

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr.

din

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Putnei, ■ dnei A ■ P ■

Având în vedere cererile nr. 8423/22 din 19.08.2022, nr. 11606/22 din 08.11.2022 și actele prezentate de către dna A ■ P ■, proprietară a obiectivului privat din str. Putnei, ■, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Putnei, ■ (numărul cadastral 0100405.262), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Putnei, ■ (numărul cadastral 0100405.262), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0617 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (nr. cadastrale 0100405.256 și 0100405.455).

3. Se transmite în proprietate privată dnei A ■ P ■, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0617 ha din str. Putnei, ■, numărul cadastral 0100405.262, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform anexei.

4. Dna A ■ P ■ se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele cadastrale 0100405.262, 0100405.256 și 0100405.455.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100405:262, 0100405.256 și 0100405.455).

6. Se împuternicește dna A [REDACTED] P [REDACTED] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele cadastrale 0100405.262, 0100405.256 și 0100405.455, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100405.262, 0100405.256 și 0100405.455, și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

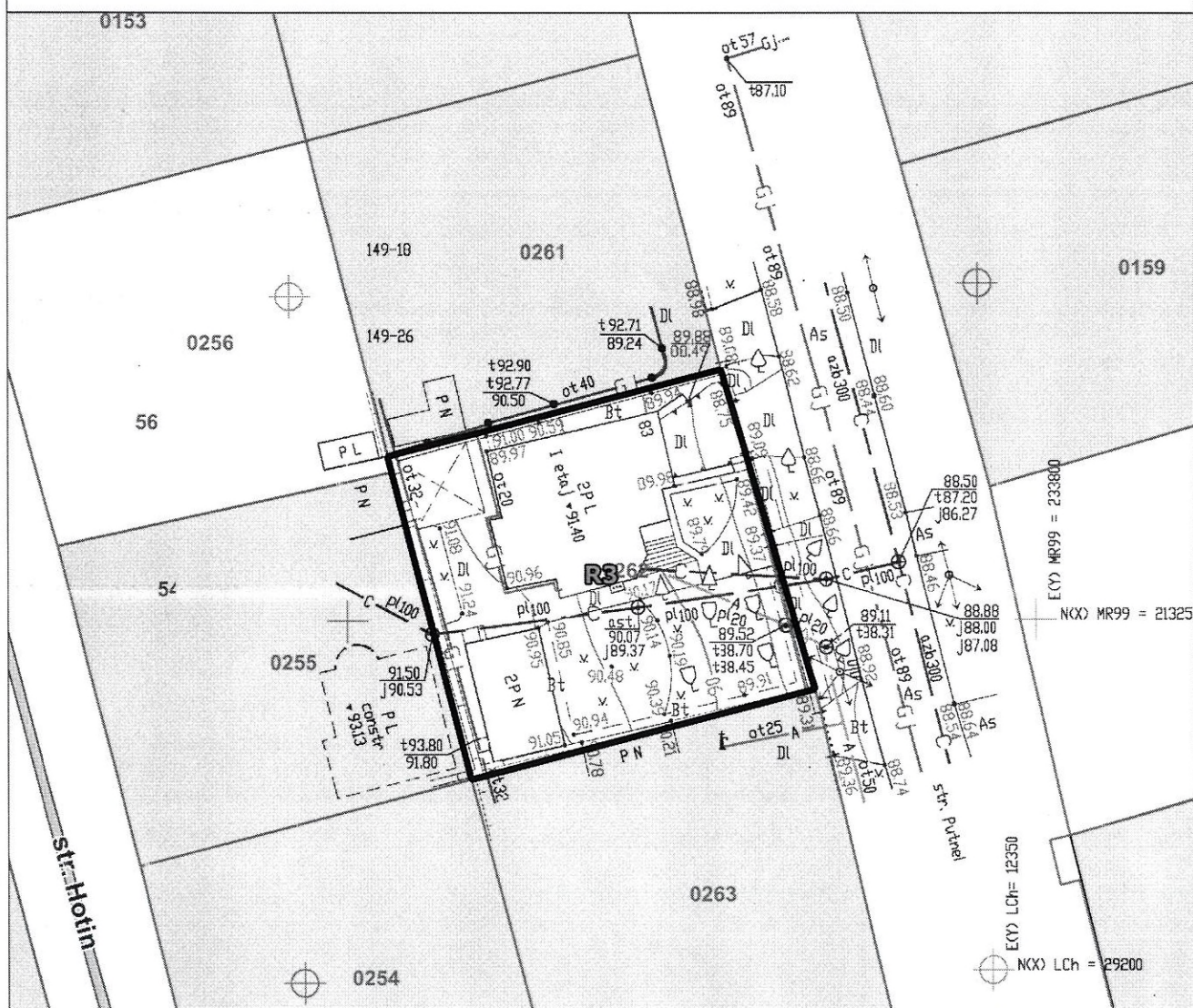
**SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI**

**Adrian TALMACI**



## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100405262** Suprafaţă: **0.0617 ha**  
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Putnei,** ■  
Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**  
  
Modul de folosinţă: **Lot de lângă casă**  
  
Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R3**



### LEGENDA:

□ RLU

Hotare: **generale**  
Scara **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei Funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Violeta Parascheev	


SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



Șeful secției	Sergiu Bors	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Putnei, [redacted] dnei A [redacted] P [redacted]”

1. **Cumpărător:** A [redacted] P [redacted]
2. **Adresa lotului:** str. Putnei, [redacted]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
4. **Suprafața terenului de facto:** 0,0617 ha;
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul de 0,0617 ha în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcții 0100405.262.04 și 0100405.262.05
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei Mun. Chișinău nr. 29/14-5- din 26.12.2002)
8. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - proces-verbal de recepție nr. 875-i din 04.11.2005 și nr. 1 din 10.11.2018;
9. **Temeiul juridic:** cererea nr. 8423/22 din 19.08.2022, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef adjunct al DGAURF



Andrian GRIGORIȚCHI