

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenurile cu numerele cadastrale 0100509004 și 0100509019 din str. Nicolae H. Costin, \_\_\_\_\_, proprietate privată a dlui F \_\_\_\_\_ P \_\_\_\_\_

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl F \_\_\_\_\_ P \_\_\_\_\_ (numărul de identificare \_\_\_\_\_), Studiul urbanistic nr. 172 din 27.04.2022, elaborat de către Î.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT”, privind sistematizarea terenului adiacent bunului imobil cu numărul cadastral 0100509004, raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 99/22 din 20.12.2022, elaborat de către S.R.L. „CAPITALIMOBIL”, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat din mun. Chișinău, str. Nicolae H. Costin, (numărul cadastral 0100509243), în limitele specificate în schema-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100509243, cu suprafața actualizată de 0,0193 ha din str. Nicolae H. Costin, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală din domeniul public, cu numărul cadastral 0100509244 și 0100509240.

3. Se acceptă trecerea din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de 0,0047 ha, (parte din terenurile cu numerele cadastrale 0100509244 și 0100509240), conform prevederilor Studiului de argumentare urbanistică, elaborat de către Î.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT”.

4. Se acceptă vânzarea-cumpărarea, la prețul de piață în sumă de 359000 lei, reieșind din raportul de evaluare din 20.12.2022, a terenului cu suprafața de 0,0193 ha, (numărul cadastral 0100509243) din str. Nicolae H. Costin, suplimentar la terenurile proprietate privată cu numerele cadastrale 0100509004 și 0100509019 din str. Nicolae H. Costin, [REDACTED], dlui F [REDACTED] P [REDACTED], conform schemei-anexă la prezenta decizie, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată.

5. Dl F [REDACTED] P [REDACTED] se obligă:

5.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100509243 specificat în pct. 4 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

5.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor, de comun acord cu serviciile specializate.

5.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

5.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale perfectarea documentației cadastrale, inclusiv de formare și comasare a terenurilor proprietate privată și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

5.6. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.

5.7. Să nu edifice construcții, în lipsa autorizației de construire.

5.8. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului suplimentar, pornind de la prevederile prezentei decizii.

6.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

7. Se împuternicește dl F [REDACTED] P [REDACTED]:

7.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare a planurilor cadastrale (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

7.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenului cu numărul cadastral 0100509243.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100509243, 0100509244, 0100509240, 0100509004 și 0100509019.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, Municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





## SCHEMA TERENULUI

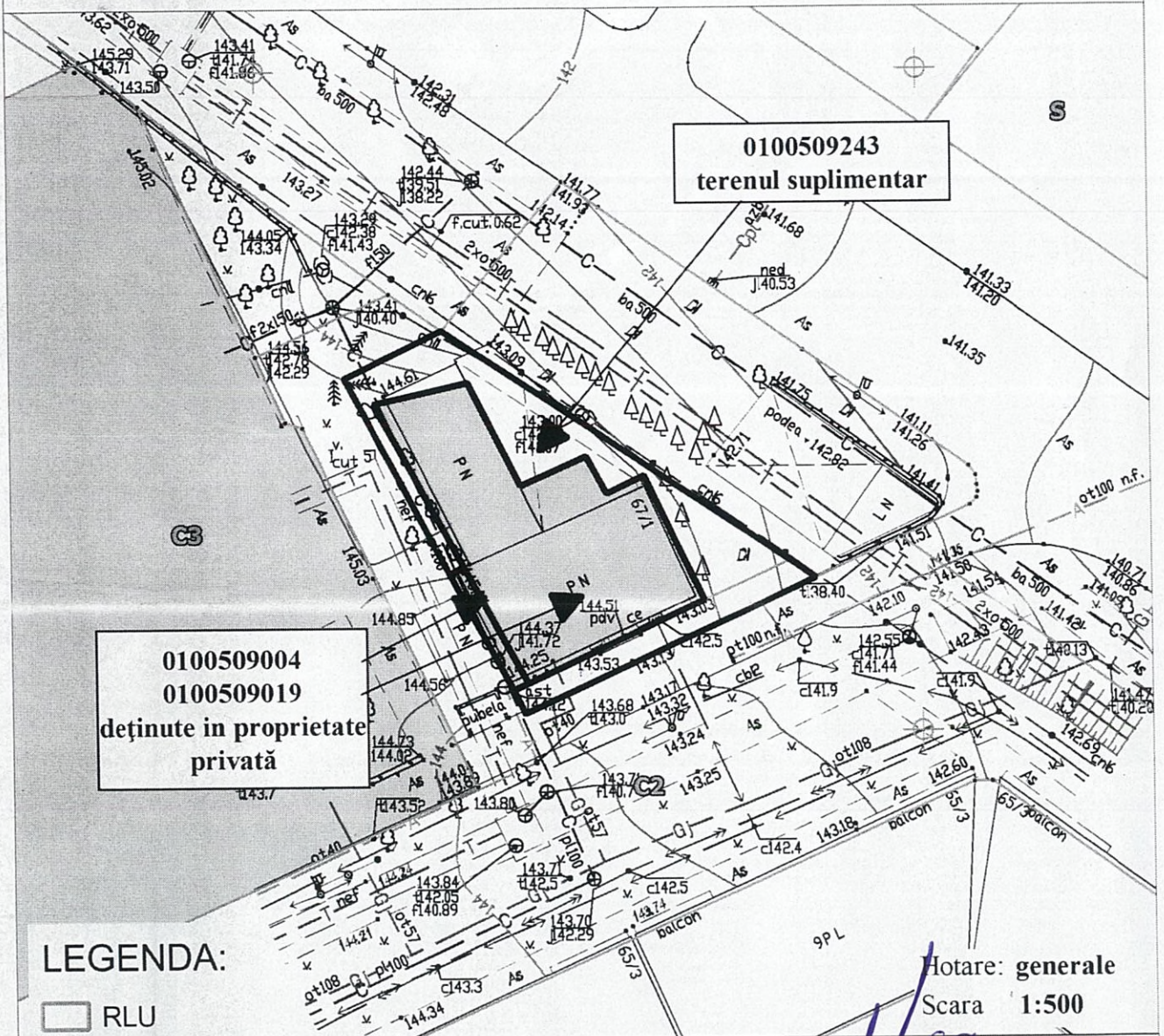
Nr. cadastral: **0100509243** Suprafaţă: **0.0193 ha**

Amplasat: **mun. Chişinău, str. Nicolae Costin, [REDACTED]**

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului comercial şi prestări servicii**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - C2**



### LEGENDA:

□ RLU

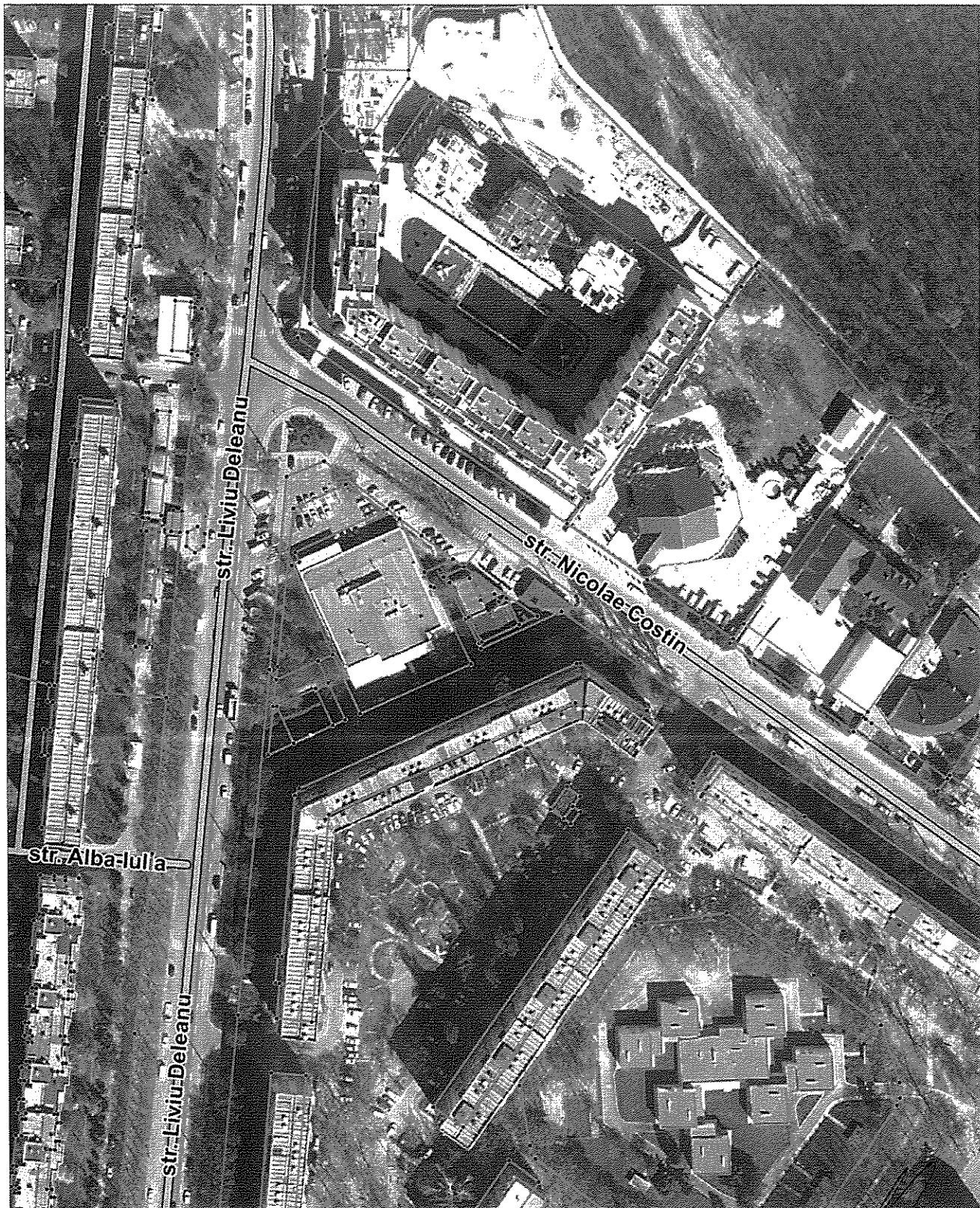
Hotare: **generale**  
Scara **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoritchi	
Şeful secţiei	Sergiu Bors	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	



# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției

Sergiu Borș

Specialist principal

Vitalie Vasilean

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vitalie Vasilean', is written over the bottom right corner of the table.



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenurile cu numerele cadastrale 0100509004 și 0100509019 din str. Nicolae H. Costin, [REDACTED], proprietate privată a dlui F [REDACTED] P [REDACTED]’”

**Beneficiar(i):** dl F [REDACTED] P [REDACTED]

- 1. Adresa lotului:** str. Nicolae H. Costin, [REDACTED].
- 2. Destinația:** deservirea și exploatarea imobilului deținut în proprietate.
- 3. Suprafața terenului deținut în proprietate – 0,0273 ha.**
- 4. Suprafața terenului ce se transmite suplimentar – 0,0193 ha, în urma vânzării-cumpărării la preț de piață, (conform raportului de evaluare nr. 99/22 din 20.12.2022 prețul constituie 359 000 lei.**
- 5. Construcții capitale amplasate pe terenul deținut în proprietate:**  
- construcția comercială, prestări servicii (01).

### 6. Temeiul juridic:

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl F [REDACTED] P [REDACTED], Studiul urbanistic nr. 172 din 27.04.2022, elaborat de către Î.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”, privind sistematizarea terenului adiacent bunului imobil cu numărul cadastral 0100509004, raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 99/22 din 20.12.2022, elaborat de către S.R.L. „CAPITALIMOBIL”, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

**Șef-adjunct al DGAURF**

**Andrian Grigorițchi**