

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenurile cu numerele cadastrale 0100509005 și 0100509016 din str. Liviu Deleanu, _____, proprietate privată a dlui F _____ P _____

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl F _____ P _____ (numărul de identificare _____), Studiul de fundamentare urbanistică, elaborat de către Î.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”, nr. 335-02.08.2022, privind sistematizarea terenului adiacent bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100509005 și 0100509016, fapt ce se propune spre vânzarea-cumpărarea la preț de piață suplimentar, raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 94/22 din 23.12.2022, elaborat de către S.R.L. „CAPITALIMOBIL”, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea-cumpărarea, la preț de piață, conform raportului de evaluare nr. 94/22 din 23.12.2022, în sumă de 452000 lei, a terenului cu suprafața de 0,0245 ha, cu numărul cadastral 0100509241, suplimentar la terenurile proprietate privată cu numerele cadastrale 0100509005 și 0100509016 din str. Liviu Deleanu, _____, dlui F _____ P _____, conform schemei-anexă la prezenta decizie, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată.

2. Dl F _____ P _____ se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100509241 specificat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor, de comun acord cu serviciile specializate.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale perfectarea documentației cadastrale, inclusiv de formare și comasare a terenurilor proprietate privată și înregistrarea acestora în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

2.6. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.

2.7. Să nu edifice construcții, în lipsa autorizației de construire.

2.8. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului suplimentar, pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

4. Se împuternicește dl F [REDACTED] P [REDACTED]:

4.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare a planurilor cadastrale (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

4.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenului cu numărul cadastral 0100509241.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificări în documentația cadastrală a terenului cu numărul cadastral 0100509241.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

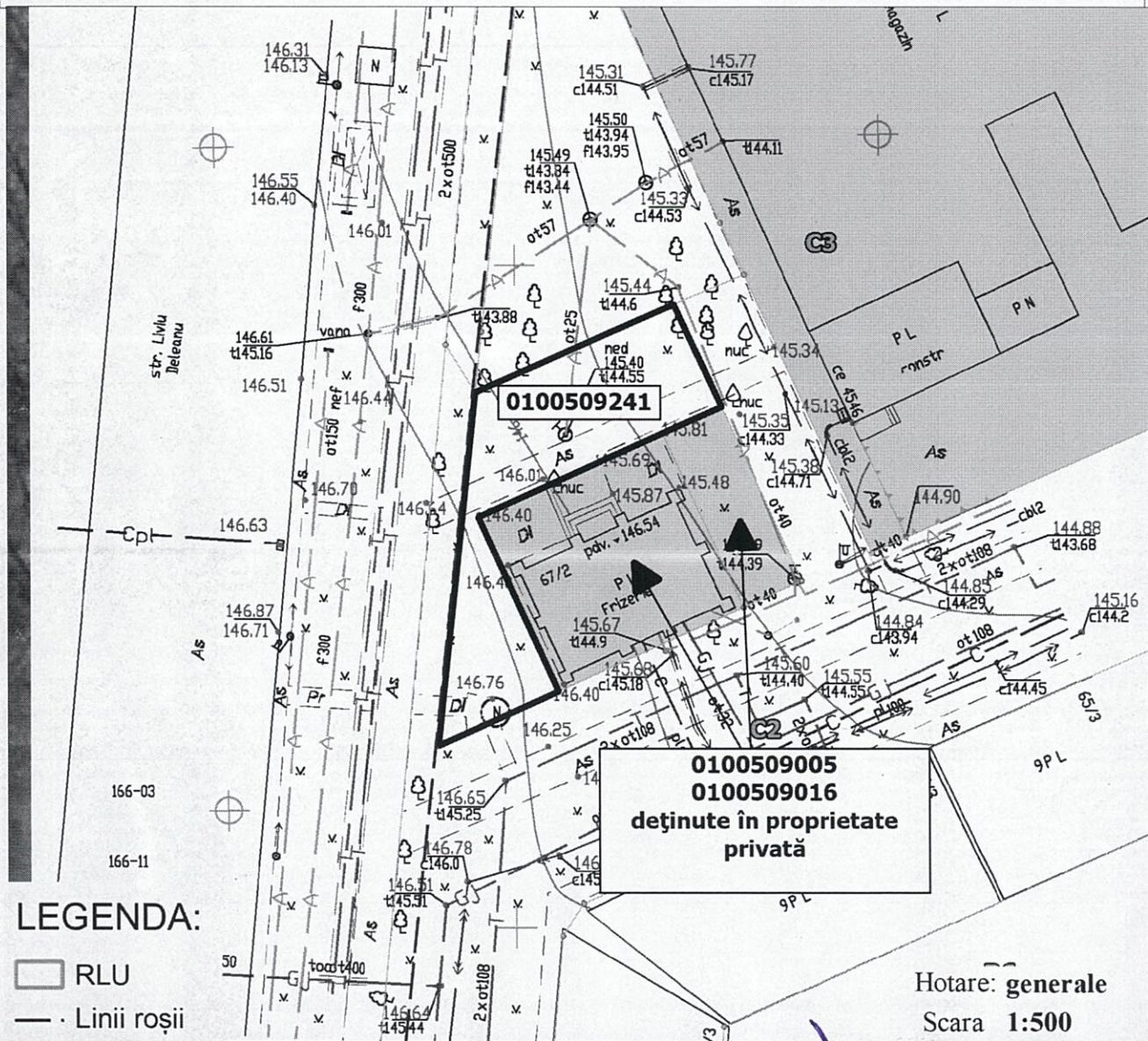
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100509241** Suprafață: **0.0245 ha**
 Amplasat: **mun. Chișinău, str. Liviu Deleanu, []**
 Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităților**
 Modul de folosință: **Aferent obiectivului comercial și prestări servicii**
 Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R6**



LEGENDA:

- [] RLU
- Linii roșii

Hotare: **generale**
Scara **1:500**

Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	


SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Bors	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

“Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenurile cu numerele cadastrale 0100509005 și 0100509016 din str. Liviu Deleanu, [REDACTAT], proprietate privată a dlui F [REDACTAT] P [REDACTAT]”.

Beneficiar(i): dl F [REDACTAT] P [REDACTAT]

1. Adresa lotului: str. Liviu Deleanu, [REDACTAT].

2. Destinația: deservirea și exploatarea imobilului deținut în proprietate.

3. Suprafața terenului deținut în proprietate – 0,0291 ha.

4. Suprafața terenului ce se transmite suplimentar – 0,0245 ha, în urma vânzării-cumpărării la preț de piață, (conform raportului de evaluare nr. 94/22 din 23.12.2022 prețul constituie 452 000 lei.

5. Construcții capitale amplasate pe terenul deținut în proprietate:

- construcția comercială, prestări servicii (01).

7. Temeiul juridic:

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl F [REDACTAT] P [REDACTAT], Studiul de fundamentare urbanistică, elaborat de către Î.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT”, nr. 335-02.08.2022, privind sistematizarea terenului adiacent bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100509005 și 0100509016, fapt ce se propune spre vânzarea-cumpărarea la preț de piață suplimentar, raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 94/22 din 23.12.2022, elaborat de către S.R.L. „CAPITALIMOBIL”, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi





Screenshot_20230208_100217_Chrome.jpg
1.02 MB

Получить ссылку

Скачать файл

Добавить в избранное

