

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din șos. Hâncești, [REDACTED] dnei E [REDACTED] M [REDACTED]

Având în vedere cererea nr. 6394/22 din 08.07.2022 și actele prezentate de către dna E [REDACTED] M [REDACTED], proprietar al obiectivului privat din șos. Hâncești, [REDACTED], or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în corespundere cu Planul Urbanistic General al Municipiului Chișinău, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din șos. Hâncești, [REDACTED] (nr. cadastral 0100218165), proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100218165, cu suprafața actualizată de 0,0557 ha din șos. Hâncești, [REDACTED], conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100218788 și 0100218281.

3. Se transmite în proprietate privată dnei E [REDACTED] M [REDACTED] ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0557 ha din șos. Hâncești, [REDACTED], numărul cadastral 0100218165, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform schemei-anexă.

4. Dna E [REDACTED] M [REDACTED] se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație, după îndeplinirea prevederilor specificate în subpunctul 4.2 al prezentei decizii.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100218165, 0100218281 și 0100218788).

6. Se împuternicește dna E. M. să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100218165, 0100218281 și 0100218788 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

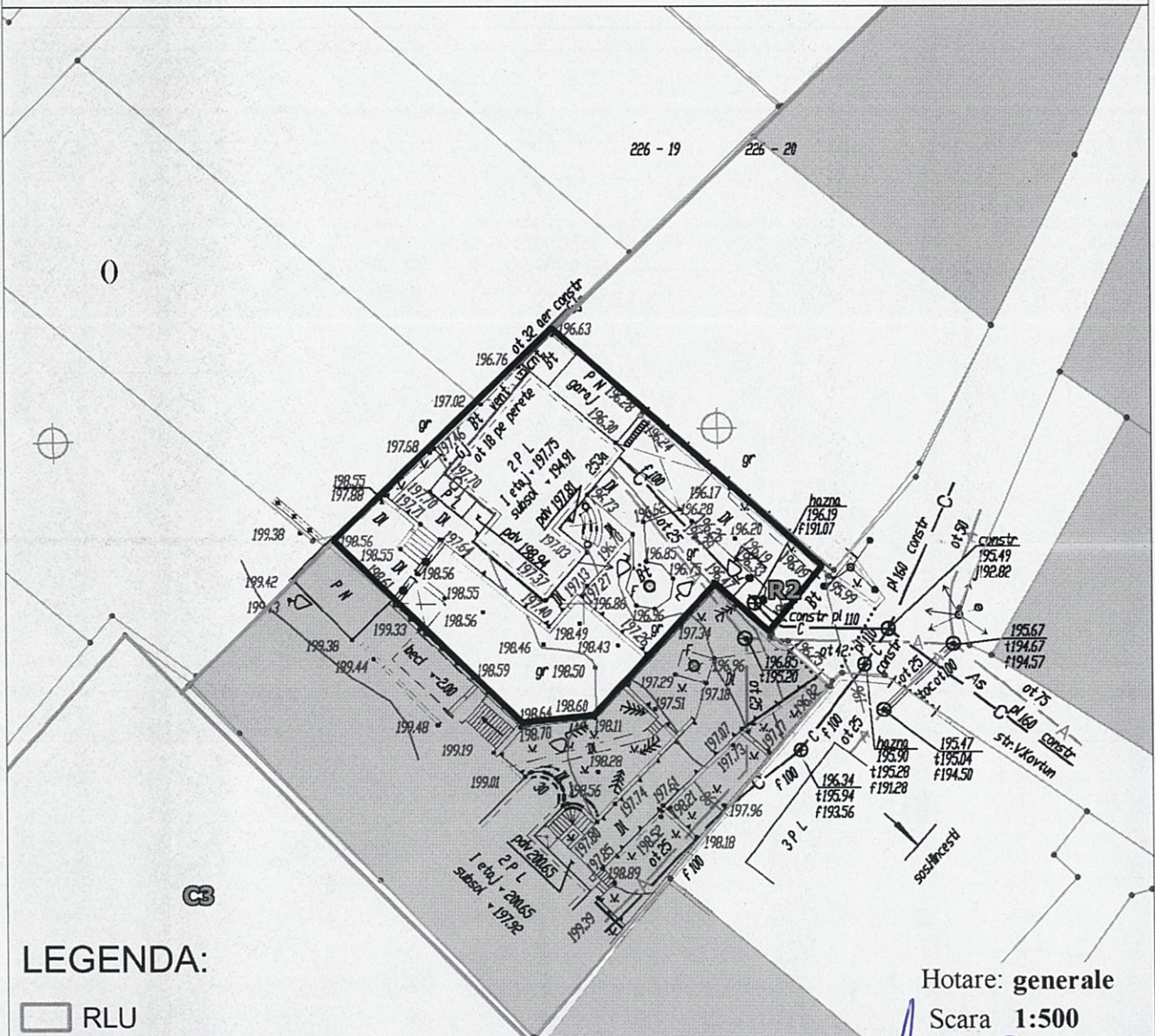
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100218165** Suprafaţă: **0.0557 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, şos. Hânceşti, [REDACTED]**
Categoriza terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**
Modul de folosinţă: **Aferent Obiectivului Destinat Locuinţei**
Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**



LEGENDA:

□ RLU

Hotare: **generale**
Scara **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Cristina Popovici	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Șeful secției	
Specialist principal	Cristina Popovici	<i>Popovici</i>

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din șos. Hâncești, [REDACTED] dnei E [REDACTED] M [REDACTED]

1. **Beneficiar(i):** dna E [REDACTED] M [REDACTED]
2. **Adresa lotului:** șos. Hâncești, [REDACTED] (cod cadastral 0100218165)
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0557 ha.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0557 ha.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A și construcție accesorie lit. 1
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia CMC nr.16/66-1 din 28.12.2004/ Legea nr.828-XII din 25.12.1991).
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de vânzare - cumpărare nr.1-439 din 24.03.2022.

10. Temeiul juridic : cererea nr. 6394/22 din 08.07.2022 și actele prezentate de către dna E [REDACTED] M [REDACTED], proprietar al obiectivului privat șos. Hâncești, [REDACTED], or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în corespundere cu Planul Urbanistic General al Municipiului Chișinău, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

Șef adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi

Ex.C. Popovici
022.228054

