



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100101910 din str. Nicolae Testemițeanu

Având în vedere avizul și schema de situație a terenului elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/10 din 04.11.2021 „Cu privire la reglementarea modului de valorificare urbanistică și eliberare a actelor permise pentru terenurile private din cadrul cartierelor rezidențiale cu regim mic de înălțime situate în subzonele funcționale urbane de tip „Re”, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100101910 din str. Nicolae Testemițeanu, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții, în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, cu numărul cadastral 0100101910, cu suprafața actualizată de 0,0357 ha din str. Nicolae Testemițeanu, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100101909 și 0100101914.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenului cu numărul cadastral 0100101910, delimitat ca teren proprietate a municipiului Chișinău prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014.

4. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a terenului cu numărul cadastral 0100101910, cu suprafața de 0,0357 ha, din str. Nicolae Testemițeanu, conform schemei-anexă, pentru amplasarea unui obiectiv codului urbanistic „R3”. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia după înregistrarea dreptului de proprietate municipală a terenului cu numărul cadastral 0100101910 în Registrul bunurilor imobile și obținerea avizelor serviciilor specializate.

6. Adjudecatarul:

6.1. Va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

6.2. Va prevedea posibilitatea exploatării rețelelor tehnico-edilitare, iar în cazul edificării construcției, să le strămute de comun acord cu serviciile specializate.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

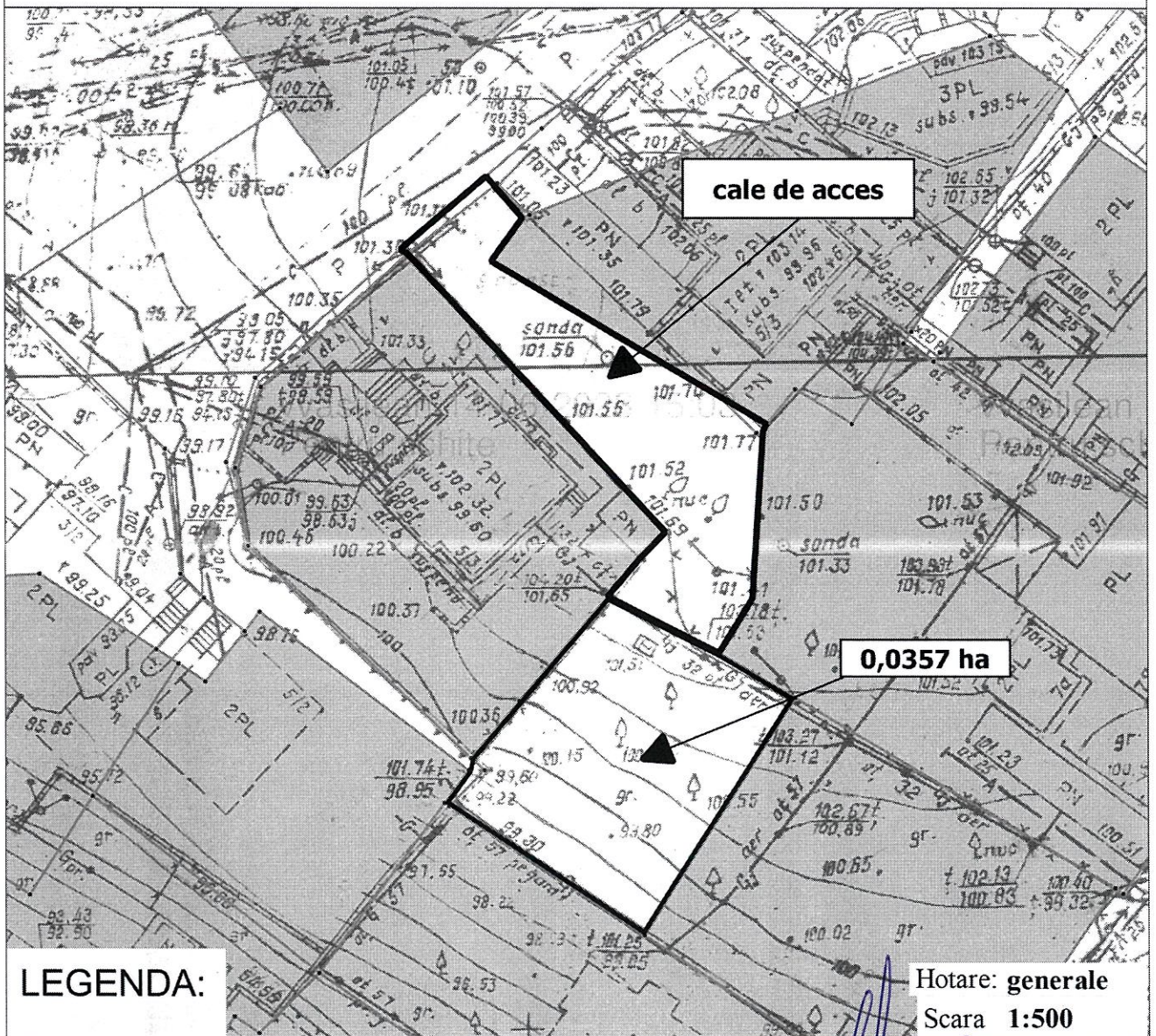
**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL**

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100101910** Suprafaţă: **0.0357 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Nicolae Testemiţanu**
Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**
Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului destinat locuinţei**
Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R3**



LEGENDA:

Hotare: **generale**
Scara **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	


SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Segiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100101910 din str. Nicolae Testemițeanu”.

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic și schema de situație a terenului, emise de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul cu nr. cadastral 0100101910 constituie proprietate municipală, în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**



Andrian Grigorițchi

