

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la constituirea
pieței mixte din str. Socoleni, 7/2

Având în vedere înstrăinarea de către SA „INTERAUTOTRANS” a pieței mixte existente de pe str. Socoleni, 7/2 și intenția SRL „PROFESIONAL CONSTRUCT” privind continuarea activității pieței în administrarea acesteia, în temeiul art. 12(3) din Legea cu privire la comerțul interior nr. 231/2010, pct. 4 din Regulile specifice de desfășurare a comerțului în piețe, aprobate prin HG nr. 206 din 12.04.2023 (anexa nr. 2.), în vigoare din 24.11.2023, pct. 4.2 din Regulamentul de comerț local al municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 15/14 din 29.11.2021, art. 6 alin. (1) și art. 14 alin. (2) lit. q) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 (2) alin. 2) lit. g) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău decide:

1. Se constituie piața mixtă, pe terenul proprietate privată, cu suprafața de 0,639 ha din str. Socoleni, 7/2, beneficiar al căreia este SRL „PROFESIONAL CONSTRUCT”.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să actualizeze planul general al pieței mixte cu:

- prezentarea schematică a conceptului de amplasare a pieței și încadrarea în planul urbanistic general al localității;

- prezentarea schematică a infrastructurii pieței corespunzătoare tipului (amplasării unităților comerciale, edificiilor, blocurilor sanitare, laboratoarelor, intrărilor, spațiilor de circulație a consumatorilor, locurilor de parcare etc.).

2.2. Să elaboreze și să prezinte pentru coordonare viceprimarului de ramură (dnei Olga Ursu) Regulamentul de funcționare al pieței mixte din str. Socoleni, 7/2;

2.3. Să stabilească tarifele pentru serviciile pieței și, în termen de 30 de zile calendaristice de la adoptarea prezentei decizii, să le prezinte pentru coordonare viceprimarului de ramură (dnei Olga Ursu).

3. Direcția relații publice și buget civil (dl Vasile Chirilescu) va familiariza publicul larg cu prevederile prezentei decizii.

4. Controlul prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură (dnei Olga Ursu).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

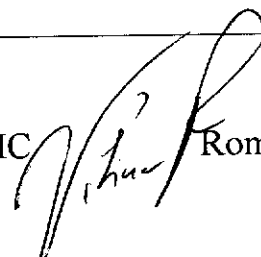
Adrian TALMACI

Notă informativă

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la constituirea pieței mixte din str. Socoleni, 7/2”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Direcția generală economie, comerț și turism a Consiliului municipal Chișinău
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Contractul de locațiune nr.1 din 11.12.2023 și scrisoarea de intenție a SRL „PROFESIONAL CONSTRUCT” privind preluarea în gestiune a pieței mixte existente de pe str. Socoleni, 7/2, înstrăinată de către SA „INTERAUTOTRANS” – fostul proprietar și gestionar al acesteia. Piață vizată a fost constituită și dată în exploatare de către SA „INTERAUTOTRANS”, în baza procesului-verbal de recepție finală nr. 365 din 24.11.2004. Ulterior, prin contractul de schimb din 08.12.2023 (copia se anexează) piața a fost transmisă către SRL „ACTUAL-IMPEX”, care, la rândul său, prin contractul de locațiune nr. 1 din 11.12.2023 (copia se anexează) a dat-o în locațiune și, respectiv, gestiune SRL „PROFESIONAL CONSTRUCT”. Conform prevederilor art. 12(3) din Legea cu privire la comerțul interior nr. 231/2010, precum și a pct. 4 din Regulile specifice de desfășurare a comerțului în piețe, aprobate prin HG nr. 206 din 12.04.2023 (anexa nr. 2.), în vigoare din 24.11.2023, piața se creează în baza deciziei consiliului local. Impactul estimat: - Modernizarea pieței mixte din str. Socoleni, 7/2 și asigurarea continuu a activității; - Stimularea unui comerț ambulant organizat și modern pe teritoriul pieței mixte din str. Socoleni, 7/2; - Păstrarea locurilor de comerț/muncă a celor circa 200 agenți ai activității comerciale din piață și altor 30 angajați antrenați în gestionarea și deservirea pieței; - Acumularea veniturilor la bugetul local din achitarea taxelor locale de către gestionarul pieței și agenții economici care desfășoară activitate comercială pe teritoriul pieței mixte din str. Socoleni, 7/2
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
-
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Prin decizia dată se constituie piața mixtă, pe terenul proprietate privată, cu suprafața de 0,639 ha din str. Socoleni, 7/2, beneficiar al căreia este SRL „PROFESIONAL CONSTRUCT”.
5. Fundamentarea economico-financiară
Investiții private.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul de decizie este avizat în modul corespunzător.
8. Constatările expertizei anticorupție
9. Constatările expertizei de compatibilitate
-
10. Constatările expertizei juridice
11. Constatările altor expertize

Șef al Direcției generale economie, comerț și turism a CMC Roman VITIUC



COORDONAT:
Viceprimar al
municipiului Chișinău
_____ Olga URSU

APROBAT:
Administrator al
S.R.L. „PROFESIONAL CONSTRUCT”
_____ Gheorghe Călugăreanu

„_____” _____ 2024

„_____” _____ 2024

proiect

REGULAMENT de funcționare al pieței mixte din str. Socoleni, 7/2

I. Introducere

1. Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu *Regulamentul-cadru de funcționare a pieței*, aprobat prin HG nr. 206 din 12.04.2023 „Cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului” și *Legea cu privire la comerțul interioar nr. 231/2010, cu modificările ulterioare* și reglementează activitatea pieței mixte gestionată de către S.R.L. „PROFESIONAL CONSTRUCT” (în continuare - piața). Scopul prezentului regulament este protejarea intereselor și satisfacerea necesităților consumatorilor.

2. Piață existentă, constituită de către SA „INTERAUTOTRANS”, în baza procesului-verbal de recepție finală nr. 365 din 24.11.2004, transmisă prin contractul de schimb din 08.12.2023 către SRL „ACTUAL-IMPEX”.

3. Piața este administrată de către SRL „PROFESIONAL CONSTRUCT”, IDNO: 1017600018677, sediul: str. Mihail Sadoveanu, 41, or. Chișinău, Republica Moldova, MD-2075.

II. Crearea și organizarea activității pieței

4. Piața este de tip mixt, se vor comercializa mărfuri alimentare, nealimentare, produse agricole, precum și prestarea serviciilor prin unitățile comerciale amplasate pe teritoriul acesteia. Piața asigură condiții adecvate pentru circulația consumatorilor și a mărfurilor, amplasarea unităților comerciale, a zonelor de parcare și a unităților sanitare corespunzător fluxului de consumatori și mărfuri.

5. În încăperile și pe teritoriul pieței, în funcție de tipul acesteia, trebuie să fie prevăzute robinete cu apă potabilă, lavoare, spălătorii pentru inventarul comercial, fructe și legume. Pe teritoriul pieței se organizează în mod obligatoriu cel puțin un bloc sanitar (veceu) pentru consumatori, pentru ale cărui servicii nu se percepe taxă.

6. La intrare în piață se afișează denumirea firmei (a întreprinderii), informația privind sediul, datele de contact ale întreprinderii care gestionează piața și programul de activitate al pieței.

La un loc vizibil se afișează informația referitor la regulile de comerț în piață, lista mărfurilor interzise pentru comercializare, programul de lucru, denumirea de firmă a pieței, lista și mărimea plăților și tarifelor pentru serviciile pieței, indicatoarele despre sediul organelor de administrare a pieței, punctului medical, medicului veterinar, blocului sanitar, zonelor de comerț conform specializării pe grupuri de mărfuri cu conțin și indicarea direcției. Adresa și datele de contact (e-mail și numărul de telefon) ale autorității abilitate cu funcții de protecție a consumatorilor în domeniul produselor nealimentare, adresa și datele de contact (e-mail și numărul de telefon) ale autorității abilitate cu funcții de protecție a consumatorilor în domeniul produselor alimentare, adresa URL (link) a textului electronic consolidat al Regulilor specifice de desfășurare a comerțului în piațe.

Informațiile menționate în prezentul punct sunt plasate și pe pagina web (dacă există) a pieței și/sau a administrației publice locale pe al cărei teritoriu se află piața.

7. Programul de activitate al pieței este stabilit de către administratorul pieței cu notificarea administrației publice locale. Programul de activitate al unităților comerciale amplasate pe teritoriul pieței care nu au o intrare/ieșire separată de pe teritoriul pieței se stabilește în limitele programului de activitate al pieței.

8. Amplasarea/distribuirea unităților comerciale se efectuează ținând cont de zonele de comerț, respectarea regulilor sanitaro-igienice și antiincendiară, a normelor de învecinare a mărfurilor, precum și de asigurare a circulației libere a cumpărătorilor, a mărfurilor și a comercianților în piață.

9. Unitățile comerciale ambulante ori spațiile/suprafețele pentru instalarea/amplasarea acestora se atribuie în mod prioritar întreprinderilor autohtone producătoare de produse agroalimentare (înregistrate în conformitate cu legislația), pentru comercializarea producției proprii, în baza declarației de producător și producătorilor casnici în baza principiului „primul venit, primul servit”. Cota unităților comerciale ambulante pentru întreprinderile producătoare de produse agroalimentare se stabilește de către administratorul pieței, dar nu poate constitui mai puțin decât 30% din suprafața comercială a pieței.

10. Administratorul pieței poate decide utilizarea spațiilor destinate unităților comerciale stabilite la pct. 7. în alte scopuri (reprofilare) în cazul lipsei de solicitări dictate de factori sezonieri sau raportate la roada anumitor produse agricole, în vederea evitării utilizării ineficiente a spațiilor pentru unitățile comerciale. Reprofilarea poate avea doar caracter temporar. Revenirea la cotele stabilite la pct. 7. se face imediat după dispariția condițiilor reprofilarii.

11. Producătorul casnic este obligat, pe perioada comercializării produselor, să afișeze la loc vizibil o informație, cu mențiunea „Producător casnic”, în care sunt indicate: numele, prenumele comerciantului; denumirea produselor; localitatea de origine a produselor. Cheltuielile pentru afișarea informației și responsabilitatea pentru veridicitatea acesteia aparțin producătorului casnic.

12. În cazul accesului comerciantului în piață per zi, plata se efectuează după sau concomitent cu repartizarea unității comerciale. Comerciantul este obligat să păstreze bonul de casă/documentul fiscal până la finalizarea exercițiului de comerț. Este interzisă transmiterea către alte persoane ce fac comerț în piață a bonului de casă/documentului fiscal emis în urma achitării plății pentru amplasarea/repartizarea unităților comerciale și tarifelor pentru serviciile pieței.

Achitarea de către unitatea comercială a plății pentru amplasarea acesteia pe teritoriul pieței nu scutește unitatea comercială de taxa locală pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, stabilită prin decizia Consiliului municipal Chișinău în conformitate cu în art. 289 alin. (2) lit. e) din Codul fiscal nr. 1163/1997.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PIEȚEI

13. Administratorul pieței are dreptul:

1) să întreprindă acțiuni în vederea interzicerii activității de comerț pe teritoriul pieței în cazul constatării încălcării Regulamentului pieței;

2) să verifice deținerea de către comerciant a actelor permissive prevăzute de legislație pentru desfășurarea activității de comerț;

3) în cazul depistării încălcării de către comerciant a cadrului normativ referitor la activitatea de comerț, să atenționeze comerciantul despre încălcările comise;

4) să restricționeze sau să interzică accesul în piețe al persoanelor în stare de ebrietate, care manifestă comportament violent;

5) să restricționeze sau să interzică accesul în piețe al persoanelor care nu respectă măsurile de protecție sanitar-epidemiologice;

6) să solicite repararea daunei, în modul prevăzut de legislație, în caz de deteriorare a patrimoniului pieței;

7) să stabilească plăți pentru amplasarea/repartizarea unităților comerciale și tarife pentru serviciile pieței. Se interzice perceperea plății pentru accesul în piață.

14. Administratorul pieței este obligat:

1) să organizeze amplasarea unităților comerciale, a spațiilor și a construcțiilor destinate amplasării unităților comerciale în conformitate cu reglementările sanitare, sanitar-veterinare și igienice, ținând cont de tipul mărfurilor, tipul și specificul pieței;

2) să asigure comercianților condiții adecvate de activitate prevăzute de legislație și prezentele Reguli specifice;

3) să întrețină în stare sanitară corespunzătoare teritoriul pieței, să asigure securitatea antiincendiară, ordinea publică și paza pieței, după caz;

4) să desfășoare acțiuni privind amenajarea și reconstruirea pieței, precum și menținerea în stare funcțională a unităților comerciale și a utilajului, care îi aparține, în scopul asigurării condițiilor necesare pentru desfășurarea comerțului în condiții salubre și corespunzătoare normelor tehnicii securității;

5) să asigure condițiile ce se impun în vederea asigurării respectării cerințelor prevederilor art.12 alin. (5) și art. 12¹ alin. (1) din Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior;

6) să asigure amplasarea la un loc vizibil a informației prevăzute la pct. 20;

7) să asigure demarcarea zonelor de comerț, conform specializării pe grupuri de mărfuri, precum și a spațiilor pentru comercializarea produselor agroalimentare de către producătorii casnici;

8) să restricționeze circulația transportului și să limiteze accesul acestuia pe teritoriul pieței în orele de program, cu excepția cazurilor de strictă necesitate;

9) să asigure conexiunea la rețeaua de energie electrică a unităților comerciale ambulante de comercializare a produselor perisabile, a florilor, a electrocasnicelor sau la solicitarea comerciantului;

10) să asigure condiții de acumulare a deșeurilor și să le evacueze zilnic de pe teritoriul pieței în locuri special amenajate;

11) să informeze autoritățile/entitățile competente și să întreprindă acțiuni în vederea ridicării (evacuării) mărfurilor care prezintă pericol iminent pentru persoane sau bunuri;

12) să informeze organele abilitate cu funcții de control în cazul depistării încălcării cadrului normativ referitor la activitatea de comerț;

13) să asigure respectarea de către angajații pieței a Regulamentului pieței.

14) să asigure marcarea și delimitarea zonelor pieței, crearea condițiilor pentru buna desfășurare a activității comerciale în funcție de specificul mărfurilor și al produselor comercializate, inclusiv:

a) amenajarea unor încăperi specializate (hale, pavilioane) pentru comercializarea produselor perisabile, dotate cu utilaj frigorific și spații pentru prelucrarea inventarului, cu apeduct (apă rece și apă caldă) și sistem de canalizare, detergenți, dezinfectanți, inventar și echipament pentru salubritate;

b) crearea condițiilor necesare pentru expunerea și păstrarea mărfurilor;

c) utilizarea de către vânzătorii a inventarului comercial și a echipamentului special, a aparatelor de cântărit, verificate metrologic în conformitate cu prevederile Legii metrologiei nr. 19/2016;

d) asigurarea cu aparate de cântărit de control verificate metrologic, ținând cont de calculul cel puțin un aparat la o suprafață de 500 m²;

e) amenajarea locurilor speciale pentru comercializarea din camioane a fructelor și legumelor;

f) amenajarea spălătoriilor pentru inventarul comercial, fructe și legume;

c) amenajarea locurilor de comerț cu mărfuri nealimentare;

d) utilizarea de către comercianți a utilajului și a inventarului necesar pentru buna organizare a comerțului cu mărfurile respective (suporturi pentru păstrarea și etalarea covoarelor, standuri pentru expunerea draperiilor, mijloace de măsurare adecvate, verificate metrologic în conformitate cu prevederile Legii metrologiei nr. 19/2016);

e) amenajarea instalațiilor pentru verificarea aparatajului tehnic de uz casnic;

15. Să asigure respectarea cerințelor de comercializare a mărfurilor de uz personal folosite conform Hotărârii Guvernului nr. 427 din 7 iunie 2001 "Privind importul și comercializarea unor mărfuri de uz personal folosite" și Regulamentului privind normele sanitaro-igienice pentru

importul și comercializarea mărfurilor de uz personal folosite "Second-hand", aprobat prin Ordinul Ministerului Sănătății nr.4341 din 17 iulie 2001.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMERCIANȚILOR

15. Persoanele fizice și juridice care desfășoară activitate de comerț în cadrul pieței au dreptul:

- 1) la informația prevăzută la pct. 4 din prezentul Regulament;
- 2) la informația despre condițiile de comerț în piață, în conformitate cu prevederile Regulamentului pieței;
- 3) la oferirea locului de amplasare a unităților comerciale în condiții echitabile, în conformitate cu prevederile Regulamentului pieței;
- 4) la acordarea de spații pentru comercializarea produselor producătorilor casnici, conform prevederilor Legii nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior;
- 5) să solicite încheierea unui contract de amplasare (atribuire) a unității comerciale, dacă Regulamentul pieței prevede acest lucru;
- 6) să solicite respectarea de către administrația pieței a prevederilor Regulamentului pieței, precum și a condițiilor stipulate în contractul de amplasare (atribuire) a unității comerciale, în cazul existenței unui astfel de contract.

16. Comercianții sunt obligați:

- 1) să corespundă cerințelor legislației referitoare la activitatea de comerț;
- 2) să dispună de acte care atestă proveniența, inofensivitatea și calitatea mărfii, în cazurile prevăzute de legislație;
- 3) să îndeplinească cerințele prezentelor Reguli specifice, ale Regulamentului pieței, precum și deciziile administrației pieței, adoptate în limitele competenței lor;
- 4) să prezinte, la cererea organelor de control sau a administratorului pieței, actele permise prevăzute de legislație pentru desfășurarea activității de comerț;
- 5) să repare daunele, în caz de deteriorare a patrimoniului pieței.
- 6) să asigure respectarea cerințelor de comercializare a mărfurilor de uz personal folosite conform Hotărârii Guvernului nr. 427 din 7 iunie 2001 "Privind importul și comercializarea unor mărfuri de uz personal folosite" și Regulamentului privind normele sanitaro-igienice pentru importul și comercializarea mărfurilor de uz personal folosite "Second-hand", aprobat prin Ordinul Ministerului Sănătății nr.4341 din 17 iulie 2001.

Comercianții sunt responsabili de menținerea în stare salubră și igienică a unităților comerciale și a echipamentului/instalațiilor utilizate.

V. RESTRICȚII DE COMERȚ ÎN PIAȚĂ

17. Pe teritoriul pieței se interzice comercializarea:

- 1) mărfurilor alimentare și nealimentare fără asigurarea condițiilor stabilite de legislație privind păstrarea și expunerea pe raft/vitrină, precum și în lipsa actelor permise aferente și a documentelor ce confirmă proveniența și calitatea produselor;
- 2) produselor pirotehnice (petardelor, artificiilor și rachetelor luminoase), a substanțelor explozibile, radioactive și a surselor de radiații ionizate;
- 3) armelor, a munițiilor și a dispozitivelor de detonare;
- 4) medicamentelor și a dispozitivelor medicale;
- 5) altor mărfuri interzise prin lege sau a căror vânzare poate fi desfășurată doar în unități comerciale și în condiții speciale impuse prin lege.
- 6) prin rețeaua de comerț ambulant:
 - a) a producției alcoolice și a produselor vitivinicole, cu excepția magazinelor (unităților comerciale fixe) și a unităților de alimentație publică, cu respectarea prevederilor Legii nr. 1100/2000 cu privire la fabricarea și circulația alcoolului etilic și a producției alcoolice;

b) a produselor din tutun, a produselor conexe, a dispozitivelor și accesoriilor de utilizare, reîncărcare sau încălzire a acestora, astfel cum sunt definite în Legea nr. 278/2007 privind controlul tutunului;

c) a produselor de uz fitosanitar și a fertilizanților, cu excepția magazinelor specializate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la importul, stocarea, comercializarea și utilizarea produselor de uz fitosanitar și fertilizanților, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1045/2005;

d) a substanțelor toxice și a celor ușor inflamabile, cu excepția în unităților de comerț ambulant amenajate corespunzător cerințelor legale.

17.1. În piețe se interzice:

1) utilizarea aparatelor de cântărire de uz casnic, care nu au fost legalizate conform Legii metrologiei nr. 19/2016, cu excepția aparatelor de cântărire de uz casnic utilizate la vânzarea produselor agroalimentare de producătorii casnici (art. 12¹ din Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior);

2) desfășurarea activității de comerț fără achitarea tarifelor pentru serviciile de piață și/sau a plăților pentru amplasarea unității comerciale;

3) vânzarea mărfurilor de către persoanele care nu au atins vârsta de 16 ani;

4) desfășurarea/organizarea jocurilor de noroc.

VI. CERINȚE SANITARE PRIVIND ÎNTREȚINEREA PIEȚEI

18. Piața poate fi amplasată pe un teren care trebuie să se afle la o distanță de cel puțin 1,5 km de la depozitele de deșeuri și la o distanță de cel puțin 500 m de la întreprinderile industriale și depozitele în care producția și păstrarea sunt legate de emanarea prafului și a mirosului puternic, precum și de alte obiecte, care pot constitui sursă pentru poluarea produselor comercializate în piață și răspândirea bolilor infecțioase.

19. Administrația pieței va asigura:

a) instalarea tomberoanelor pentru gunoi la o distanță de 15m pe căile de circulație a consumatorilor, precum și va rezerva un teren special pentru acumularea și evacuarea gunoiului la o distanță nu mai mică de 20 m de la locurile de desfacere a producției agricole și alimentare.

b) cuplarea clădirilor pieței la rețele edilitare de apeduct, canalizare, încălzire și aprovizionare cu energie electrică.

c) salubritatea teritoriului pieței zilnic, după încheierea orelor de program cu evacuarea deșeurilor acumulate. Pe vreme aridă stropirea teritoriului pieței cu apă până la deschidere și pe parcursul zilei la necesitate.

d) la necesitate, dar nu mai rar decât o dată în lună, organizarea zilei de igienizare sanitară, cu dezinfectarea minuțioasă a încăperilor, utilajelor și a întregului teritoriu al pieței.

20. Reparațiile curente ale structurilor și construcțiilor amplasate în piață se efectuează în condiții care să nu admită contaminarea mărfurilor.

Administrator

Călugăreanu Gheorghe

„Profesional Construct” SRL
Mun. Chişinău, str. Mihail Sadoveanu 41,
profesionalconstructsrl@gmail.com

Către: dl-ui. Roman Vitiuc
Şef al Direcţiei generale economie, comerţ şi turism

De la: Gheorghe Călugăreanu
Administrator al „Profesional Construct” SRL

SCRISOARE DE INTENŢIE

Stimate domnule Vitiuc,

Prin prezenta SRL „Profesional Construct”, reprezentată în temeiul statutului întreprinderii de către administratorul Gheorghe Călugăreanu, solicită respectuos atenţia dumneavoastră în scopul soluţionării problemei descrise mai jos:

La data de 8 decembrie 2023, SA „Interautotrans” în calitate de proprietar al Pieţei Mixte, situată pe adresa: Republica Moldova, mun. Chişinău, sect. Râşcani, str. Socoleni, nr.7/2, a înstrăinat bunurile imobile precum şi afacerea către SRL „Actual Impex” şi persoana fizică Sorin Călugăreanu, semnând în acest sens Contractul de Schimb nr.1-665 din 8 decembrie 2023.

Ulterior, noii proprietari, SRL „Actual Impex” şi persoana fizică Sorin Călugăreanu au transmis în locaţiune Societăţii cu Răspundere Limitată „Profesional Construct”, bunurile imobile şi toate drepturile pentru ca cea din urmă să poată continua activitatea Pieţei Mixte din mun. Chişinău, str. Socoleni 7/2, având la baza Contractul de locaţiune nr. 1 din 11.12.2023 şi Contractul de Colaborare nr.1 din 11.12.2023.

Astfel, „Profesional Construct” SRL în calitate de gestionar al Pieţei Mixte, în prezent, se confruntă cu problema obţinerii Autorizaţiei de funcţionare, generată de procedura de obţinere a acesteia şi anume, necesitatea aprobării de către Consiliul Municipal Chişinău a deciziei privind constituirea Pieţei Mixte, care până în prezent nu este funcţional pe motiv că încă nu a fost format.

Menţionăm că, de facto, Piaţa Mixta din mun. Chişinău, str. Socoleni 7/2 activează de mai bine de 20 ani, având la bază Regulamentul de funcţionare a pieţei mixte elaborat şi coordonat în mod corespunzător de către Consiliul Municipal Chişinău. În această activitate sunt antrenaţi aproximativ 30 angajaţi pentru administrarea acesteia şi totodată Piaţa Mixtă reprezintă drept loc de desfăşurare a comerţului pentru alţi aproximativ 200 agenţi economici.

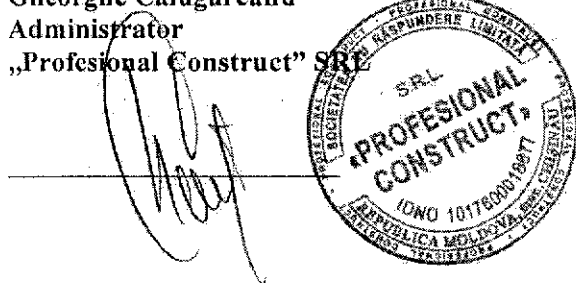
Pornind de la cele menţionate mai sus, având drept scop modernizare Pieţei Mixte cu menţinerea locurilor de muncă pentru toţi cei implicaţi în această activitate, solicităm respectuos recepţionarea notificării provizorii până la finalizarea procedurii de adoptare a deciziei Consiliului Municipal Chişinău privind constituirea Pieţei Mixte din mun. Chişinău, sect. Râşcani, str. Socoleni, nr.7/2.

În acest sens SRL „Profesional Construct” se obligă în termen de 30 zile, să prezinte toate documentele necesare pentru perfectarea proiectului de decizie al Consiliului Municipal Chişinău privind constituirea Pieţei Mixte.

Anexa: Serisoare de garanţie (1 file)

Cu respect,

Gheorghe Călugăreanu
Administrator
„Profesional Construct” SRL



„Profesional Construct” SRL
Mun. Chişinău, str. Mihail Sadoveanu 41,
profesionalconstructsrl@gmail.com

Către: dl-ui. Roman Vitiuc
Şef al Direcţiei generale economie, comerţ şi turism

De la: Gheorghe Călugăreanu
Administrator al „Profesional Construct” SRL

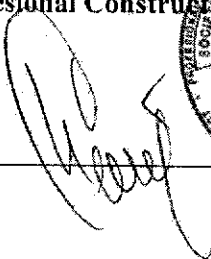
SCRISOARE DE GARANȚIE

Prin prezenta SRL „Profesional Construct”, IDNO 1017600018677, reprezentată în temeiul statutului întreprinderii de către administratorul Gheorghe Călugăreanu, pornind de la Scrisoarea de intenție nr.1 din 04.01.2024, în calitate de gestionar al Pieței Mixte, garantează depunerea tuturor actelor necesare pentru perfectarea proiectului de decizie al Consiliului Municipal Chişinău privind constituirea Pieței Mixte din mun. Chişinău, str. Socoleni 7/2, în termen maxim de 30 zile calendaristice.

Cu respect,

Gheorghe Călugăreanu
Administrator

„Profesional Construct” SRL



NOTAR RACIULA VALERIA

Republica Moldova, mun. Chişinău, bd. Moscova, nr.16;
MD-2068; tel: 0 (22) 86-21-00.

CONTRACT DE SCHIMB

Anul două mii douăzeci și trei luna decembrie ziua opt

I. Părțile contractului

Subsemnații: **SOCIETATEA PE ACȚIUNI "INTERAUTOTRANS"**, cu sediul: MD-2002, str. Pădurii, 4, mun. Chişinău, Republica Moldova, înregistrată la LP. „Agenția Servicii Publice”, Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept la data de 29.04.1993, cu numărul de identificare de stat și codul fiscal: 1003600021902, în persoana administratorului **GARABAGIU GHEORGHE**, cetățean al Republicii Moldova, născut la data de 01.04.1961, numărul de identificare 0972406885434, domiciliat în Republica Moldova, mun. Chişinău, str. Șt. Neaga, nr.70, identificat prin buletinul de identitate A88065462 din 10.04.2006, eliberat de Oficiul 88, care acționează în temeiul Statutului, numită în continuare **Partea I**;

Societatea cu Răspundere Limitată "ACTUAL-IMPEX", cu sediul: MD-2075, str. M. Sadoveanu 41, mun. Chişinău, Republica Moldova, înregistrată la LP. „Agenția Servicii Publice”, Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept la data de 24.04.2014, cu numărul de identificare de stat și codul fiscal: 1014600013752, în persoana administratorului **CĂLUGĂREANU ANGELA**, cetățean al Republicii Moldova, născută la data de 22.10.1969, numărul de identificare 0971006424452, domiciliată în Republica Moldova, mun. Chişinău, str. Mihail Sadoveanu nr.41, identificată prin buletinul de identitate B48018991 din 11.11.2014, eliberat de IS"CRIS"REGISTRU", care acționează în temeiul Statutului, numită în continuare **Partea II** și

CĂLUGĂREANU SORIN, cetățean al Republicii Moldova, născut la data de 22.01.1990, numărul de identificare 2007048006304, domiciliat în Republica Moldova, mun. Chişinău, str. Mihail Sadoveanu, nr.11, bl.1, ap.100, identificat prin buletinul de identitate B48083372 din 27.11.2020, eliberat de Agenția Servicii Publice, numit în continuare **Partea III**.

Părțile contractante în prezența notarului își exprimă consimțământul cu discernământ și confirmă acordul la perfectarea și autentificarea actului notarial care nu este viciat, asupra lor nu este instituită vreo măsură de ocrotire judiciară, nu sunt lipsiți sau limitați de capacitatea de exercițiu, inclusiv lipsesc orice circumstanțe care ar fi impus să încheie contractul în condiții neavantajoase pentru ei.

au încheiat prezentul contract privind următoarele:

II. Obiectul contractului

2.1. Partea I - **SOCIETATEA PE ACȚIUNI "INTERAUTOTRANS"**, proprietar al bunului imobil ce constă din: teren pentru construcții cu suprafața de 0,639 ha, cu numărul cadastral 0100405.014 și construcție comercială, prestarea serviciilor cu suprafața de 542,3 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.01; construcție comercială, prestarea serviciilor cu suprafața de 134,5 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.02; construcție comercială, prestarea serviciilor cu suprafața de 134,5 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.03; construcție comercială, prestarea serviciilor cu suprafața de 134,5 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.04; construcție comercială, prestarea serviciilor cu suprafața de 94,7 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.05; construcție comercială, prestarea serviciilor cu suprafața de 176,0 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.06; construcție cu suprafața de 363,6 m.p., cu

Serviciul Cadastral Teritorial Chişinău cu nr.0100/23/147077 la data de 07.11.2023, fapt confirmat prin Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacţiilor nr.0100/23/147077 din 17.11.2023, eliberat de I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Chişinău;

au convenit la schimbul bunurilor imobile nominalizate.

Drept urmare a acestui fapt:

2.4. În proprietatea Părții I – S.A. "INTERAUTOTRANS", trec bunurile imobile:-----

- încăperea nelocativă, cu suprafața de 1320,7 m.p., cu numărul cadastral 0100518.507.01.073, situată pe adresa: Republica Moldova, mun. Chişinău, sect. Buiucani, str. Calea Ieşilor nr.16/6;

- încăperea nelocativă, cu suprafața de 127,3 m.p., cu numărul cadastral 0100518.507.02.001, situată pe adresa: Republica Moldova, mun. Chişinău, sect. Buiucani, str. Calea Ieşilor nr.16/6;

- încăperea nelocativă, cu suprafața de 51,8 m.p., cu numărul cadastral 0100518.507.02.002, situată pe adresa: Republica Moldova, mun. Chişinău, sect. Buiucani, str. Calea Ieşilor nr.16/6;

- încăperea nelocativă, cu suprafața de 70,1 m.p., cu numărul cadastral 0100518.507.02.003, situată pe adresa: Republica Moldova, mun. Chişinău, sect. Buiucani, str. Calea Ieşilor nr.16/6;

2.5. În proprietatea Părții II – S.R.L. "ACTUAL-IMPEX", trece cota-parte în mărime de 53 % (cincizeci și trei procente) din bunul imobil ce constă din: teren pentru construcții cu suprafața de 0,639 ha, cu numărul cadastral 0100405.014 și construcție comercială, prestarea serviciilor cu suprafața de 542,3 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.01; construcție comericală, prestarea serviciilor cu suprafața de 134,5 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.02; construcție comercială, prestarea serviciilor cu suprafața de 134,5 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.03; construcție comercială, prestarea serviciilor cu suprafața de 134,5 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.04; construcție comercială, prestarea serviciilor cu suprafața de 94,7 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.05; construcție comercială, prestarea serviciilor cu suprafața de 176,0 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.06; construcție cu suprafața de 363,6 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.07; construcție cu suprafața de 94,8 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.08, amplasate pe terenul sus menționat, situat pe adresa: Republica Moldova, mun. Chişinău, sect. Rîșcani, str. Socoleni, nr.7/2;

2.6. În proprietatea Părții III - CĂLUGĂREANU SORIN, trece cota-parte în mărime de 47 % (patruzeci și șapte procente) din bunul imobil ce constă din: teren pentru construcții cu suprafața de 0,639 ha, cu numărul cadastral 0100405.014 și construcție comercială, prestarea serviciilor cu suprafața de 542,3 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.01; construcție comercială, prestarea serviciilor cu suprafața de 134,5 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.02; construcție comercială, prestarea serviciilor cu suprafața de 134,5 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.03; construcție comercială, prestarea serviciilor cu suprafața de 134,5 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.04; construcție comercială, prestarea serviciilor cu suprafața de 94,7 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.05; construcție comercială, prestarea serviciilor cu suprafața de 176,0 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.06; construcție cu suprafața de 363,6 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.07; construcție cu suprafața de 94,8 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.08,

amplasate pe terenul sus menționat, situat pe adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Socoleni, nr.7/2.

III. Valoarea contractului

3.1. Valorile bunului imobil cu numărul cadastral 0100405.014; 0100405.014.01; 0100405.014.02; 0100405.014.03; 0100405.014.04; 0100405.014.05, 0100405.014.06; 0100405.014.07; 0100405.014.08:

3.1.1. Conform Certificatului privind valoarea bunului imobil f/nr. din 21.11.2023, eliberat de I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău, valoarea estimată cumulativă a bunului imobil constituie 15 877 947 (cincisprezece milioane opt sute șaptezeci și șapte mii nouă sute patruzeci și șapte) lei, dintre care 6 105 280 lei - constituie valoarea terenului pentru construcții cu numărul cadastral 0100405.014 și 9 772 667 lei - valoarea construcțiilor cu numărul cadastral 0100405.014.01-08;

3.1.2. Conform Raportului de evaluare nr.2023/10-203 din 20.10.2023 întocmit de către „MULTICON GRUP” S.R.L., valoarea de piață cumulativă a bunului imobil constituie 11 859 476 MDL (unsprezece milioane opt sute cincizeci și nouă mii patru sute șaptezeci și șase lei) fără TVA;

3.1.3. Bunul imobil este evaluat de către Părți la suma de 11 859 476 MDL (unsprezece milioane opt sute cincizeci și nouă mii patru sute șaptezeci și șase lei), dintre care terenul pentru construcții cu numărul cadastral 0100405.014 - valorează 9 631 390 lei și construcțiile cu numărul cadastral 0100405.014.01-08 - valorează 2 228 086 lei.

3.2. Valorile bunului imobil cu numărul cadastral 0100518.507.01.073:

3.2.1. Conform Certificatului privind valoarea bunului imobil f/nr. din 29.11.2023, eliberat de I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău, valoarea estimată a bunului imobil, constituie 6 192 433 (șase milioane o sută nouăzeci și două mii patru sute treizeci și trei) lei;

3.2.2. Bunul imobil numărul cadastral 0100518.507.01.073 este evaluat de către Părți la suma de 6 285 522,28 MDL (șase milioane două sute optzeci și cinci mii cinci sute douăzeci și doi lei și douăzeci și opt bani).

3.3. Valorile bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100518.507.02.001, 0100518.507.02.002, 0100518.507.02.003:

3.3.1. Conform Certificatului privind valoarea bunului imobil eliberat de I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău f/nr. din data de 30.11.2023, valoarea estimată a bunului imobil cu numărul cadastral 0100518.507.02.001 constituie 1 110 264 (un milion o sută zece mii două sute șaiszeci și patru) lei, iar conform Certificatelor privind valoarea bunului imobil f/nr. din data de 17.11.2023 eliberate de I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău, valoarea estimată a bunului imobil cu numărul cadastral 0100518.507.02.002 constituie 417 445 (patru sute șaptesprezece mii patru sute patruzeci și cinci) lei, iar valoarea estimată a bunului imobil cu numărul cadastral 0100518.507.02.003 constituie 486 595 (patru sute optzeci și șase mii cinci sute nouăzeci și cinci) lei. Valoarea normativă cumulativă a bunurilor imobile menționate în prezentul alineat constituie 2 014 304 lei (două milioane paisprezece mii trei sute patru lei).

3.3.2. Conform Raportului de evaluare a bunului imobil nr.272-23 din 07.11.2023 întocmit de către Agenția Imobiliară „NIKA-IMOBIL” S.R.L., valoarea de piață a bunului imobil cu numărul cadastral 0100518.507.02.001 constituie 3 700 000 MDL (trei milioane șapte sute mii lei) fără TVA și conform Raportului de evaluare a bunului imobil nr.273-23 din

07.11.2023 înlocuit de către Agenția Imobiliară „NIKA-IMOBIL” S.R.L., valoarea de piață a bunului imobil cu numărul cadastral 0100518.507.02.002 constituie 750 000 MDL (șapte sute cincizeci mii lei) fără TVA, iar valoarea de piață a bunului imobil cu numărul cadastral 0100518.507.02.003 constituie 1 050 000 MDL (un milion cincizeci mii lei) fără TVA. Valoarea de piață cumulativă a bunurilor imobile menționate în prezentul alineat constituie 5 500 000 MDL (cinci milioane cinci sute mii lei).

3.3.3. Bunurile imobile cu numerele cadastrale 0100518.507.02.001, 0100518.507.02.002 și 0100518.507.02.003 sunt evaluate de către Părți la suma cumulativă de 5 573 953,72 MDL (cinci milioane cinci sute șaptezeci și trei mii nouă sute cincizeci și trei lei și șaptezeci și doi bani).

3.4. Valoarea prezentului contract stabilită de Părți constituie 11 859 476 MDL (unsprezece milioane opt sute cincizeci și nouă mii patru sute șaptezeci și șase lei).

3.5. Schimbul bunurilor imobile sus indicate se efectuează fără achitarea sultei. -----

IV. Drepturile și obligațiile părților

4.1. La data încheierii prezentului contract Părțile declară că bunurile imobile sus menționate se înstrăinează libere de orice sarcini, nu sunt înstrăinate, sechestrate, gajate, nu formează obiectul unui litigiu și garantează împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, cu excepția grevării cu locațiune instituite asupra bunului imobil cu numărul cadastral 0100518.507.02.001, în favoarea S.C. GRIN-FARM S.R.L. în temeiul Contractului de locațiune nr.1 din 19.01.2018 și Acordului adițional nr.2 din 01.04.2021, înregistrate la I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău cu nr.0100/21/52670 la data de 08.04.2021. S.A. "INTERAUTOTRANS" declară că îi este cunoscut acest fapt și se obligă să respecte prevederile contractului de locațiune și a acordului adițional menționate mai sus. -----

4.2. În conformitate cu art.82 din Legea nr.1134 din 02.04.1997 privind societățile pe acțiuni, Decizia de încheiere de către societate a unei tranzacții de proporții se adoptă în unanimitate de toți membrii aleși ai consiliului societății dacă obiectul acestei tranzacții sunt bunurile a căror valoare constituie peste 25%, dar nu mai mult de 50% din valoarea activelor societății potrivit ultimelor situații financiare până la adoptarea deciziei de încheiere a acestei tranzacții; respectiv, conform ultimei situații financiare pentru perioada 01.01.2022-31.12.2022, înregistrată la biroul de statistică la data de 28.03.2023, valoarea totală a activelor societății S.A. "INTERAUTOTRANS" constituie 23.823.641 lei, iar valoarea de piață a bunurilor imobile ce reprezintă obiectul prezentei tranzacții constituie 11.859.476 lei, ceea ce constituie 49,78 % din valoarea activelor societății S.A. "INTERAUTOTRANS". Astfel S.A. "INTERAUTOTRANS" declara că informația prezentată de ei este veridică și Consiliul Societății este în drept de a autoriza prezenta tranzacție. -----

4.3. Părțile dobândesc dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile sus menționate, la data înregistrării în Registrul bunurilor imobile, în temeiul art. 510, alin.2 Cod Civil al Republicii Moldova. -----

4.4. Partea III – cet. CĂLUGĂREANU SORIN, declară că la momentul semnării prezentului contract, are căsătorie înregistrată cu cet. CĂLUGĂREANU MARCELA, născută la data de 18.11.1989, numărul de identificare 2002088033305, dar *regimul juridic legal al proprietății în devălmășie este modificat prin încheierea Contractului matrimonial nr.1-320 din data de 10.08.2023*, autentificat de notarul Raciula Valeria, cu sediul biroului în mun. Chișinău; respectiv va dobândi bunul imobil menționat în pct.2.6. al prezentului contract cu drept de proprietate personală. -----

numărul cadastral 0100405.014.07; construcție cu suprafața de 94,8 m.p., cu numărul cadastral 0100405.014.08, amplasate pe terenul sus menționat, situat pe adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Socoleni, nr.7/2; ce îi aparține cu drept de proprietate în temeiul Contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr.469 din 27.01.2005, autentificat de notarul privat Valentina Roman, cu sediul biroului în mun. Chișinău, înregistrat în Registrul bunurilor imobile ținut de I.P. "Agenția Serviciii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău cu nr.4283n/05 la data de 09.03.2005 și în temeiul Procesului-verbal de recepție finală nr.365 din 24.11.2004 și Procesului-verbal de recepție finală nr.288 din 31.03.2009, înregistrate în Registrul bunurilor imobile ținut de I.P. "Agenția Serviciii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău cu nr.12474n/04; nr.0100/09/25025 la data de 29.11.2004 și 15.04.2009; fapt confirmat prin Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.0100/23/154012 din 21.11.2023, eliberat de I.P. "Agenția Serviciii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău;---

2.2. Partea II - Societatea cu Răspundere Limitată "ACTUAL-IMPEX" proprietar al bunului imobil: încăperea nelocativă, cu suprafața de 1320,7 m.p., cu numărul cadastral 0100518.507.01.073; situată pe adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Calea Ieșilor nr.16/6, ce îi aparține cu drept de proprietate în temeiul Procesului-verbal de recepție finală nr.96 din 18.02.2016, înregistrat în Registrul bunurilor imobile ținut de I.P. "Agenția Serviciii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău cu nr.0100/17/89603 la data de 03.07.2017, fapt confirmat prin Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.0100/23/157888 din 29.11.2023, eliberat de I.P. "Agenția Serviciii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău;-----

2.3. Partea III - cet. CĂLUGĂREANU SORIN, proprietar al bunurilor imobile:-----

- încăperea nelocativă, cu suprafața de 127,3 m.p., cu numărul cadastral 0100518.507.02.001, situată pe adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Calea Ieșilor nr.16/6; ce îi aparține cu drept de proprietate personală în temeiul Contractului de donație nr.1-626 din 24.11.2023, autentificat de notarul Raciula Valeria, cu sediul biroului în mun. Chișinău, înregistrat în Registrul bunurilor imobile ținut de I.P. "Agenția Serviciii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău cu nr.0100/23/157295 la data de 27.11.2023, fapt confirmat prin Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.0100/23/158174 din 30.11.2023, eliberat de I.P. "Agenția Serviciii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău;-----

- încăperea nelocativă, cu suprafața de 51,8 m.p., cu numărul cadastral 0100518.507.02.002, situată pe adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Calea Ieșilor nr.16/6; ce îi aparține cu drept de proprietate personală în temeiul Contractului de donație nr.1-573 din 07.11.2023, autentificat de notarul Raciula Valeria, cu sediul biroului în mun. Chișinău, înregistrat în Registrul bunurilor imobile ținut de I.P. "Agenția Serviciii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău cu nr.0100/23/147076 la data de 07.11.2023, fapt confirmat prin Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.0100/23/147076 din 17.11.2023, eliberat de I.P. "Agenția Serviciii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău;-----

- încăperea nelocativă, cu suprafața de 70,1 m.p., cu numărul cadastral 0100518.507.02.003, situată pe adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Calea Ieșilor nr.16/6; ce îi aparține cu drept de proprietate personală în temeiul Contractului de donație nr.1-573 din 07.11.2023, autentificat de notarul Raciula Valeria, cu sediul biroului în mun. Chișinău, înregistrat în Registrul bunurilor imobile ținut de I.P. "Agenția Serviciii Publice",

4.5. Părțile se obligă să predea bunurile imobile sus indicate, fără vicii materiale sau de natură juridică, fără datorii și fără restanțe față de bugetul public național, la data semnării prezentului contract.

4.6. Răspunderea pentru comunicarea informației false sau incomplete, comunicarea datelor eronate sau prezentarea de documente false, care nu sunt valabile, în procesul încheierii prezentului contract o poartă partea vinovată.

V. Clauze finale

5.1. Conținutul art. 326, 465, 510, 543, 544, 1195-1197 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 30-31 al Legii privind procedura notarială, nr. 246 din 15.11.2018 și art. 352 din Codul penal al Republicii Moldova nr. 985-XV din 18.04.2002 au fost explicate părților de către notar.

5.2. Notarul ne-a explicat prevederile art. 50 al Legii privind procedura notarială, nr. 246 din 15.11.2018, privind obligația efectuării imediate de către notar a înregistrării provizorii a contractului în Registrul bunurilor imobile, cunoaștem despre efectele juridice ale înregistrării provizorii, cunoaștem despre absența condițiilor tehnice pentru îndeplinirea acestei obligații și declarăm irevocabil că eliberăm notarul de executarea obligației de înregistrare provizorie a dreptului dobândit și nu vom înainta pretenții materiale în legătură cu neexecutarea acestei obligații.

5.3. Cheltuielile ce țin de autentificarea prezentului contract sunt achitate de către S.A. "INTERAUTOTRANS" și S.R.L. "ACTUAL-IMPEX" în părți egale.

5.4. Părțile își exprimă expres consimțământul său la prelucrarea datelor cu caracter personal care îi privesc și acceptă aceste acțiuni, necesare în condițiile art. 5 din Legea Republicii Moldova nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Cunoșc scopul, destinația, volumul datelor personale prelucrate, condițiile de acces la aceste date.


5.5. Prezentul contract este întocmit în patru exemplare, din care un exemplar se va păstra în arhiva notarului Raciula Valeria cu sediul în mun. Chișinău, bd. Moscova, nr. 16, iar câte unul se eliberează părților contractante.


5.6. Fiind cunoscute cu cuprinsul și efectele prezentului contract, părțile declară că cele expuse în conținutul contractului, corespund voinței lor, ceea ce confirmă prin semnătură.

SEMNĂTURILE:

SOCIETATEA PE ACȚIUNI "INTERAUTOTRANS"

în persoana administratorului **GARABAGIU GHEORGHE**


semnătura


numele, prenumele

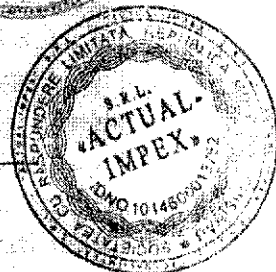


Societatea cu Răspundere Limitată "ACTUAL-IMPEX"

în persoana administratorului **CĂLUGĂREANU ANGELA**



semnătura


numele, prenumele



CĂLUGĂREANU SORIN


semnătura


numele, prenumele

REPUBLICA MOLDOVA
NOTARUL RACIULA VALERIA

Sediul biroului: mun. Chişinău, bd. Moscova, nr.16;

Anul două mii douăzeci și trei luna decembrie ziua opt

Eu, notar Raciula Valeria, autentific prezentul contract.

În fața mea, la sediul biroului s-au prezentat: **SOCIETATEA PE ACȚIUNI "INTERAUTOTRANS"**, cu sediul: MD-2002, str. Pădurii, 4, mun. Chişinău, Republica Moldova, înregistrată la I.P. „Agenția Servicii Publice”, Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept la data de 29.04.1993, cu numărul de identificare de stat și codul fiscal: 1003600021902, în persoana administratorului **GARABAGIU GHEORGHE**, cetățean al Republicii Moldova, născut la data de 01.04.1961, numărul de identificare 0972406885434, domiciliat în Republica Moldova, mun. Chişinău, str. Șt. Neaga, nr.70, identificat prin buletinul de identitate A88065462 din 10.04.2006, eliberat de Oficiul 88, care acționează în temeiul Statutului, Societatea cu Răspundere Limitată **"ACTUAL-IMPEX"**, cu sediul: MD-2075, str. M. Sadoveanu 41, mun. Chişinău, Republica Moldova, înregistrată la I.P. „Agenția Servicii Publice”, Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept la data de 24.04.2014, cu numărul de identificare de stat și codul fiscal: 1014600013752, în persoana administratorului **CĂLUGĂREANU ANGELA**, cetățean al Republicii Moldova, născută la data de 22.10.1969, numărul de identificare 0971006424452, domiciliată în Republica Moldova, mun. Chişinău, str. Mihail Sadoveanu nr.41, identificată prin buletinul de identitate B48018991 din 11.11.2014, eliberat de IS"CRIS"REGISTRU", care acționează în temeiul Statutului și **CĂLUGĂREANU SORIN**, cetățean al Republicii Moldova, născut la data de 22.01.1990, numărul de identificare 2007048006304, domiciliat în Republica Moldova, mun. Chişinău, str. Mihail Sadoveanu, nr.11, bl.1, ap.100, identificat prin buletinul de identitate B48083372 din 27.11.2020, eliberat de Agenția Servicii Publice, care au cerut autentificarea prezentului contract.

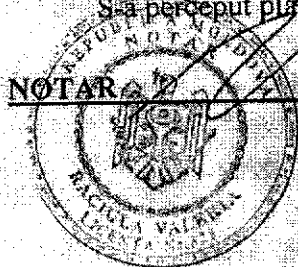
Contractul întocmit a fost prezentat părților pentru a face cunoștință cu conținutul acestuia, apoi citit în glas de către notar. Fiind cunoscute cu cuprinsul și efectele prezentului contract, părțile au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele expuse reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea contractului, semnând toate exemplarele acestuia.

Concluzie: Toate condițiile de fond și formă, cerute pentru îndeplinirea prezentului act, au fost îndeplinite. Notarul a verificat consimțământul părților pentru întocmirea și autentificarea prezentului act. La momentul întocmirii și autentificării actului, consimțământul provenea de la persoane cu discernământ, vicii de consimțământ notarul nu a depistat, voința solicitanților actului era îndreptată spre întocmirea prezentului act, fapt constatat de către notar, în limita declarațiilor solicitanților actului și a competențelor legale ale notarului. Actul notarial a fost întocmit și autentificat în circumstanțe obișnuite.

S-a înregistrat cu nr. 1-665

S-a încasat taxa de stat - 31 756 lei

S-a perceput plata pentru asistența notarială - 23 817 lei



RACIULA VALERIA