
<i>str. Ceucari, 4 lit. A (etajul 2), grafic: luni-vineri (13:10-16:45)</i>		
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,7	158,93 / 5816,81
Decizia CMC nr. 6/40-2 din 02.10.2014 și Legea bugetului de stat 2023	1,0	227,04 / 8309,72

CARACTERISTICA: Încăperile închiriate sunt în stare bună, cu intrarea din interiorul imobilelor și sunt folosite de către locatar în baza contractelor de locațiune nr. 5/19/018 din 24.05.2019 și nr. 4/19/008 din 16.04.2019.

Rețele ingineresti – încălzire centrală.

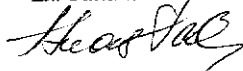
SOLICITAREA: demersul Întreprinderii mixte moldo-greacă „LINGUATA” SRL nr. 09-11/04-4577 din 01.09.2022.

**Șef al
Direcției generale**



Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac



Data întocmirii fișei 03.11.2023

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Ceucari, 4, lit. A-01

suprafața de 36,6 m.p.

Locatarul IM moldo-greaca "LINGUATA" SRL

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄ = C₁ + C₂, unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor;
C₂ – criteriul amplasării intrării în încăperi

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	Etajul 2
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,2	Incalzire centralizata
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,2	instruire
4.	Coeficientul de piață	K ₄	1,0	Decizia CMC nr. 6/40-2 din 02.10.2014 și Legea bugetului de stat 2023
			0,7	C1-1,0 C2-0 Regulament 177/2020

Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – **458,67 lei.**

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0,2 + 0,2) \times 1,0 \times 36,6 : 12 \times 3,3 = 8309,72 \text{ lei}$$

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0,2 + 0,2) \times 0,7 \times 36,6 : 12 \times 3,3 = 5816,81 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
