

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

---

---

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra unui lot de pământ din str. A. Doga

Având în vedere Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziției viceprimarului municipiului Chișinău nr. 1733-dc din 28.11.2022 „Cu privire la exercitarea atribuțiilor funcției de secretar al Consiliului Municipal Chișinău”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune, pe termen de 10 ani, asupra lotului de pământ (nr. cadastral 0100423353) cu suprafața de 0,1387 ha din str. A. Doga, pentru organizarea unei parcări auto, provizoriu, fără drept de construire și privatizare, conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și nu poate fi mai mic de cât prețul estimativ, calculat conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia CMC nr. 3/24 din 02.04.2013.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de

desfășurare a acesteia după obținerea avizelor serviciilor specializate și înregistrarea terenului cu numărul cadastral 0100423353 în Registrul bunurilor imobile.

3. Se împuternicește adjudecatarul să asigure prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesară pentru înregistrarea dreptului de locațiune asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4. Adjudecatarul se obligă:

4.1. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

4.2. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

4.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

4.4. Să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești.

4.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

4.6. Să nu depășească limitele terenului.

5. Chiria anuală în contractul de locațiune se va stabili similar plății calculate conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra dreptul de locațiune asupra terenului cu numărul cadastral 0100423353, proprietate a municipiului Chișinău.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



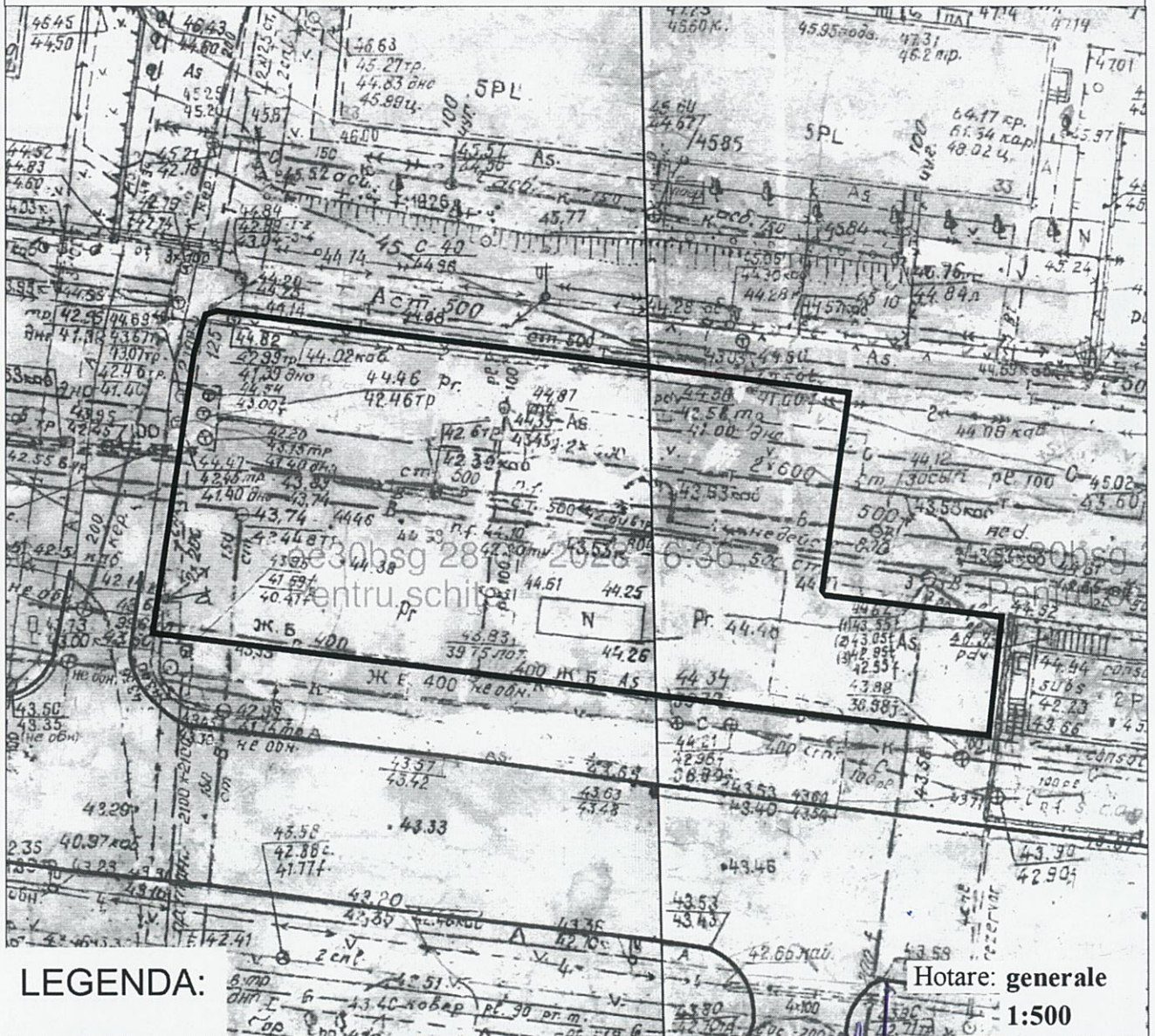
## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100423353** Suprafaţa: **0.1387 ha**

Amplasat: **mun. Chişinău, str. Andrei Doga**

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **Aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)**



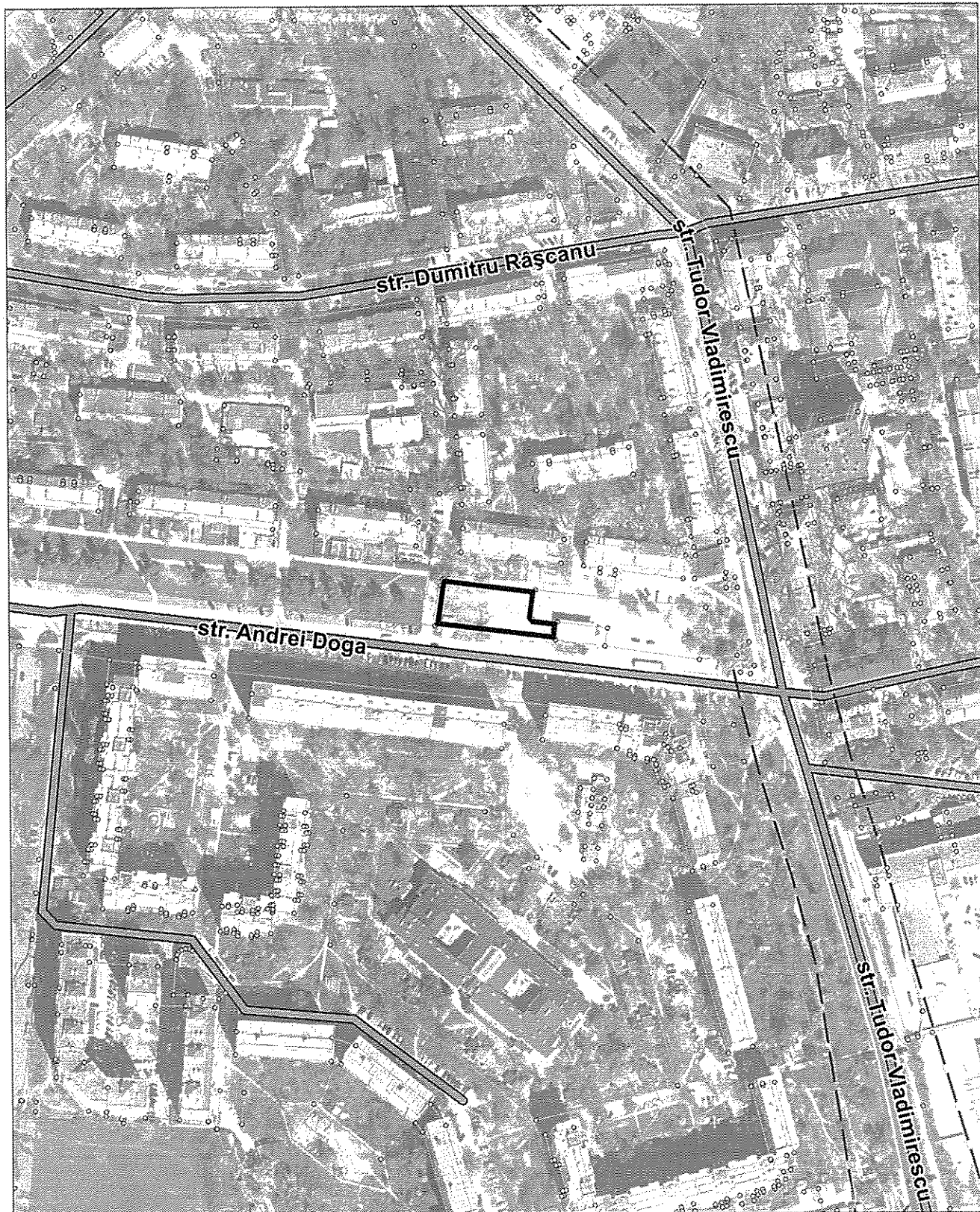
LEGENDA:

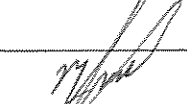
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şef DAP	Eugenia Liubomeiscaia
Şef secţie	Sergiu Borş



# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:3.000



Șeful Direcției	Andrian Grigorițchi	
Șef secție	Sergiu Bors	



## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul de decizie "Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra unui lot de pământ din str.A. Doga"

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- decizia CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”
  - art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
  - Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
  - Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
  - art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
  - art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

#### *Mențiuni:*

Terenul cu numărul cadastral 0100423353 cu suprafața de 0,1387 ha (pentru adjudecare), este aprobat ca proprietate municipală, în baza deciziei CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

Se propune spre adjudecare dreptul de locațiune, pe termen de 10 ani, a suprafeței de 0,01387 ha din str. A.Doga, pentru organizarea unei parcuri auto, provizoriu, fără drept de construire și privatizare.

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și nu poate fi mai mic decât prețul estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, calculat conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

Chiria anuală în contractul de locațiune se va stabili în conformitate cu Metodologia calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

Adjudecatarul se obligă:

- Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară cuvenită.
- Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.
- Să nu depășească limitele terenului.

**Șef adjunct al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**

**Andrian Grigorițchi**