



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a 14,94 % din lotul de pământ din str. Copăceni, ■ dlui N ■ R ■

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-3476 din 07.06.2023 și actele prezentate de către dl N ■ R ■ (numărul de identificare ■), hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul Rîșcani) nr. 3-881/20 din 08.07.2022, încheierea Completului de contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău nr. 3a-272/23 din 27.03.2023 prin care se obligă Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare să transmită spre examinare Consiliului Municipal Chișinău proiectul de decizie în baza cererii din 24.09.2019 depusă de către dna M ■ P ■ al cărei succesor de dreptul este dl N ■ R ■, declarația nr. 2-4092 din 13.07.2023 privind acordul la transmiterea în proprietate privată a terenului dlui N ■ R ■, informația din extrasul din Registrul bunurilor imobile, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Copăceni, ■, în limitele specificate în schema anexă la prezenta decizie.

2. Se transmite în proprietate privată dlui N ■ R ■ 14,94% din lotul de pământ cu numărul cadastral 0100104259 și cu suprafața de 0,0602 ha din str. Copăceni, ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform schemei-anexă.

3. Dl N [REDACTED] R [REDACTED] se obligă:

3.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul transmis în proprietate privată.

3.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare asupra 14,94 % din lotul de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

5. Se împuternicește dl N [REDACTED] R [REDACTED] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală și a actelor de drept privind terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100104259 și va înregistra dreptul de proprietate asupra 14,94% din terenul specificat în pct. 2 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

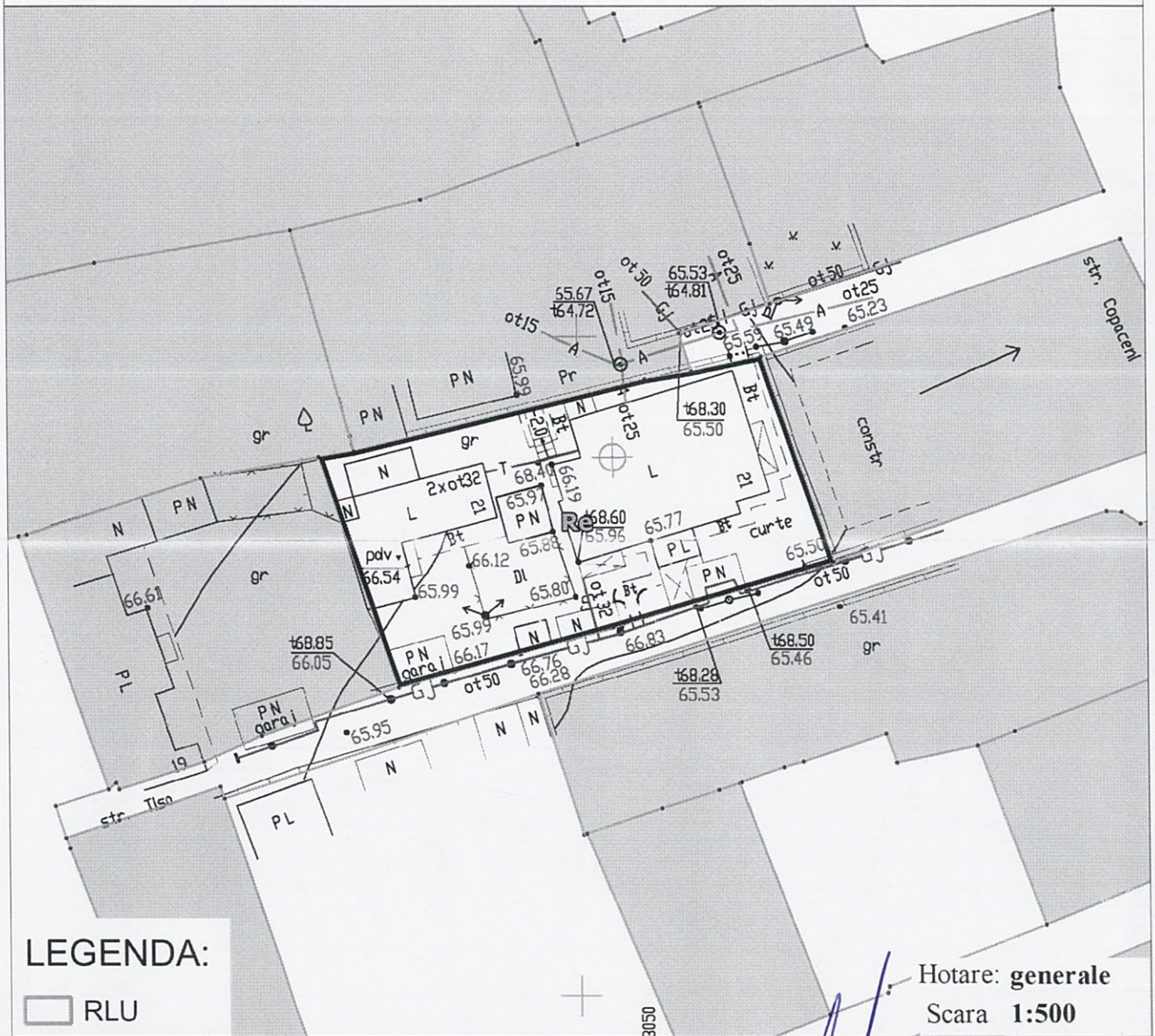
Nr. cadastral: 0100104259 Suprafaţă: 0.0602 ha

Amplasat: mun. Chişinău, str. Copăceni, ■

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: Aferent obiectivului destinat locuinţei

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - Re



LEGENDA:

□ RLU

Hotare: generale
Scala 1:500

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şeful secţiei	Sergiu Bors
Specialist principal	Vitalie Vasilean


SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Segiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a 14,94% din lotul de pământ din str. Copăceni, dlui N. R.”.

1. **Beneficiar(i):** dl N. R., (14,94% din teren).
2. **Adresa lotului:** str. Copăceni, .
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală atribuită anterior beneficiarului:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 0,0602 ha.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - **0,0602 ha** se transmite în proprietate privată, 14,94% din teren, în urma vânzării-cumpărării la preț normativ.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
 - casa de locuit 01, 05, construcții accesorii 02, 03, 04, 06 și 08.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
 - proprietate municipală în baza deciziei CMC nr. 4/15 din 13.05.2014.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - Contract de înstrăinare cu condiția întreținerii pe viață nr. 1-11 din 15.06.2020.
10. **Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-3476 din 07.06.2023 și actele prezentate de către dl N. R. (numărul de identificare 0970702427046), hotărârea Judecătorei Chișinău (sediul Rîșcani) nr. 3-881/20 din 08.07.2022, încheierea Completului de contencios administrativ al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău nr. 3a-272/23 din 27.03.2023 prin care se obligă Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare să transmită spre examinare Consiliului Municipal Chișinău proiectul de decizie în baza cererii din 24.09.2019 depusă de către dna M. P. al cărei succesor de dreptul este dl N. R., declarația nr. 2-4092 din 13.07.2023 privind acordul la transmiterea în proprietate privată a terenului dlui N. R., informația din extrasul din Registrul bunurilor imobile, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi

