



3. Se transmite în proprietate privată dnei V ■ B ■, ca urmare a cumpărării la preț normativ, suprafața de 0,0366 ha, ce constituie 70,38 % din suprafața totală (0,0520 ha) a terenului din str. Vadul lui Vodă, ■ (numărul cadastral 0100310297), pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform anexei.

4. Se stabilesc cu dna V ■ B ■, provizoriu, pe o perioadă de cincisprezece ani, relații funciare de locațiune asupra suprafeței de 0,0154 ha (amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a străzii), ce constituie 29,62 % din suprafața totală (0,0520 ha) a terenului din str. Vadul lui Vodă, ■ (numărul cadastral 0100310297), pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform anexei.

5. Dna V ■ B ■ se obligă:

5.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

5.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului legalizat și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație, precum și contractul de locațiune, după îndeplinirea prevederilor specificate în subpunctul 5.2. al prezentei decizii.

5.4. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenului cu drept de locațiune, stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

5.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5.6. Să elibereze, pe cheltuiala sa, porțiunea de teren transmisă în locațiune, la somația autorității executive a administrației publice locale.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare și a contractului de locațiune a lotului de pământ legalizat, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100310297, 0100310122, 0100310186, 0100310298, 0100310404 și 0100310591) și perfectarea planurilor geometrice ale terenurilor actualizate.

7. Dna V ■ B ■ se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100310122, 0100310186, 0100310298, 0100310404 și 0100310591, va înregistra dreptul de proprietate privată și dreptul de locațiune asupra suprafețelor specificate în pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

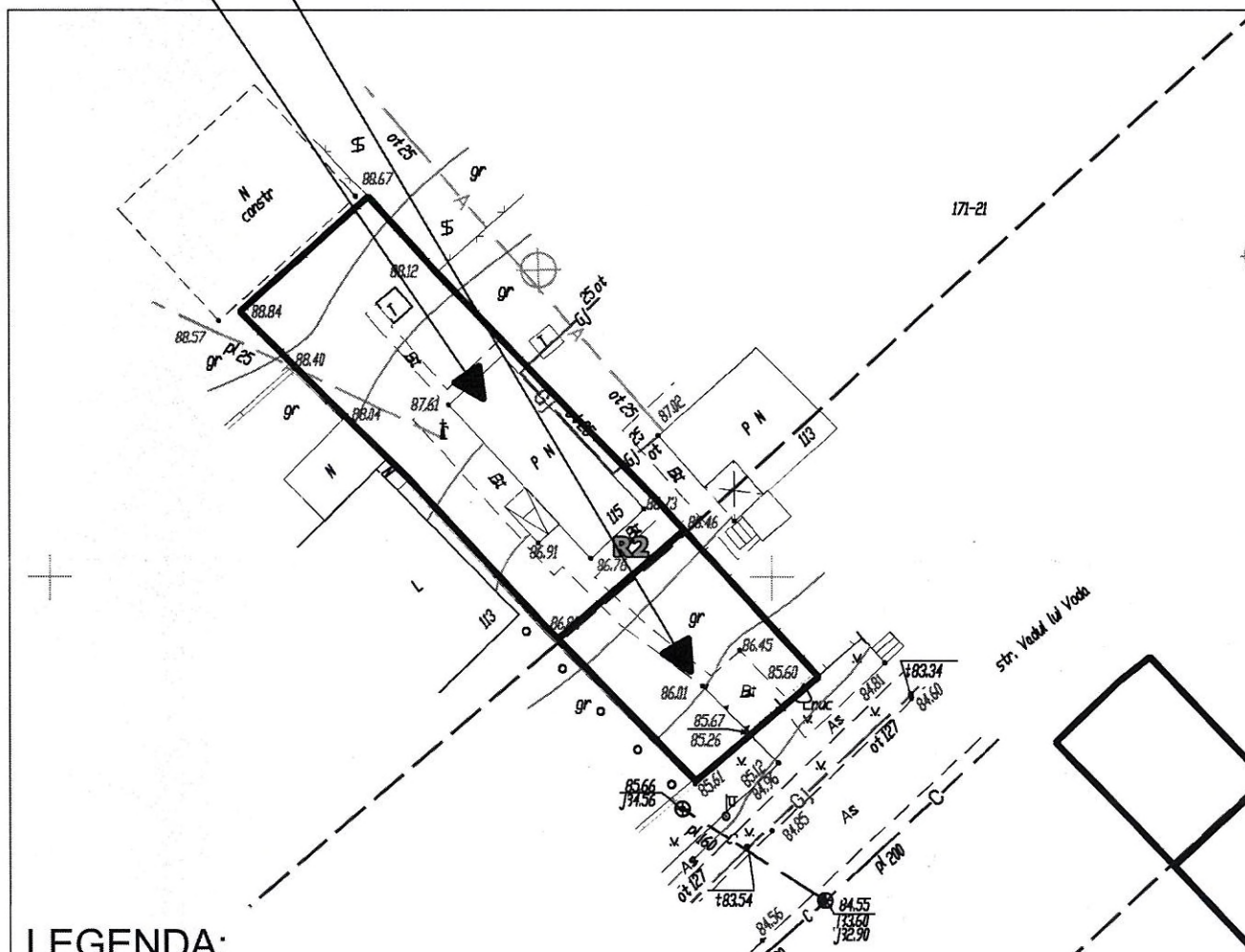
Adrian TALMACI



## SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**  
**(Zonă cu funcţiuni rezidenţiale - (locuinţă unifamilială, izolată))**

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100310297	0.0366	mun. Chişinău, str. Vadul lui Vodă, █	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei
0100310297	0.0154	mun. Chişinău, str. Vadul lui Vodă, █	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei



### LEGENDA:

- RLU
- · Linii roşii

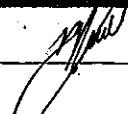
Hotare: **generale**  
Scara **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Mirela Trinca	

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Bors	
Specialist principal	Mirela Trinca	

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată și stabilirea relațiilor funciare de locațiune asupra terenului din str. Vadul lui Vodă, ■■■*”

1. **Beneficiar(i):** V■■■ B■■■
2. **Adresa lotului:** str. Vadul lui Vodă, ■■■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 0,0520 ha
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 0.0366 ha în proprietate privată ca urmare a vânzării – cumpărării la preț normativ, ce constituie 70,38 % din suprafața totală 0.0520 ha, lotul cu suprafața de 0.0154 mp- locațiune pe 15 ani, ce constituie 29,62 % din suprafața totală 0.0520 ha.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe, construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 13/23-6 din 28.10.2010 „Cu privire la stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra lotului de pământ aferent imobilului din str. Vadul lui Vodă, ■■■”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**  
- proces verbal de recepție nr. 163 din 04.03.2011.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor nr. B-7426/19 din 01.08.2019, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef-adjunct al DGAURF



Andrian Grigorițchi