

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată 1/3 din lotul de pământ din str. Alexandru Marinescu, dnei V _____ S _____

Având în vedere cererea nr. 2173/22 din 29.04.2022 și actele prezentate de către dna V _____ S _____, succesor de drept după decesul fostei proprietare E _____ G _____, urmare a măsurărilor hotarelor terenului executate în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă, în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se revocă, în parte, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/10-2 din 26.02.2008 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate comună asupra lotului de pământ din str. Alexandru Marinescu, dnelor M _____ C _____, E _____ G _____ și V _____ S _____” pe chestiunea ce ține de transmiterea în proprietate privată dnei E _____ G _____ 1/3 cotă-parte din teren.

2. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100511.258 din 20.03.2008, perfectat pe numele dnei E _____ G _____.

3. Se transmite în proprietate privată dnei V _____ S _____ 1/3 cotă-parte din terenul din str. Alexandru Marinescu, (nr. cadastral 0100511.258), cu suprafața de 602 mp, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform planului anexat.

4. Dna V _____ S _____ se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, pe cheltuiiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea coproprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral 0100511.258).

6. Se împuternicește dna V [REDACTED] S [REDACTED] să solicite SCT Chișinău înregistrarea bunului imobil și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcela cu numărul cadastral 0100511.258).

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală și a actelor de drept privind terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100511.258 și va înregistra dreptul de proprietate asupra 1/3 din terenul specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

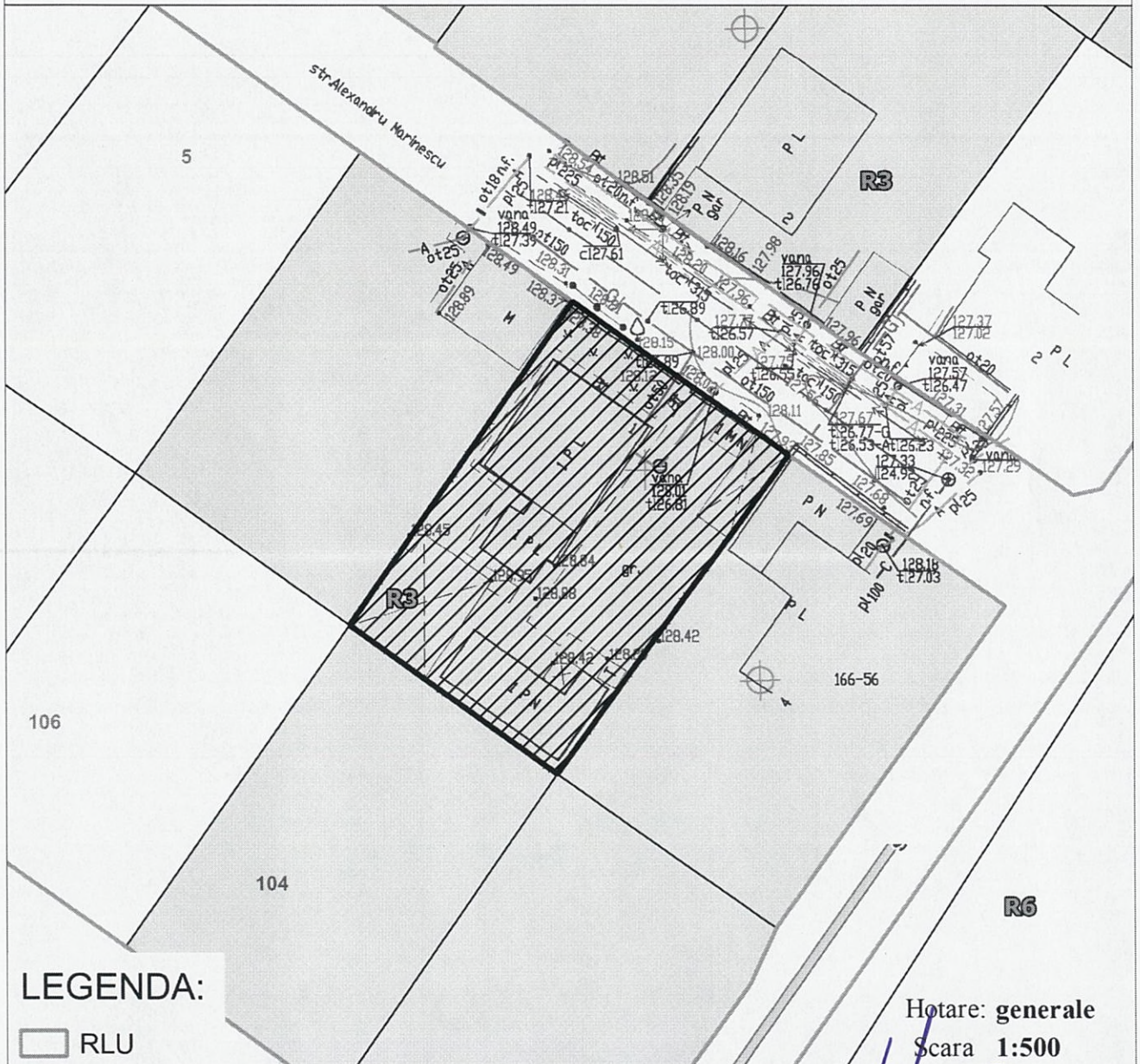


SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100511258** Suprafaţă: **0.0602 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Alexandru Marinescu, █**
Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **afereţ obiectivului destinat locuinţei**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R3**



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei Funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000

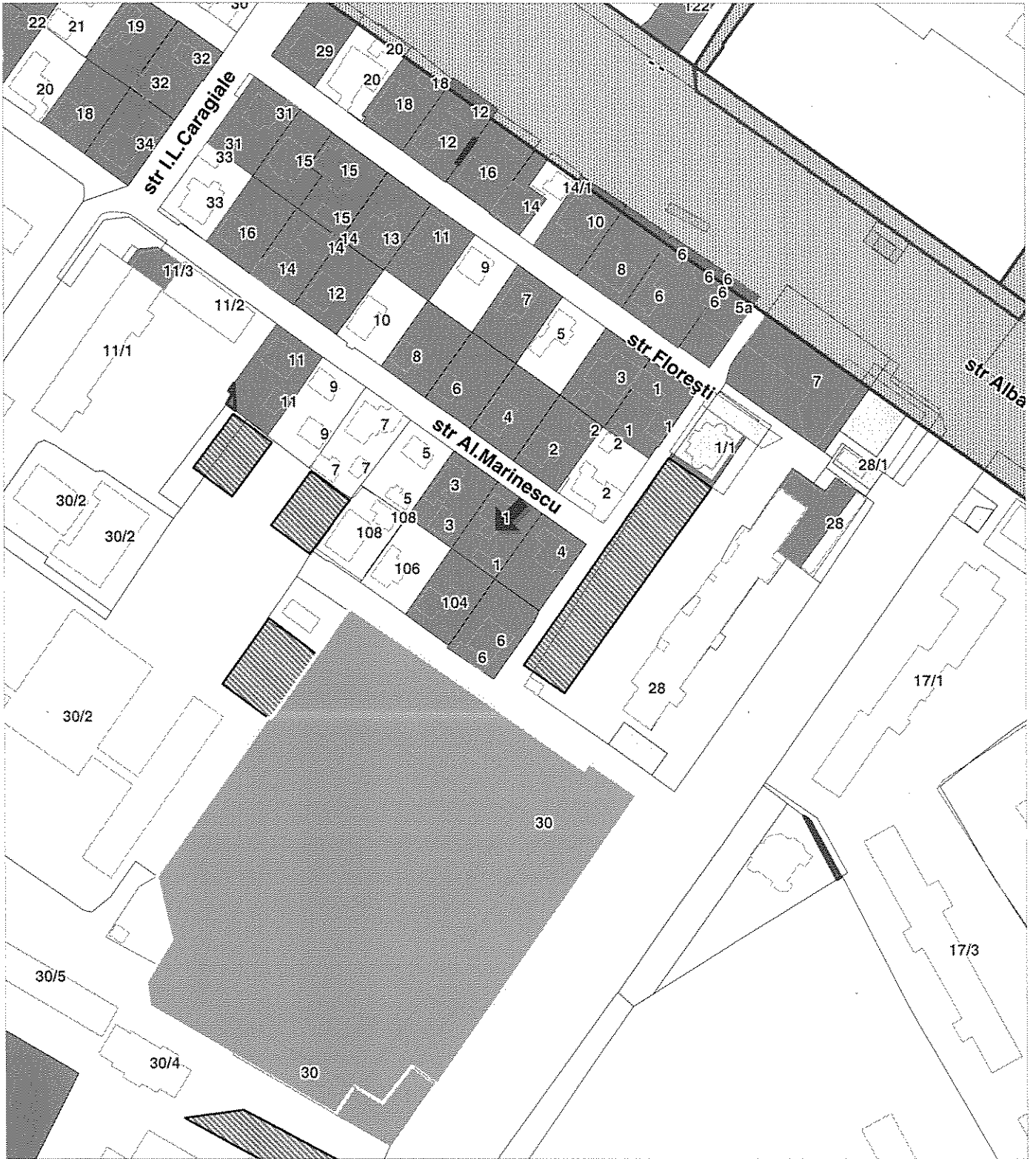


Șeful secției

Sergiu Borș

Specialist principal

Violeta Parascheev





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/10-2din 26 februarie 2008

- Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate comună asupra lotului de pământ din str. Al. Marinescu, dnelor M [redacted] C [redacted], E [redacted] G [redacted] și V [redacted] S [redacted]

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dna M [redacted] C [redacted] (cod personal [redacted]), domiciliată în Chișinău, str. Igor Vieru, [redacted], ap. [redacted] dna E [redacted] G [redacted] (cod personal [redacted]), și dna V [redacted] S [redacted] (cod personal [redacted]), domiciliată în Chișinău, str. Al. Marinescu, [redacted], avizul Comisiei pentru construcții, arhitectură și resurse funciare a Consiliului municipal Chișinău din 24.10.2007, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor M [redacted] C [redacted], E [redacted] G [redacted] și V [redacted] S [redacted] dreptul de proprietate comună, conform cotelor-părți de 1/3, 1/3 și, respectiv, 1/3, asupra lotului de pământ cu suprafața de 602 mp din str. Al. Marinescu, [redacted], pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, (planul se anează).

2. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 62/25-13 din 26.12.2006 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Al. Marinescu, [redacted] dnei E [redacted] G [redacted]”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobiliare la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării acestei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral.

5. Se solicită:

5.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobiliare după îndeplinirea punctului 4.

6. Primarul general al municipiului Chișinău, dl Dorin Chirtoacă, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI

Mihai Ghimpu

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

dnelor **M C**, **E G** și **V S**

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Chişinău, str. Al. Marinescu,**

COORDONAT:

Arhitect-Şef al municipiului Chişinău

Vlad Modârcă

Şef al Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Aria lotului: **602 mp**

Scara: **1:2000**

Planşa: **39, 38**



Şeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată 1/3 din lotul de pământ din str. Alexandru Marinescu, ■ dnei V ■ S ■”

1. **Beneficiar(i):** V ■ S ■ (1/3 cotă parte)
2. **Adresa lotului:** str. Alexandru Marinescu
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 0.0602 ha;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 1/3 cotă-parte din terenul cu suprafața totală de 0.0602 ha, în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100511258.01
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 19/14-5 din 26.12.2002)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de înstrăinare cu condiția întreținere pe viață nr. 2969 din 15.10.2007;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. 2173/22 din 29.04.2022, urmare a măsurărilor hotarelor terenului executate în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă, în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef adjunct al DGAURF

Andrian GRIGORIȚCHI