

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la instituirea superficiei contractuale asupra unei suprafețe de teren din lotul de pământ proprietate municipală publică cu numărul cadastral 0100418307

Având în vedere cererea și actele prezentate de dl G [REDACTED] P [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]) și dl V [REDACTED] P [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), proprietari ai imobilului din str. Arhanghel Mihail, [REDACTED], studiul de prefezabilitate (PUD în volum redus) nr. 585 din 23.09.2016 în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolelor 29 (1) și 29 (2<sup>1</sup>d) din Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova, Legii nr. 133/2018 privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc pe o perioadă de treizeci de ani, cu dl G [REDACTED] P [REDACTED] și dl V [REDACTED] P [REDACTED] (câte 1/2 cotă-parte), relații funciare de suprafață (cu titlu gratuit), pe suprafața de 0,0015 ha din lotul de pământ cu numărul cadastral 0100418307 din mun. Chișinău, sect Râșcani, suplimentar terenului deținut în proprietate privată din str. Arhanghel Mihail, [REDACTED] cu numărul cadastral 0100418044, conform schemei-anexă.

2. Se permite Superficiarilor de a poseda și folosi suprafața de teren proprietate municipală, specificată la pct. 1 al prezentei decizii în vederea, edificării de construcții noi a Superficiarilor, conform prevederilor art. 654 din Codul civil al Republicii Moldova.

3. Dl G [REDACTED] F [REDACTED] și dl V [REDACTED] F [REDACTED] se obligă:

3.1. Să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru suprafața de teren specificată în pct. 1 al prezentei decizii.

3.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții/reconstrucții în lipsa actelor permissive.

3.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de suprafață (cu titlu gratuit) pentru suprafața de teren transmisă cu drept de suprafață și să le autentifice notarial, pe cheltuiala lor, în modul stabilit de legislație, după îndeplinirea prevederilor specificate în subpct. 3.1 al prezentei decizii.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

3.5. Să solicite cu 3 luni înaintea expirării termenului suprafeței, prelungirea acesteia.

3.6. Să nu depășească limitele terenului atribuit.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

4.2. Va asigura perfectarea contractelor de suprafață pornind de la prevederile prezentei decizii.

5. Se împuternicește dl G [REDACTED] P [REDACTED] și dl V [REDACTED] P [REDACTED], să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenului cu numărul cadastral 0100418307.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificări în documentația cadastrală a terenului cu numărul cadastral 0100418307 și va înregistra dreptul de suprafață asupra suprafeței de teren specificată în pct. 1 al prezentei decizii

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

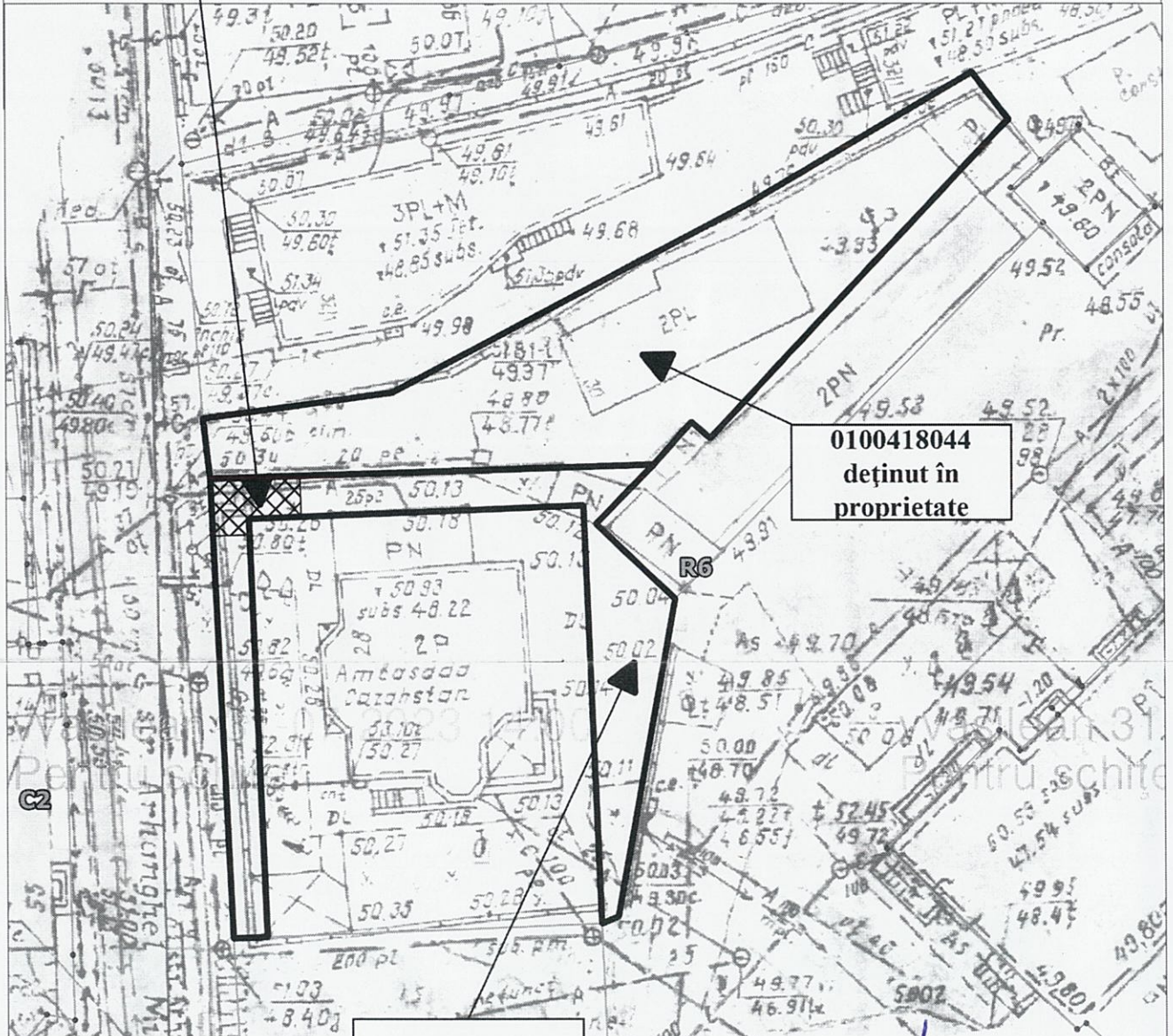
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

## SCHEMA TERENULUI

Suprafaţa: **0.0015 ha** din terenul cu nr. cadastral: **0100418307**  
Amplasat: **mun. Chişinău, sect. Râşcani**  
Categorია terenului: **(nespecificat)**



### LEGENDA:

□ RLU

0100418307

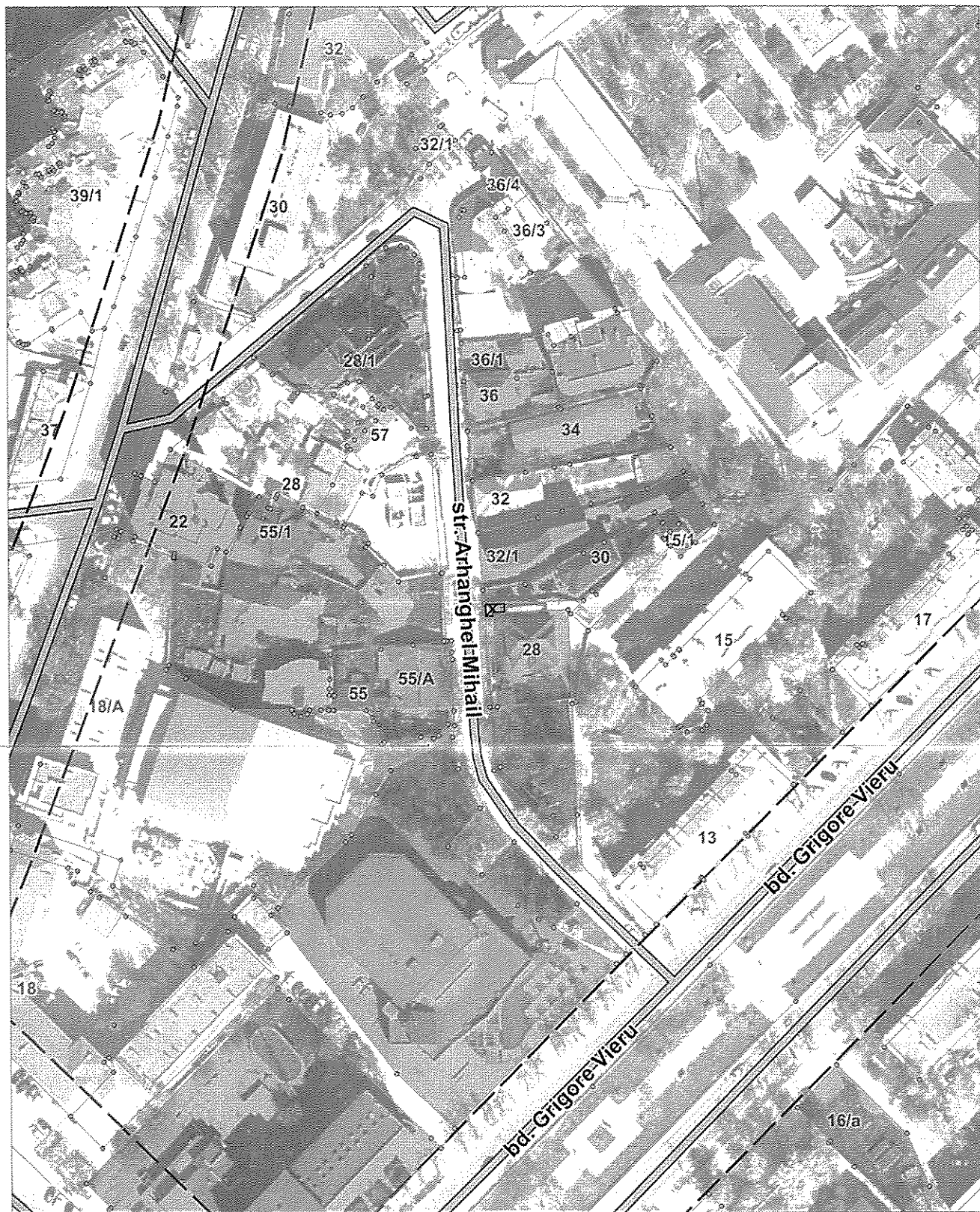
Hotare:

1:400

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Arhitect-şef al mun. Chişinău | Svetlana Dogotaru   |
| Şeful Direcţiei funciare      | Andrian Grigoriţchi |
| Şef secţie                    | Sergiu Borş         |

# PLANUL DE SITUAȚE

Scara 1:1.500



Șef secție

Sergiu Bors

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

“Cu privire la instituirea suprafeții contractuale asupra unei suprafețe de teren din lotul de pământ proprietate municipală publică cu numărul cadastral 0100418307”.

- 1. Superficiar(i):** dl G [REDACTED] P [REDACTED] și dl V [REDACTED] P [REDACTED], (câte 1/2 cotă-pate).
- 2. Adresa lotului:** nr. cad. 0100418307, mun. Chișinău, sect. Rșcani
- 3. Suprafața terenului ce se legalizează:**
  - se stabilesc relații funciare de suprafață pe suprafața de 0,0015 ha terenul cu nr. cad. 0100418307.
- 4. Suprafața terenului deținut în proprietate – 0,0367 ha.**
- 5. Construcții capitale amplasate pe terenul deținut în proprietate:**
  - casa de locuit individuală (02).
- 6. Drept înregistrat asupra terenului:**
  - proprietate municipală conform deciziei CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014.
- 7. Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea și actele prezentate de dl G [REDACTED] și dl V [REDACTED] P [REDACTED], proprietari ai imobilului din str. Arhanghel Mihail, [REDACTED], studiul de prefezabilitate (PUD în volum redus) nr. 585 din 23.09.2016 în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolelor 29 (1) și 29 (2<sup>1</sup>d) din Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova, Legii nr. 133/2018 privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef adjunct al DGAURF



Andrian GRIGORIȚCHI

## 1. Date generale

### Scopul expertizei estimarea Valorii de Piață a imobilului

Expertul efectuează estimarea valorii de piață a **Lotului de pământ p-ru exploatarea obiectivului existent și amenajarea teritoriului, cu suprafața de 0,00153379 ha, amplasat în mun. Chișinău, str. Arhangel Mihail,**

Beneficiarul obiectului este **d-I P G I**, c.p.

Data evaluării – 30 septembrie 2016

Raportul de evaluare a proprietății a fost îndeplinit în baza: Legii RM cu privire la activitatea de evaluare nr. 989-XV din 18.04.2002, Regulamentului provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 958 din 04 august 2003, Legea cu privire la ipotecă nr. 142-XVI din 26.07.2008 și Standardelor Europene de evaluare a imobilului „TEGOVA”

|   | <i>Valoarea de piață, lei</i> |
|---|-------------------------------|
| <i>Lot de pământ p-ru exploatarea obiectivului existent și amenajarea teritoriului, cu suprafața de 0,00153379 ha, amplasat în mun. Chișinău, str. Arhangel Mihail,</i> |                               |

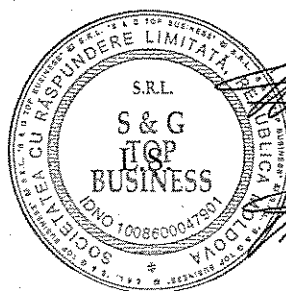
Conform cursului oficial al BNM: 1 € EUR = 22,1611 lei la data de 30.09.2016.

Conform cursului oficial al BNM: 1\$ SUA = 19,7566 lei la data de 30.09.2016.

Proprietatea supusă evaluării a fost studiată în natură, expertul care a examinat proprietatea, confirmă faptul că obiectul este amplasat în conformitate cu actele de amplasament. Toate calculele necesare au fost descrise în capitolele corespunzătoare a prezentului raport de evaluare, părțile cărui nu pot fi tratate separat la etapele de calcul intermediare.

Administrator al Agenției de  
Evaluare  
„S&G TOP BUSINESS” S.R.L.

Evaluator



/ Aliona Cebanu /

/ Aliona Cebanu /