

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din str. Dragomirna

Având în vedere avizul și soluțiile urbanistice elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 01002011030 și cu suprafața de 1,1064 ha din str. Dragomirna, prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, cu numărul cadastral 01002011030 și cu suprafața de 0,2648 ha, ce se trece în domeniul public, cu modul de folosință drum public, conform schemei-anexă nr. 1;

1.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,052 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 1 (lotul nr. 1);

1.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0676 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 1 (lotul nr. 2);

1.4. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0595 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 1 (lotul nr. 3);

1.5. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0588 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 1 (lotul nr. 4);

1.6. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,056 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 1 (lotul nr. 5);

1.7. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0704 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 1 (lotul nr. 6);

1.8. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0626 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 1 (lotul nr. 7);

1.9. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0603 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 1 (lotul nr. 8);

1.10. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,062 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 1 (lotul nr. 9);

1.11. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0645 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 1 (lotul nr. 10);

1.12. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,076 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 1 (lotul nr. 11);

1.13. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0763 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 1 (lotul nr. 12);

1.14. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0756 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 1 (lotul nr. 13).

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100201628 și cu suprafața de 1,6521 ha din str. Dragomirna, prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, cu numărul cadastral 0100201628 și cu suprafața de 0,3845 ha, ce se trece în domeniul public, cu modul de folosință drum public, conform schemei-anexă nr. 2.

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,071 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 14);

2.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0689 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 15);

2.4. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0679 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 16);

2.5. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0662 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 17);

2.6. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0613 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 18);

2.7. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0791 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 19);

2.8. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0788 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 20);

2.9. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0838 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 21);

2.10. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0839 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 22);

2.11. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0838 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 23);

2.12. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0839 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 24);

2.13. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0838 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 25);

2.14. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0829 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 26);

2.15. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0925 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 27);

2.16. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0899 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 28);

2.17. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,0899 ha, cu modul de folosință pentru construcție (locativ-individuală), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 29).

3. Se abrogă pct. 4 și pct. 5 din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 8/32-10 din 13.07.2022 „Cu privire la formarea și adjudecarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din str. Dragomirna”.

4. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a loturilor de pământ: nr. 1 cu suprafața de 0,052 ha, nr. 2 cu suprafața de 0,0676 ha, nr. 3 cu suprafața de 0,0595 ha, nr. 4 cu suprafața de 0,0588 ha, nr. 5 cu suprafața de 0,056 ha, nr. 6 cu suprafața de 0,0704 ha, nr. 7 cu suprafața de 0,0626 ha, nr. 8 cu suprafața de 0,0603 ha, nr. 9 cu suprafața de 0,062 ha, nr. 10 cu suprafața de 0,0645 ha, nr. 11 cu suprafața de 0,076 ha, nr. 12 cu suprafața de 0,0763 ha, nr. 13 cu suprafața de 0,0756 ha, nr. 14 cu suprafața de 0,071 ha, nr. 15 cu suprafața de 0,0689 ha, nr. 16 cu suprafața de 0,0679 ha, nr. 17 cu suprafața de 0,0662 ha, nr. 18 cu suprafața de 0,0613 ha, nr. 19 cu suprafața de 0,0791 ha, nr. 20 cu suprafața de 0,0788 ha, nr. 21 cu suprafața de 0,0838 ha, nr. 22 cu suprafața de 0,0839 ha, nr. 23 cu suprafața de 0,0838 ha, nr. 24 cu suprafața de 0,0839 ha, nr. 25 cu suprafața de 0,0838 ha, nr. 26 cu suprafața de 0,0829 ha, nr. 27 cu suprafața de 0,0925 ha, nr. 28 cu suprafața de 0,0899 ha și nr. 29 cu suprafața de 0,0899 ha, din str. Dragomirna, conform schemelor-anexă nr. 1 și nr. 2, specificate în pct. 1.2 - pct. 1.14 și pct. 2.2 – 2.17 ale prezentei decizii, pentru construcție (locativ-individuală), compatibile cu zona „R3”. Prețul inițial de adjudecare a loturilor de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care nu va fi mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea bunurilor imobile nou-formate în Registrul bunurilor imobile și obținerea avizelor serviciilor specializate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor nou-formate.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pornind de la prevederile specificate în prezenta decizie.

8. Adjudecatarii:

8.1. Vor suporta pe cheltuiala lor costul de conectare la rețelele ingineresti.

8.2. Vor prevedea posibilitatea exploatării rețelelor tehnico-edilitare, iar în cazul edificării construcției, să le strămute de comun acord cu serviciile specializate.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

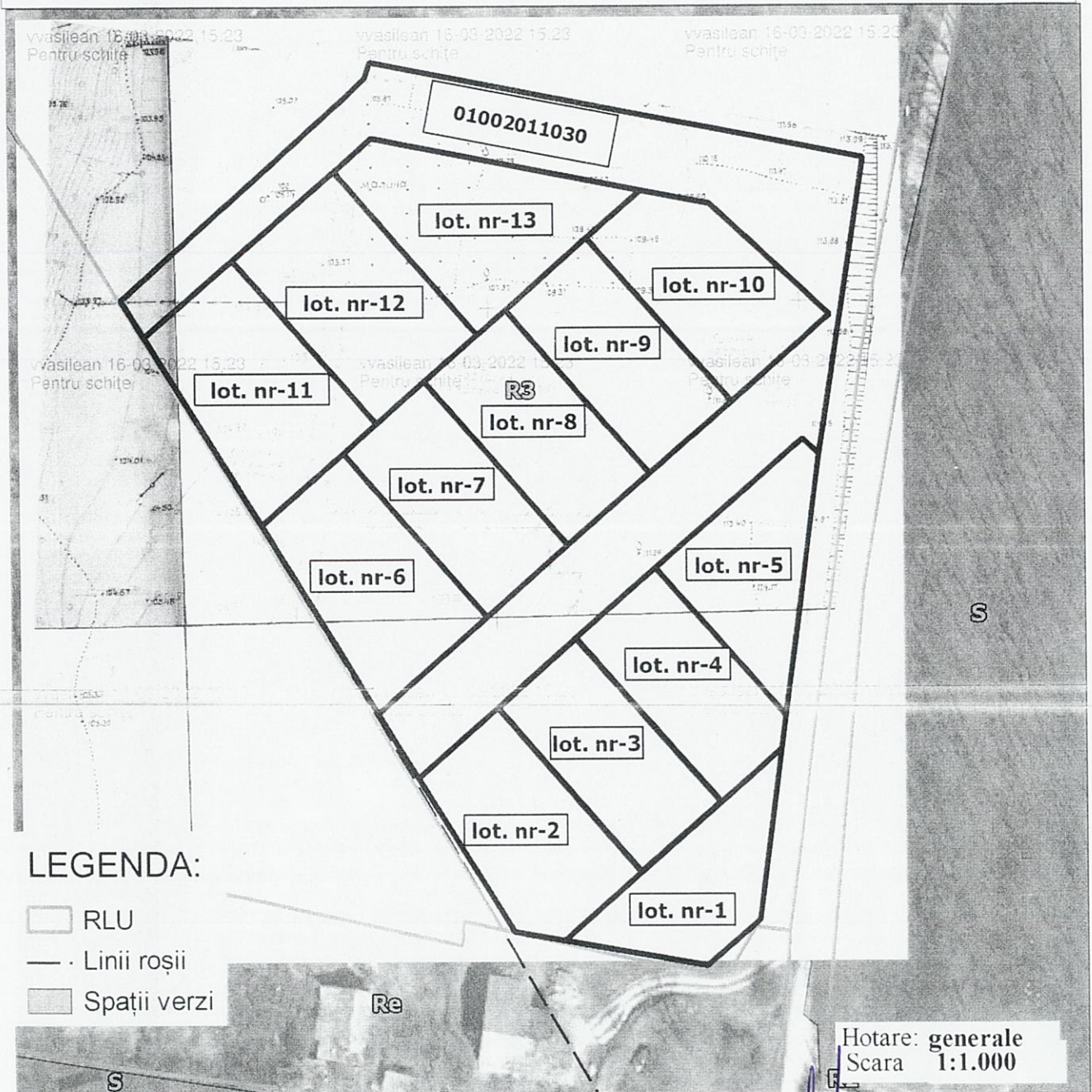
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENURILOR

Amplasate: mun. Chişinău, sect Buiucani, str. Dragomirna
Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R3



LEGENDA:

- RLU
- Linii roşii
- Spaţii verzi

Hotare: generale
Scara 1:1.000

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoritchi
Şeful secţiei	Sergiu Borş
Specialist principal	Vitalie Vasilean

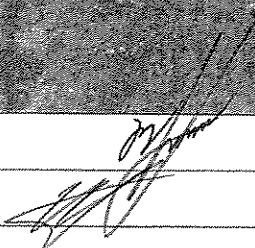
SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

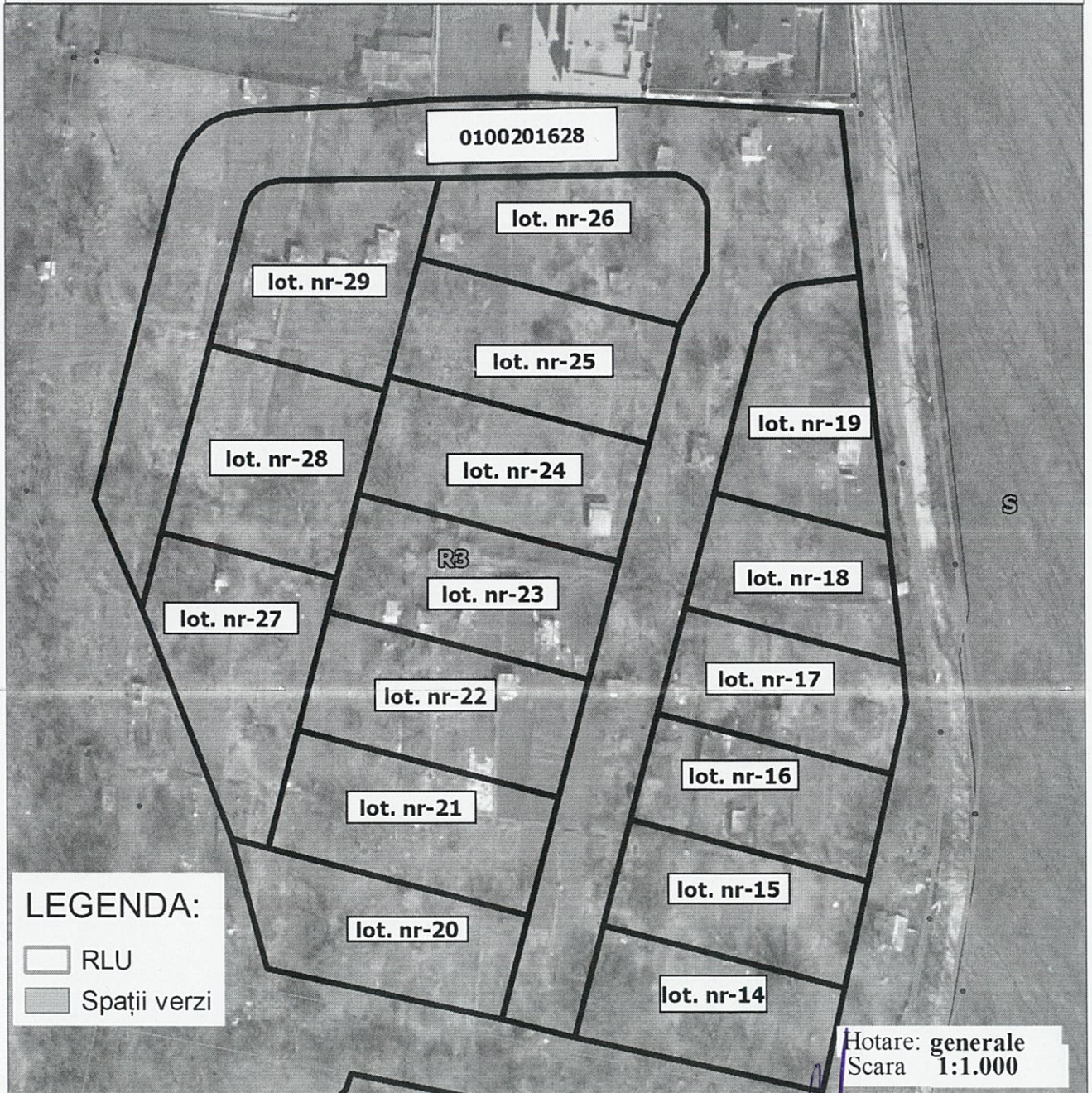
Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SCHEMA TERENURILOR

Amplasate: mun. Chişinău, sect Buiucani, str. Dragomirna
Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R3




Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din str. Dragomirna”.

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic și schema de situație a terenului, emise de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

Prețul inițial de adjudecare a terenurilor va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenurilor determinată conform raportului de evaluare.

Terenurile cu numerele cadastrale 01002011030 și 0100201628 constituie proprietate municipală, în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 8/32-10 din 13.07.2022.

Comisia de licitație, va expune, la licitație funciară terenurile doar după înregistrarea terenurilor nou-formate la Serviciului cadastral teritorial Chișinău.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi