

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată și stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra lotului de pământ din str. Nicolae H. Costin, ■

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl T ■ M ■, proprietar al construcțiilor din str. Nicolae H. Costin, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolelor 29 (1) și 29 (2<sup>1</sup>d) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100513457 din str. Nicolae H. Costin, ■, proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral 0100513457 din mun. Chișinău, str. Nicolae H. Costin, ■, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0539 ha, conform schemei-anexă.

3. Se transmite în proprietate privată dlui T ■■■ M ■■■ ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, suprafața de 0,0294 ha, ce constituie 54,55 % din suprafața totală (0,0539 ha) a terenului cu numărul cadastral 0100513457 din str. Nicolae H. Costin, ■■■, pentru deservirea obiectivului destinat locuinței, conform anexei.

4. Se stabilesc cu dl T ■■■ M ■■■ relații funciare de suprafață (cu titlu gratuit) pe o perioadă de treizeci de ani, asupra suprafeței de 0,0245 ha (amplasată în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a străzii), ce constituie 45,45 % din suprafața totală (0,0539 ha) a terenului cu numărul cadastral 0100513457 din str. Nicolae H. Costin, ■■■, pentru deservirea obiectivului destinat locuinței, conform anexei.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permisive.

5.2. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

5.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare și contractul de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ legalizat și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație, după îndeplinirea prevederilor specificate în subpunctul 5.2. al prezentei decizii.

5.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea lor ulterioară, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare și a contractului de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ legalizat, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului/superciarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelsa cu numărul cadastral 0100513457) și perfectarea planului geometric al terenului actualizat.

7. Se împuternicește dl T ■■■ M ■■■ să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

8. Serviciul cadastral teritorial Chişinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100513457, va înregistra dreptul de proprietate privată și dreptul de suprafață (cu titlu gratuit) asupra suprafețelor specificate în pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râșcani, municipiul Chişinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

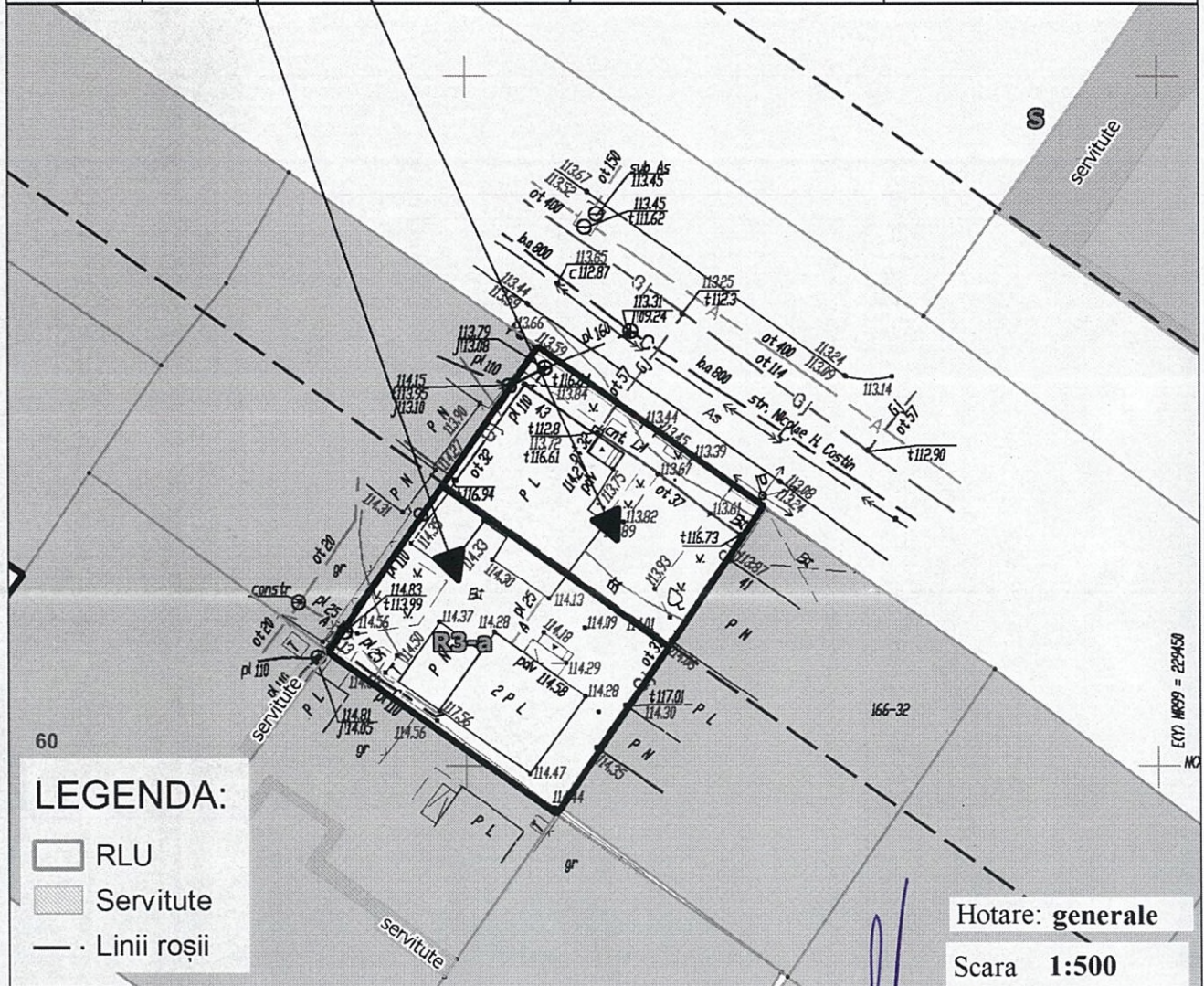
SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul R3-a**

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100513457	0.0294	mun. Chişinău, str. Nicolae Costin, ■	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei
0100513457	0.0245	mun. Chişinău, str. Nicolae Costin, ■	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei

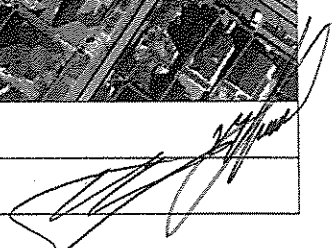


Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şeful secţiei	Sergiu Borş
Specialist principal	Vitalie Vasilean

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Bors	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată și stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra lotului de pământ din str. Nicolae H. Costin, ■■■”.

**1. Beneficiar(i):** dl T■■■ M■■■.

**2. Destinația:** deservirea și exploatarea imobilului destinat locuinței.

**3. Suprafața terenului de facto: 0,0539 ha.**

**4. Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 0,0294 ha ce constituie 54,55% din suprafața de 0,0539 ha, se transmite în proprietate privată, în urma vânzării-cumpărării la preț normativ,

- 0,0245 ha - ce constituie 45,45% din suprafața de 0,0539 ha, stabilesc relații funciare de suprafață contractuală, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 30 ani, (suprafața de teren amplasată în aliniamentul liniilor roșii de dezvoltare și extindere în perspectivă a str. Nicolae H. Costin).

**5. Construcții capitale amplasate pe teren:**

- casele de locuit 01 și 03, construcție accesorie 04.

**6. Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002.

**7. Drept înregistrat asupra construcției:**

- certificat de moștenitor legal nr. 1948 din 20.04.2016;

- proces-verbal de recepție finală nr.1 din 10.06.2020 .

**8. Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl T■■■ M■■■, proprietar al construcțiilor din str. Nicolae H. Costin, ■■■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolelor 29 (1) și 29 (2<sup>1</sup>d) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi

