



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Nicolai Zelinski, 5/4 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare

Având în vedere nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, în temeiul art. 14 (2), art. 23, art. 24 și art. 25 din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude costul de bilanț al imobilul din str. Nicolai Zelinski, 5/4, cu numărul cadastral 0100108.101.01, în valoare de 1497048,00 lei, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.
2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în Registrul de evidență a mijloacelor fixe.
3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 1160-1 din 30.12.22
la nr. din

Consiliul Municipal Chișinău

Notă informativă

La proiectul deciziei „Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Nicolai Zelinski, 5/4, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

Întru implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru anii 2012-2013 și 2018-2019, DGLCA a asigurat inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative și excluderea etapizată din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate format din costul încăperilor izolate.

În procesul inventarierii fondului locativ aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul Cadastru.

Astfel, s-a constatat că imobilul din str. Nicolai Zelinski, 5/4, cu nr. cadastral 0100108.101.01, este constituit din 76 încăperi izolate (71-locative, 5-nelocative) proprietate privată.

Potrivit art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din balanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Nicolai Zelinski, 5/4, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

Șef adjunct
Ghenadie DUBIȚA

Ex.E.Ianachi
(022) 22-01-59

Mun. Chişinău
Direcția generală locativ-comunală și amenajare
Secția administrarea fondului public de locuințe

Aprob:
Şef adjunct al DGLCA
Ghenadie DUBIȚA

Proces-Verbal
de inventariere a bunului imobil
nr. 54 din 01.11.22

Subsemnații, membrii Comisiei înstitute prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chişinău 68-d din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

| Adresa imobilului | Nr. cadastral | Adresa conform Registrului Fondurilor fixe | Apartamente proprietate privată | | Apartamente neprivatizate | | Încăperi privatizate cu altă destinație | | Încăperi neprivatizate cu altă destinație | | Suprafața totală echivalentă (m.p.) T=5+7+9+11 |
|----------------------------|----------------|--|---------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|---|-----------------|--|-----------------|--|
| | | | Nr. | Supr. (m.p.) | Nr. | Supr. (m.p.) | Nr. | Supr. (m.p.) | Nr. | Supr. (m.p.) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| str. Nicolai Zelinski, 5/4 | 0100108.101.01 | str. Nicolai Zelinski, 5/4 | 71 | - | - | - | 5 | 334,70 | - | - | - |

Constatări: Bloc locativ cu 4 nivele, proprietarul Republica Moldova. Sunt înscrieri la nivel de încăperi izolate în proprietate privată, cu statut nelocativ. Bloc locativ aflat în gestiunea ÎMGFL nr. 1.

Recomandări: Nu se propune spre excludere.

Membrii Comisiei: Cebanu Lucia
Executor : Ianachi Elena



7487048.00

„A.S.P.”, Departamentul cadastru, S.C.T. Chişinău

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ACT DE CONSTATARE

nr. 0100/22/165937 din „03” noembrie 2022

Prezentul act este întocmit de mine Agachi Ana, inginer cadastral al SCT Chişinău, în baza
(numele, prenumele) (denumirea SCT)
cererii nr. 0100/22/165937 din 03.11.2022, privind constatarea existenţei/lipsei spaţiilor neînregistrate
în registrul bunurilor imobile, în componenţa clădirii înregistrate în registrul bunurilor imobile, cu
numărul cadastral 0100108.101.01

1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii Bloc locativ,
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa mun. Chişinău sect. Botanica str.N.Zelinski 5/4
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii Republica Moldova, cota-parte 1.0.
(Republica Moldova/ UAT)

2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafaţa la sol a clădirii, (m²) 788.5 m.p.,
- 2) Suprafaţa totală interioară a clădirii, (m²) 2668.5m.p.,
(suprafaţa totală a tuturor încăperilor)
- 3) Regimul de înălţime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) S+P+3E,
- 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 76 inclusiv:
a) Încăperi izolate locative: 71 înregistrate, neînregistrate;
b) Încăperi izolate nelocative: 5 înregistrate, - neînregistrate;
- 5) Suprafaţa spaţiilor de folosinţă comună, (m²) 702.9 m.p -

3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentaţia cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) şi a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

- 1) În clădirea înregistrată au fost identificate - încăperi izolate neînregistrate în registrul
(se indică nr. de încăperi)
bunurilor imobile, inclusiv -,
(în cazul identificării, se indică nr. cadastral a încăperilor neînregistrate, în cazul existenţei acestora)

4. _____

Menţiuni:

Informaţia descrisă în prezentul act reflectă datele privind informaţia deţinută în documentaţia cadastrală şi registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare serveşte drept temei pentru radierea înscrierii despre dreptul de proprietate al statului sau al unităţii administrativ-teritoriale asupra clădirii şi pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art.42¹ Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

Executantul

Şef birou:

Şef adjunct serviciu:



(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

Agachi Ana

(numele, prenumele)

Bordei Valeriu

(numele, prenumele)

Sîrghii Valeriu

(numele, prenumele)

Bordei

Anexă la Actul de constatare nr. 0100/22/165937 din 03.11.2022

Tabel recapitulativ

Al încăperilor izolate identificate în clădirea cu numărul cadastral 0100108.101.01

| Nr. | Numărul scării | Numărul nivelului | Numărul de adresă al încăperii izolate | Numărul cadastral al încăperii izolate | Modul de folosință (locativ/nelocativ) |
|-----|----------------|-------------------|--|--|--|
| 1 | - | P | ap.1 | 0100108.101.01.001 | locativ |
| 2 | - | P | ap.2 | 0100108.101.01.002 | locativ |
| 3 | - | P | ap.3 | 0100108.101.01.003 | locativ |
| 4 | - | P | ap.4 | 0100108.101.01.004 | locativ |
| 5 | - | P | ap.5 | 0100108.101.01.005 | locativ |
| 6 | - | P | ap.6 | 0100108.101.01.006 | locativ |
| 7 | - | P | ap.7 | 0100108.101.01.007 | locativ |
| 8 | - | P | ap.8 | 0100108.101.01.008 | locativ |
| 9 | - | P | ap.9 | 0100108.101.01.009 | locativ |
| 10 | - | 2E | ap.10 | 0100108.101.01.010 | locativ |
| 11 | - | 2E | ap.11 | 0100108.101.01.011 | locativ |
| 12 | - | 2E | ap.12 | 0100108.101.01.012 | locativ |
| 13 | - | 2E | ap.13 | 0100108.101.01.013 | locativ |
| 14 | - | 2E | ap.14 | 0100108.101.01.014 | locativ |
| 15 | - | 2E | ap.15 | 0100108.101.01.015 | locativ |
| 16 | - | 2E | ap.16 | 0100108.101.01.016 | locativ |
| 17 | - | 2E | ap.17 | 0100108.101.01.017 | locativ |
| 18 | - | 2E | ap.18 | 0100108.101.01.018 | locativ |
| 19 | - | 3E | ap.19 | 0100108.101.01.019 | locativ |
| 20 | - | 3E | ap.20 | 0100108.101.01.020 | locativ |
| 21 | - | 3E | ap.21 | 0100108.101.01.021 | locativ |
| 22 | - | 3E | ap.22 | 0100108.101.01.022 | locativ |
| 23 | - | 3E | ap.23 | 0100108.101.01.023 | locativ |
| 24 | - | 3E | ap.24 | 0100108.101.01.024 | locativ |
| 25 | - | 3E | ap.25 | 0100108.101.01.025 | locativ |
| 26 | - | 3E | ap.26 | 0100108.101.01.026 | locativ |
| 27 | - | 3E | ap.27 | 0100108.101.01.027 | locativ |
| 28 | - | 4E | ap.28 | 0100108.101.01.028 | locativ |
| 29 | - | 4E | ap.29 | 0100108.101.01.029 | locativ |
| 30 | - | 4E | ap.30 | 0100108.101.01.030 | locativ |
| 31 | - | 4E | ap.31 | 0100108.101.01.031 | locativ |
| 32 | - | 4E | ap.32 | 0100108.101.01.032 | locativ |
| 33 | - | 4E | ap.33 | 0100108.101.01.033 | locativ |
| 34 | - | 4E | ap.34 | 0100108.101.01.034 | locativ |
| 35 | - | 4E | ap.35 | 0100108.101.01.035 | locativ |
| 36 | - | 4E | ap.36 | 0100108.101.01.036 | locativ |
| 37 | - | P | încăpere | 0100108.101.01.037 | nelocativ |
| 38 | - | P | ap.38 | 0100108.101.01.038 | locativ |
| 39 | - | -1S+P | ap.39 | 0100108.101.01.039 | locativ |
| 40 | - | -1S+P | ap.40 | 0100108.101.01.040 | locativ |
| 41 | - | -1S+P | ap.41 | 0100108.101.01.041 | locativ |
| 42 | - | P | ap.42 | 0100108.101.01.042 | locativ |
| 43 | - | P | ap.43 | 0100108.101.01.043 | locativ |
| 44 | - | P | ap.44 | 0100108.101.01.044 | locativ |
| 45 | - | P | ap.45 | 0100108.101.01.045 | locativ |
| 46 | - | 2E | ap.46 | 0100108.101.01.046 | locativ |
| 47 | - | 2E | ap.47 | 0100108.101.01.047 | locativ |

| | | | | | |
|----|---|-----|----------|--------------------|-----------|
| 48 | - | 2E | ap.48 | 0100108.101.01.048 | locativ |
| 49 | - | 2E | ap.49 | 0100108.101.01.049 | locativ |
| 50 | - | 2E | ap.50 | 0100108.101.01.050 | locativ |
| 51 | - | 2E | ap.51 | 0100108.101.01.051 | locativ |
| 52 | - | 2E | ap.52 | 0100108.101.01.052 | locativ |
| 53 | - | 2E | ap.53 | 0100108.101.01.053 | locativ |
| 54 | - | 2E | ap.54 | 0100108.101.01.054 | locativ |
| 55 | - | 3E | ap.55 | 0100108.101.01.055 | locativ |
| 56 | - | 3E | ap.56 | 0100108.101.01.056 | locativ |
| 57 | - | 3E | ap.57 | 0100108.101.01.057 | locativ |
| 58 | - | 3E | ap.58 | 0100108.101.01.058 | locativ |
| 59 | - | 3E | ap.59 | 0100108.101.01.059 | locativ |
| 60 | - | 3E | ap.60 | 0100108.101.01.060 | locativ |
| 61 | - | 3E | ap.61 | 0100108.101.01.061 | locativ |
| 62 | - | 3E | ap.62 | 0100108.101.01.062 | locativ |
| 63 | - | 3E | ap.63 | 0100108.101.01.063 | locativ |
| 64 | - | 4E | ap.64 | 0100108.101.01.064 | locativ |
| 65 | - | 4E | ap.65 | 0100108.101.01.065 | locativ |
| 66 | - | 4E | ap.66 | 0100108.101.01.066 | locativ |
| 67 | - | 4E | ap.67 | 0100108.101.01.067 | locativ |
| 68 | - | 4E | ap.68 | 0100108.101.01.068 | locativ |
| 69 | - | 4E | ap.69 | 0100108.101.01.069 | locativ |
| 70 | P | 4E | ap.70 | 0100108.101.01.070 | locativ |
| 71 | P | 4E | ap.71 | 0100108.101.01.071 | locativ |
| 72 | | 4E | ap.72 | 0100108.101.01.072 | locativ |
| 73 | | -1S | încăpere | 0100108.101.01.080 | nelocativ |
| 74 | | -1S | încăpere | 0100108.101.01.081 | nelocativ |
| 75 | | -1S | încăpere | 0100108.101.01.082 | nelocativ |
| 76 | | -1S | încăpere | 0100108.101.01.085 | nelocativ |
| | | | | | |

Executantul:

Şef birou:

(semnătura)

(semnătura)

Agachi Ana

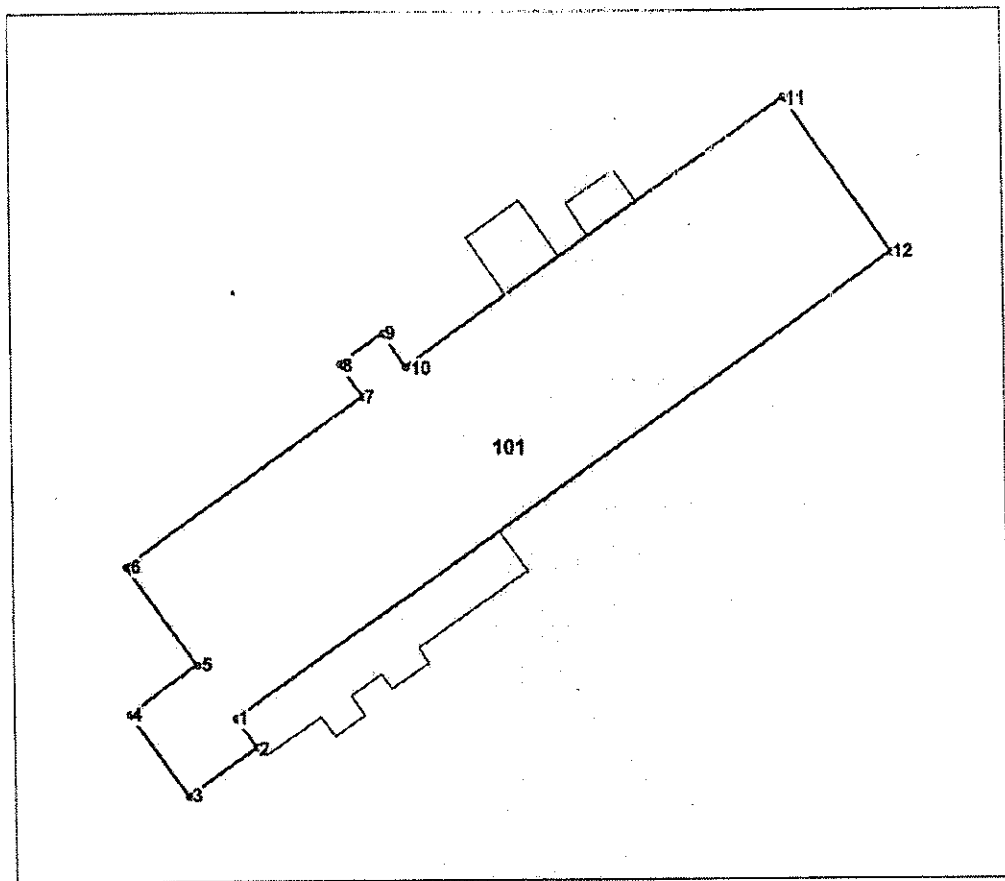
(numele, prenumele)

Bordei Valeriu

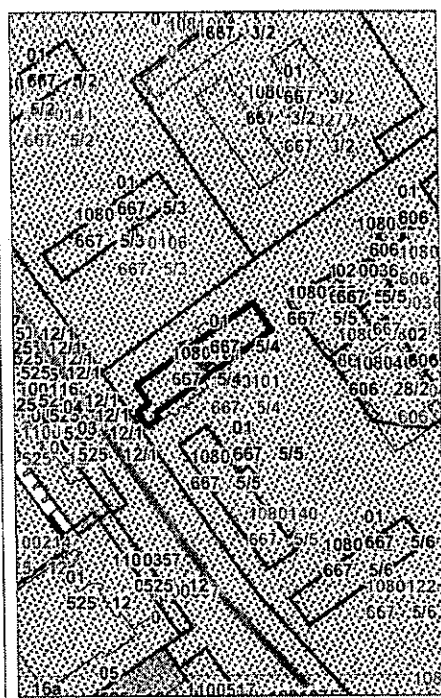
(numele, prenumele)

PLAN CADASTRAL
(tiparit din baza de date grafice)

Numărul cadastral 0100108.101



Amplasamentul bunului



101 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Mod_de_folosinta |
|-----------------|---------------|-----------|--------------------|
| 0100108.101 | Teren | 0.0727 ha | Pentru construcții |
| 0100108.101.01 | Construcție | | Bloc locativ |

| | | |
|---|---|---|
| <p align="center">AGENTIA SERVICII PUBLICE" SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHISINAU mun. Chisinau, sect. Botanica str. Zelinski 5/4</p> | | |
| Executant: | | Agachi A (nume, prenume) |
| Sef birou | | Borden V. (nume, prenume) |
| Sef adjunct serviciu | | Sirghii V. Borden (nume, prenume) |
| Data eliberării: 10.11.2022 | Sistem de coordonate: MoldRef99 | Scara: 1:500 |