



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____ 2023

Cu privire la transmiterea în locațiune a obiectivului Baza de odihnă „Râuleț” situată în or. Vadul lui Vodă, str. Plopilor, nr. 14

Având în vedere nota informativă a S.A. „Apă-Canal Chișinău” nr. 01-23152 din 04.10.2022, în conformitate cu prevederile pct. 5, pct. 10. alin (3), pct. 13-16 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, pct. 8 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483/2008, pct. 1.2, pct. 1.3. din Regulamentul privind licitațiile pentru obținerea dreptului de locațiune a încăperilor cu altă destinație decât cea locativă, proprietatea autorității publice locale a municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/7 din 09.10.2017, art. 14, pct. 2, lit. b) și art. 19, pct. 4 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și art. 6, alin. (2), pct. 3, lit. b) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea în locațiune a obiectivului Baza de odihnă „Râuleț” situată în or. Vadul lui Vodă, str. Plopilor, nr. 14, conform anexei, prin intermediul unei companii specializate, în vederea organizării unei licitații de către S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

2. S.A. „Apă-Canal Chișinău” va asigura semnarea contractului de locațiune conform rezultatelor licitației.

3. În baza deciziei Consiliului municipal Chișinău, mijloacele financiare obținute din transmiterea în locațiune a obiectivului Baza de odihnă „Râuleț”, vor fi redirecționate la dezvoltarea întreprinderii.

4. Se pune în sarcina S.A. „Apă-Canal Chișinău” să asigure controlul asupra integrității, folosirii eficiente și neadmiterii pierderii sau distrugerii activelor neutilizate în procesul de producție, transmise în locațiune conform pct. 1 al prezentei decizii.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Lista bunurilor obiectivului Baza de odihnă „Râuleț”

Nr. d/o	Adresa juridică	nr. cadastral	Suprafața	Amplasament	
1	2		3	5	
	Baza de odihnă „Râuleț” Or. Vadul lui Vodă, str. Plopilor, nr. 14	Bloc administrativ	3158301008.17	156.3 m.p.	construcție cu 3 nivele
		Construcție (cantină)	3158301008.01	86.0 m.p.	construcție cu 1 nivel
		Căsuță de odihnă	-----	15.9 m.p.	construcție cu 1 nivel
		Căsuță de odihnă	-----	15.9 m.p.	construcție cu 1 nivel
		Căsuță de odihnă	-----	15.9 m.p.	construcție cu 1 nivel
		Căsuță de odihnă	-----	15.9 m.p.	construcție cu 1 nivel
		Căsuță de odihnă	-----	15.4 m.p.	construcție cu 1 nivel
		Căsuță de odihnă	-----	15.4 m.p.	construcție cu 1 nivel
		Căsuță de odihnă	-----	15.4 m.p.	construcție cu 1 nivel
		Căsuță de odihnă	-----	15.4 m.p.	construcție cu 1 nivel
		Căsuță de odihnă	-----	15.4 m.p.	construcție cu 1 nivel
		Căsuță de odihnă	-----	15.4 m.p.	construcție cu 1 nivel
		Construcție auxiliară	-----	10.7 m.p.	construcție cu 1 nivel
		Construcție auxiliară	-----	23.2 m.p.	construcție cu 1 nivel
		Construcție auxiliară	-----	19.0 m.p.	construcție cu 1 nivel
		Construcție auxiliară	-----	7.6 m.p.	construcție cu 1 nivel
	Construcție auxiliară	-----	6.4 m.p.	construcție cu 1 nivel	
	Construcție auxiliară	-----	10.4 m.p.	construcție cu 1 nivel	
	Bazin	-----	68.8 m.p.	-----	

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



SOCIETATEA PE ACȚIUNI
„APĂ-CANAL CHIȘINĂU”
str. Albișoara nr. 38, MD 2005,
mun. Chișinău, Republica Moldova
tel. 022 25-69-01, tel/fax: 022 22-23-49,
e-mail: acc@acc.md, web: www.acc.md



Titulară a Ordinului
„Gloria Muncii”
12.12.2012



ISO 9001 Certificat nr.085C
ISO 14001 Certificat nr.027M
ISO 45001 Certificat nr.015HS
ISO 50001 Certificat nr.002En
ISO 37001 Certificat nr.007AM

Nr. 01-23152 din 04.10.2022

La nr. _____ din _____

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău
Cu privire la transmiterea în locațiune a obiectivului Baza de odihnă „Râuleț”
situată în or. Vadul lui Vodă, str. Plopilor, nr. 14.

Proiectul de decizie cu privire la transmiterea în locațiune a obiectivului Baza de odihnă „Râuleț” situată în or. Vadul lui Vodă, str. Plopilor, nr. 14 a fost elaborată în scopul îmbunătățirii activității întreprinderii, asigurând integritatea patrimoniului, precum și eficientizării cheltuielilor întreprinderii și generării de investiții ale beneficiarilor în infrastructura bunurilor imobile.

Baza de odihnă „Râuleț” a fost edificată în anii 1987-1988, este amplasată pe o suprafață de 76 ari, S.A. „Apă-Canal Chișinău” deține dreptul de proprietate a obiectivului dat, totodată are semnat contract de arendă funciară cu APL Vadul lui Vodă asupra terenului, recent a fost semnat acord adițional la contractul de arendă funciară.

Pe teritoriul bazei de odihnă sânt amplasate 10 casuțe din lemn, în fiecare casuță pot fi cazate câte 2 persoane, fiind dotate cu minim necesar.

Mai este amplasat un bloc administrativ cu 3 nivele în care sânt dotate și amenajate 8 camere de odihnă, dintre care 4 camere sânt preconizate pentru 4 persoane fiecare, altele 2 camere pentru 2 maturi și 1 copil minor și 2 camere sânt camere matrimoniale prevăzute doar pentru 2 persoane (VIP), tot în bloc este amplasat biroul de lucru al șefului bazei și 2 încăperi auxiliare pentru personalul tehnic.

Baza de odihnă este dotată și cu piscină cu o capacitate totală de circa 80 m³ de apă și 40 de șezlonguri pentru bronzat.

De asemenea pe teritoriul bazei sunt amplasate 2 foișoare, unul cu capacitatea de 10 persoane, altul cu capacitatea de 20 persoane și un teren de volei pe nisip, unde se desfășoară diferite competiții și jocuri sportive.

Potrivit informației din Registrul bunurilor imobile (în continuare RBI), terenul cu suprafața de 0,7639 ha, situat în or. Vadul lui Vodă, str. Plopilor, nr. 14 cu nr. cadastral 3158301008 este proprietatea orașului Vadul lui Vodă. Terenul este grevat cu dreptul de arendă al S.A. „Apă-Canal Chișinău” în baza contractului de arendă funciară nr. 02-1/07/46 din 10.05.2006 care a fost încheiat conform Deciziei consiliului or. Vadul lui Vodă nr. 6/22 din 29.03. 1979.

Cod IBAN MD12PR002251166792001498, BC „ProCreditBank”, CF I002600015876, Cod TVA 0600920, capitalul social 611915200 lei

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

Bunul imobil nr. cadastral – 3158301008.01, cu suprafața de 86,0 m.p. și bunul imobil nr. cadastral – 3158301008.17, cu suprafața de 156,3 m.p. situate or. Vadul lui Vodă, str. Plopilor, nr. 14, aparțin cu drept de proprietate al S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

În conformitate cu art. 9, alin. (2), lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, în domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale, ține decidera asupra dării în locațiune/arendă sau comodat a terenurilor și a altor bunuri proprietate a unității administrativ-teritoriale; art. 12, lit. g) din Legea nr. 121/2007, prevede că, administrarea proprietății publice include: darea în locațiune/arendă sau în comodat ori vânzarea activelor neutilizate de întreprinderile de stat/municipale și de societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public. Pct. 8 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin HG RM nr. 483/2008, reține că bunurile neutilizate de întreprinderile de stat/municipale, de autoritățile/instituțiile bugetare și de societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public pot fi date în locațiune cu acordul prealabil al autorității publice centrale sau locale.

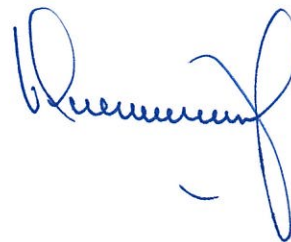
Prin urmare, luând în considerație majorarea tarifului la calcularea prețului pentru folosirea terenului în mărime de 89 798,00 lei dar și cheltuielile considerabile pe care S.A. „Apă-Canal Chișinău” le suportă anual în privința întreținerii Bazei de odihnă „Râuleț” care numai pentru perioada anului 2021 constituie suma de 1 346932,69 lei și respectiv pentru perioada anului 2022 suma de 995612,55 lei, prin urmare considerăm oportun dispunerea dării în locațiune în vederea diminuării cheltuielilor considerabile pe care le suportă entitatea noastră, totodată darea în locațiune va servi o sursă suplimentară de venit care ar genera investiții necesare în infrastructura entității.

Menționăm că subiectul privind darea în locațiune a obiectivului Baza de odihnă „Râuleț” a fost discutat în cadrul ședinței Consiliului S.A. ”Apă-Canal Chișinău” din 14.09.2022 (proces-verbal nr. 8).

Conform prevederilor pct. 5, 10, alin (3), pct. 13-16 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin HG RM nr. 901/2015, HG RM nr. 483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, art. 8 din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 14, pct. 2, lit. b) și art. 19, pct. 4 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și art. 6, alin. (2), pct. 3, lit. b) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, propunem spre examinare și aprobare proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în locațiune a obiectivului Baza de odihnă „Râuleț” situat în or. Vadul lui Vodă, str. Plopilor, nr. 14”, conform anexei prezentate, elaborată în conformitate cu legislația în vigoare.

Cu respect,

Director general interimar



Diana TACU

Ex.: Valentina Revenco
tel.: 022-256-561



I.T.

