



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Mihai Viteazul, _____ cu dna D _____ H _____ și dl G _____ H _____

Având în vedere actele prezentate de către dna D _____ H _____ (codul personal _____) și dl G _____ H _____ (codul personal _____), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100417560, procesul-verbal de recepție finală din 06.11.2018, contractul nr. 6540/2014 din 27.10.2014, în temeiul art. 1251 – 1287 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Regulamentului privind raporturile juridice de superficie și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, relații funciare de locațiune a lotului de pământ (cu numărul cadastral 0100417560) cu suprafața de 0,0615 ha din str. Mihai Viteazul, _____, cu dna D _____ H _____ și dl G _____ H _____ (în devălmășie), pentru exploatarea pavilionului comercial din elemente demontabile, conform schemei-anexă.

2. Locatarii se obligă:

2.1. Să încheie contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii.

2.2. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenului.

2.3. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de locațiune a lotului de pământ și îl va elibera locatarilor spre înregistrare în registrul bunurilor imobile.

4. Locatarii se împuternicește să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale în scopul notării locațiunii în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va nota dreptul de locațiune a terenului cu numărul cadastral 0100417560.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

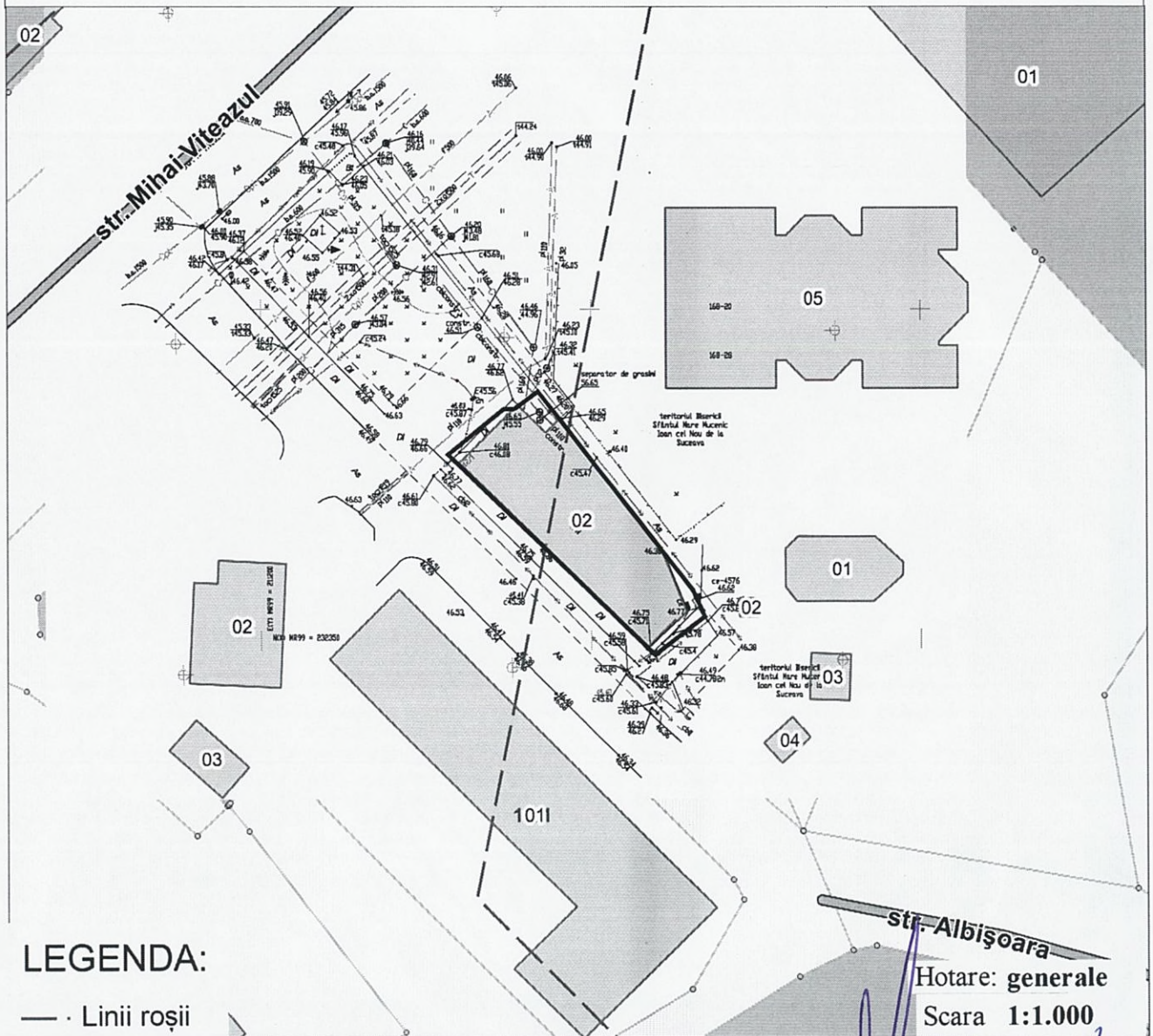
SCHEMA TERENULUI

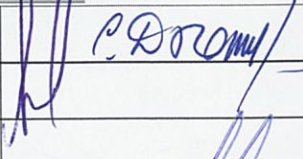
Nr. cadastral: **0100417560** Suprafața: **0.0615 ha**

Amplasat: **mun. Chișinău, str. Mihai Viteazul,** [redacted]

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităților**

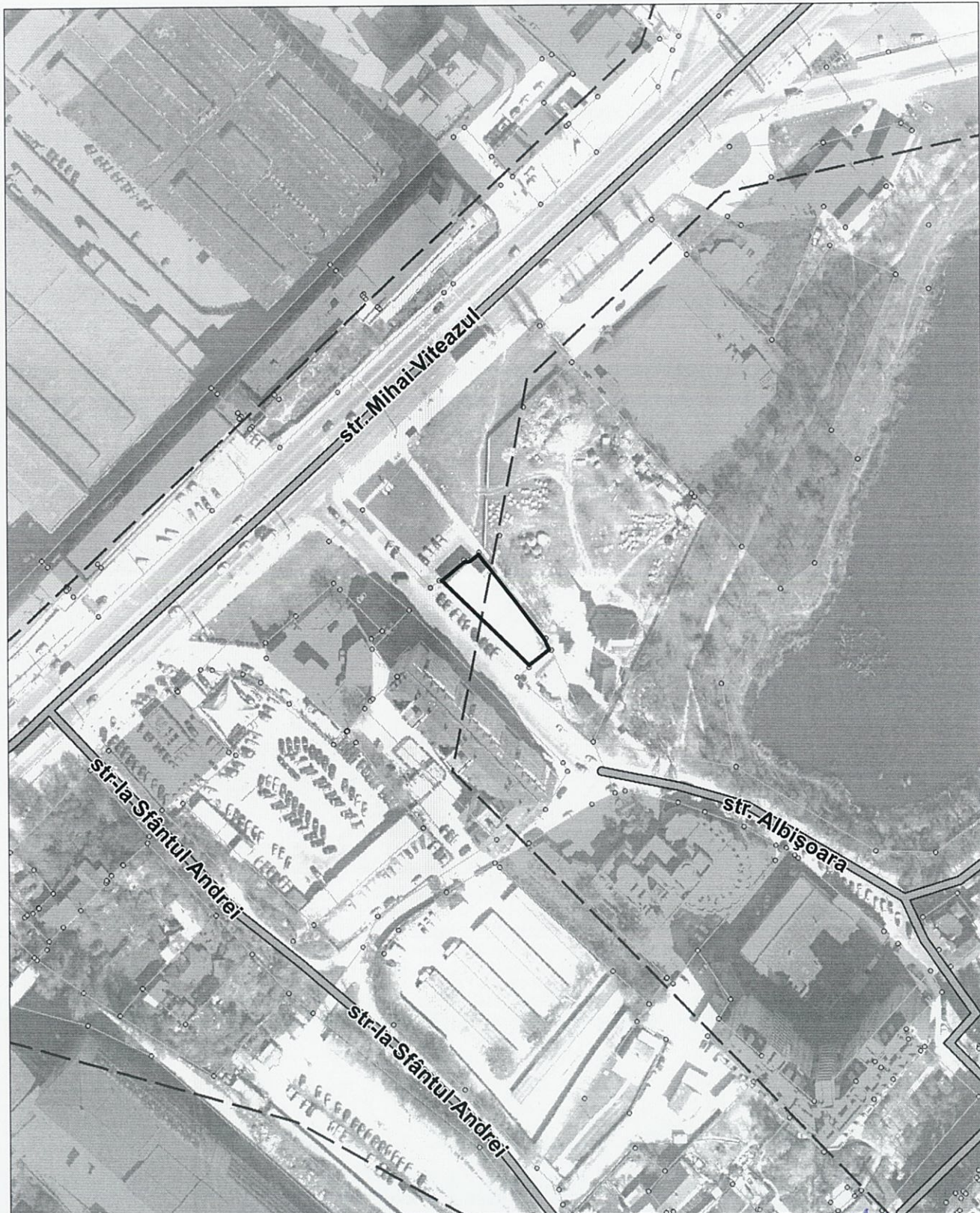
Modul de folosință: **Aferent obiectivului comercial și prestări servicii**

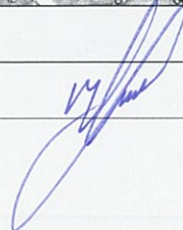


Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șef DAP	Eugenia Liubomeiscaia	
Șef secție	Sergiu Borș	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției	Andrian Grigorițchi	
Șef secție	Sergiu Borș	

BORDEROUL DE CALCUL AL PLĂȚII DE SUPERFICIE TERENULUI AFERENT OBIECTIVULUI PRIVAT

01 martie 2023

(data)

municipiul Chișinău

(localitatea)

1. Date despre teren			Calculul este efectuat automatizat în baza Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău aprobată prin decizia CMC nr.3/24 din 02 aprilie 2013
Adresa:	mun. Chișinău, str. Mihai Viteazul, [REDACTAT]		
Codul cadastral:	0100417560	Zona evaluării nr. 522	
Suprafața (Si):	0.0615		

Criterii	U.M.	Valoarea	Formula
2. Determinarea valorii medii ajustate (Vm)			
Bonitatea medie a solului pe republică (Bm):	grad/ha	65	
Tariful pentru un grad-hectar (Tgh):	lei		
Prețul normativ (Pa):	lei		$Pa = Bm \cdot Tgh$
Costul infrastructurii tehnice (Ce) la 01.01.2012 :	lei		
Suprafața totală a orașului Chișinău (Sc):	ha		
Costul mediu al infrastructurii tehnice la 1 ha (Cm):	lei		$Cm = Ce / Sc$
Valoarea medie ajustată (Vm):	lei		$Vm = Pa + Cm$
3. Determinarea prețului normativ zonal al unui ha de teren			
Coeficient de infrastructură (Kinf):	Coeficient 1 - 1,8	1.51	
Coeficient aplicat în funcție de amplasare (Kamp):	Coeficient 1,13; 1,35; 1,8	1.8	
Valoarea medie zonală (Vz) pentru 1 ha:	lei		$Vz = Vm \cdot Kinf \cdot Kamp$
Determinarea plății de arendă pentru terenul aferent obiectivului privat (Ai)			
Valoarea estimativă a terenului (Pi)	lei		$Pi = Vz \cdot Si$
Plata de arendă (Ai) 2% din Pi	lei		$Ai = Pi \cdot 0,02$

Șeful secției _____

(semnătura)

Sergiu Borș

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Mihai Viteazul, [REDACTED] cu dna D [REDACTED] H [REDACTED] și dl G [REDACTED] H [REDACTED]”

- 1. Locatari:** dna D [REDACTED] H [REDACTED] și dl G [REDACTED] H [REDACTED].
- 2. Adresa lotului:** str. Mihai Viteazul, [REDACTED].
- 3. Destinația:** pentru exploatarea pavilionului comercial din elemente demontabile (provizoriu, fără drept de privatizare).
- 4. Suprafața terenului:** 0,0615 ha.
- 5. Chiria anuală:** 8367 lei (2% din prețul normativ).
- 6. Construcții amplasate pe teren și dreptul înregistrat:** pavilion comercial.
- 7. Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu numărul cadastral 0100417560) este folosit de către dna D [REDACTED] H [REDACTED] și dl G [REDACTED] H [REDACTED] în baza contractului nr. nr. 6540/2014 din 27.10.2014.
- 8. Mențiuni:** chiria pentru folosirea terenului este achitată până la 27.10.2023.

Șef adjunct al DGAURF



Andrian GRIGORIȚCHI

S. Borș
022228054

