



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr.

din \_\_\_\_\_

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din str. Colonița

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100310521 din mun. Chișinău, sect. Ciocana, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100310521, cu suprafața actualizată de 0,2858 ha din mun. Chișinău, sect. Ciocana, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100310591.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală domeniul privat cu numărul cadastral 0100310521 și cu suprafața actualizată de 0,2858 ha din mun. Chișinău, sect. Ciocana, prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală domeniul privat, cu numărul cadastral 0100310521 și cu suprafața de 0,0516 ha din mun. Chișinău, str. Colonița, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa (lotul nr. 1);

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,0629 ha din mun. Chișinău, str. Colonița, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa (lotul nr. 2);

3.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,0615 ha din mun. Chișinău, str. Colonița, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa (lotul nr.3);

3.4. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,0612 ha din mun. Chișinău, str. Colonița, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa (lotul nr.4);

3.5. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, se trece în domeniul public, cu suprafața de 0,0486 ha din mun. Chișinău, str. Colonița, cu modul de folosință, aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor), conform schemei-anexa (lotul nr. 5).

4. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a loturilor de pământ: nr. 1 cu suprafața de 0,0516 ha, nr. 2 cu suprafața de 0,0629 ha, nr. 3 cu suprafața de 0,0615 ha și nr. 4 cu suprafața de 0,0612 ha (bunuri imobile nou formate) din mun. Chișinău, str. Colonița, conform schemei-anexa, pentru amplasarea unor obiective compatibile zonării urbanistice „R2”. Prețul inițial de adjudecare a loturilor de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenurilor determinată conform raportului de evaluare.

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea bunurilor imobile nou-formate în Registrul bunurilor imobile și obținerea avizelor serviciilor specializate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor nou-formate.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pornind de la prevederile specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii.

8. Adjudecatarii:

8.1. Vor suporta pe cheltuiala lor costul de conectare la rețelele inginerești.

8.2. Vor prevedea posibilitatea exploatării rețelelor tehnico-edilitare, iar în cazul edificării construcțiilor, să le strămute, de comun acord cu serviciile specializate.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

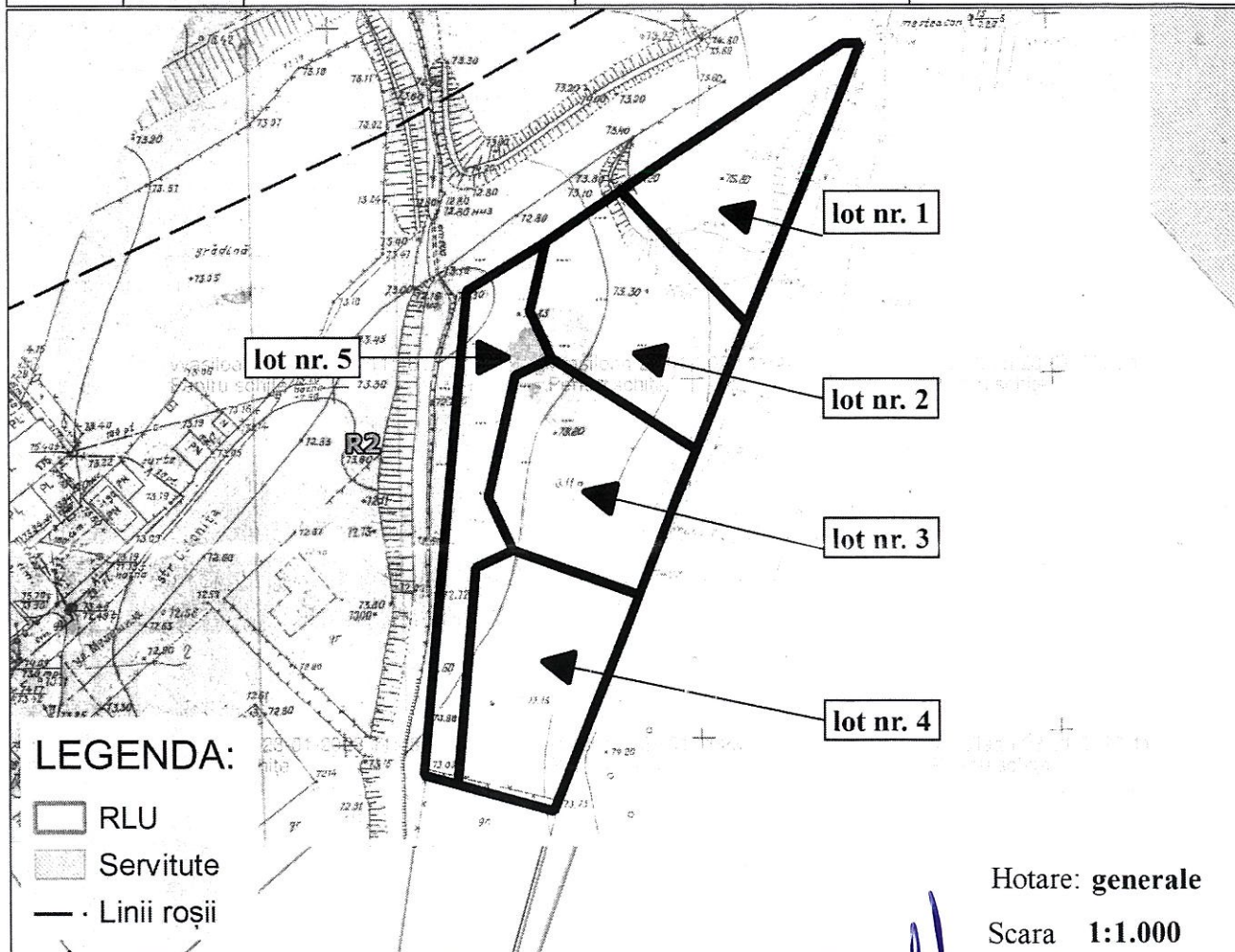
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

## SCHEMA TERENURILOR

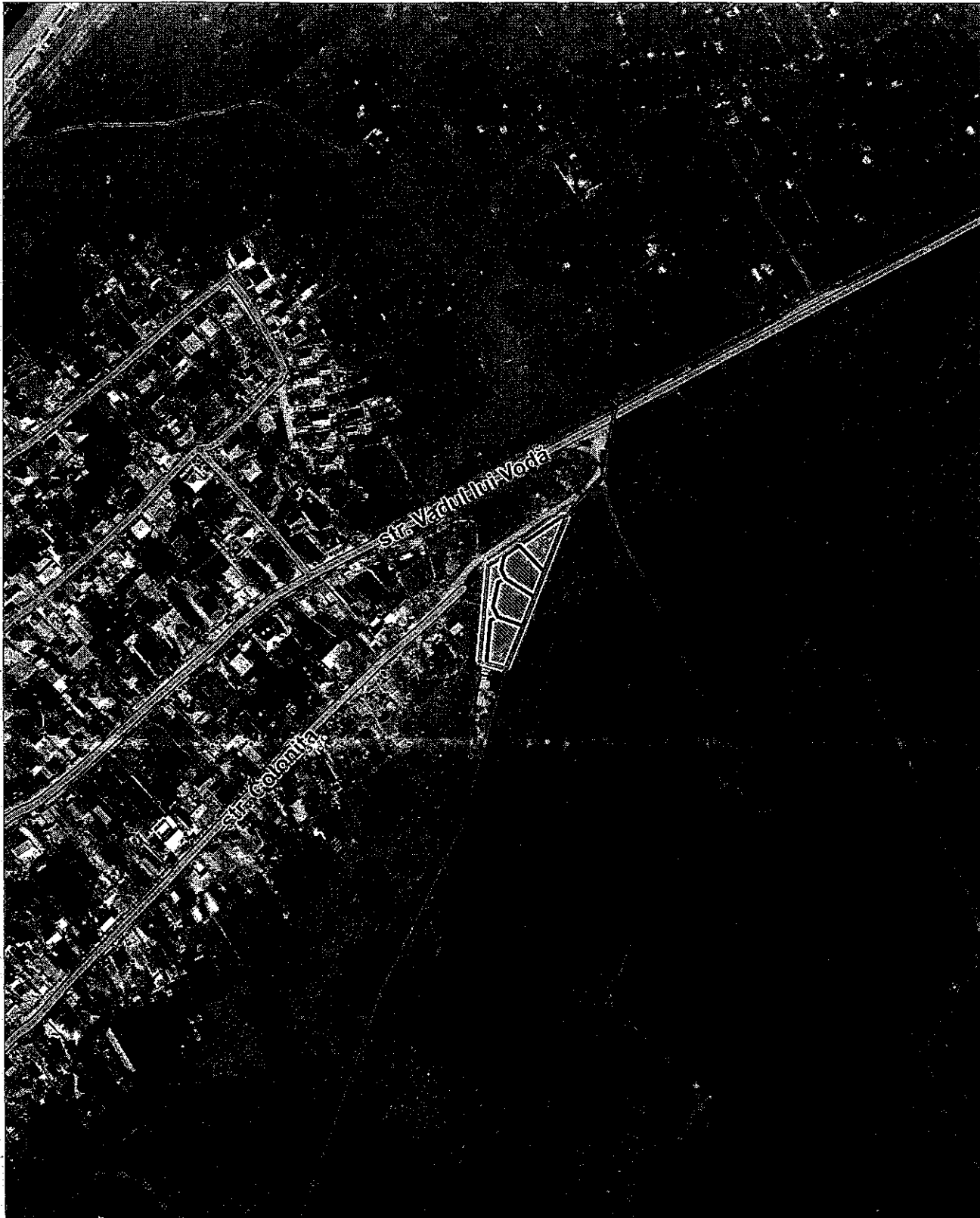
nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
lot nr. 5	0.0486	mun. Chişinău, str. Coloniţa	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)
lot nr.4	0.0612	mun. Chişinău, str. Coloniţa	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei
lot nr.1	0.0516	mun. Chişinău, str. Coloniţa	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei
lot nr 3	0.0615	mun Chişinău, str Coloniţa	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei
lot nr. 2	0.0629	mun. Chişinău, str. Coloniţa	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei




Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:4.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din str. Colonita”.

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic și schema de situație a terenului, emise de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;

- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”;

- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;

- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;

- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;

- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;

- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;

- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

### *Mențiuni:*

Prețul inițial de adjudecare a terenurilor va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenurilor determinată conform raportului de evaluare.

Terenul cu nr. cadastral 0100310521 constituie proprietate municipală, în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013.

**Șef adjunct al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**

**Andrian Grigorițchi**