

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu F.P.C „CERES-B” S.R.L. asupra lotului de pământ din str. Al. Marinescu, 15/A

Având în vedere actele prezentate de către F.P.C „CERES-B” S.R.L. (codul fiscal 1004600019742), contractul nr. 6872/2018 din 10.01.2018, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 15/21-23 din 22.12.2017, autorizația de construire nr. 284-c/18 din 12.06.2018, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100511498 (capitolul C), avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 03.06.2022, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe o perioadă de trei ani, cu F.P.C „CERES-B” S.R.L., relații de suprafață contractuală a lotului de pământ (nr. cadastral 0100511498) din str. Al. Marinescu, 15/A, cu suprafața de 0,0916 ha, pentru definitivarea construirii unei case de locuit multietajate, conform planului-anexă.

2. Superficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de suprafață asupra lotului de pământ, menționat în pct. 1.

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață asupra terenului.

2.3. Să finalizeze construirea obiectivului în termen de doi ani și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.4. Să efectueze, pe cheltuiala sa, amenajarea complexă a terenului adiacent.

2.5. Să transmită, gratuit, în proprietatea municipiului Chișinău, gestiune economică a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, 10 % din

locuințele construite cu titlu de locuințe sociale, până la recepția finală a construcției.

2.6. Să strămute rețelele tehnico-edilitare din zona de construcție, în coordonare cu serviciile specializate.

2.7. Să nu depășească limitele terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

3. Se stabilește servitute conform planului-anexă, potrivit căreia, superficiarul se obligă să asigure calea de acces comun și să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, cu asigurarea accesului liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnice în vederea deservirii, reconstruirii și reparării acestora.

4. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a contractului de suprafață, pornind de la prevederile prezentei decizii.


6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

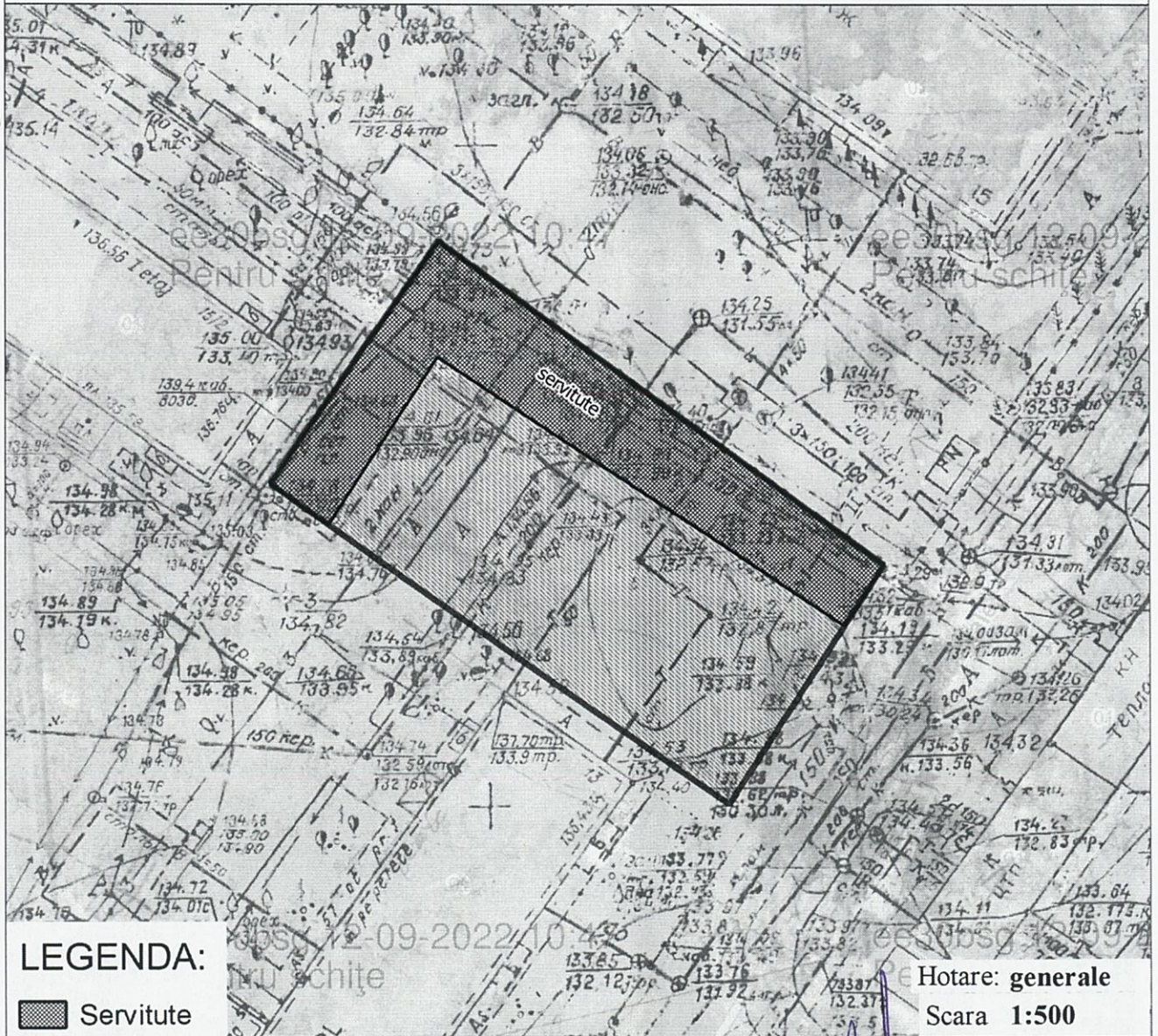


PLANUL TERENULUI


Nr. cadastral: **0100511498** Suprafaţă: **0.0916 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Alexandru Marinescu, 15/A**
Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **afereant obiectivului destinat locuinţei**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R6**
(Zonă cu funcţiuni rezidenţiale - locuinţe colective în clădiri, între 4 şi 10 etaje)

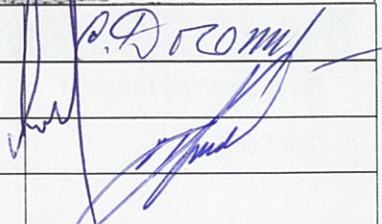


LEGENDA:

 Servitute

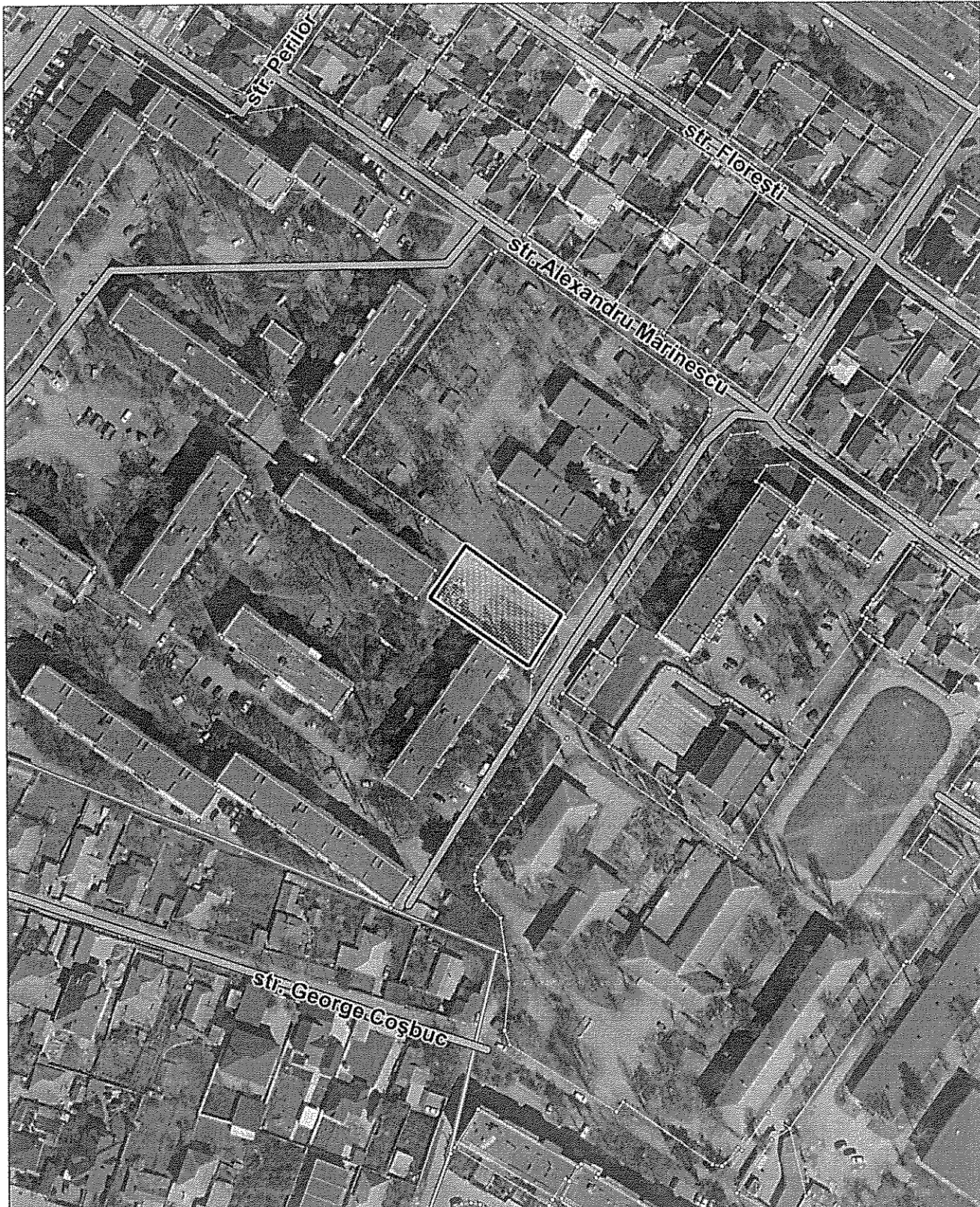
Hotare: **generale**

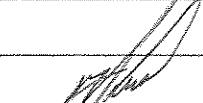
Scara **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şeful secţiei	Sergiu Borş
	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	

DGAURF a Consiliului mun. Chişinău

Data formării

31.08.2022

Capitolul/paragraful	Capitol/bugetar
Arenda pentru terenurile cu o altă destinație decât cea agricolă	121/33

Denumirea clientului		Firma de producție oi comer? "CERES-B"	
Supraplata	Datorie	24633	De plătit
Perfectarea mater.	Inreg. OCT		123165
Nr contr	6872/2018	Data încheierii	10.01.2018
Initial		Data exp	10.01.2023
Achitarea	Anual	Adresa lotului	str. Al. Marinescu
Prețul	24633		
Codul cadastral	0100511498	Destinația lotului	pentru construirea unei case de locuit multietajate

Arenda	11.01.2018	02	24633
Arenda conf. reclamatie	28.06.2019	1	24633
Arenda conf. reclamatie	11.11.2020	4638594202	4033
Arenda conf. reclamatie	23.02.2021	4819013602	10000
Arenda conf. reclamatie	30.06.2021	5062260002	6233
Arenda conf. reclamatie	24.09.2021	5211667802	4367
Arenda	24.09.2021	5211667802	4633
Arenda	13.01.2022	5402769902	20000

Suma platită pe contractul: 98532

Contabil - șef

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu F.P.C „CERES-B” S.R.L. asupra lotului de pământ din str. Al. Marinescu, 15/A”

1. **Superficiar:** F.P.C „CERES-B” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** str. Al. Marinescu, 15/A.
3. **Destinația:** pentru definitivarea construirii unei case de locuit multietajate.
4. **Suprafața terenului:** 0,0916 ha.
5. **Redevența anuală:** 33960 lei (8% din prețul normativ).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău este înregistrat bun viitor cu numărul cadastral 010051149801.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală și este folosit în baza contractului nr. 6872/2018 din 10.01.2018, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 15/21-23 din 22.12.2017.
8. **Cerere:** nr. 3473/22 din 24.05.2022.
9. **Temeiul juridic:** cererea F.P.C „CERES-B” S.R.L. nr. 3473/22 din 24.05.2022, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100511498 (capitolul C), art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.
10. **Mențiuni:** F.P.C „CERES-B” S.R.L. se obligă să transmită, gratuit, în proprietatea municipiului Chișinău, gestiune economică a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, 10 % din locuințele construite cu titlu de locuințe sociale, până la recepția finală a construcției.

Șef adjunct al DGAURF



Andrian Grigorițchi

