

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună și stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra lotului de pământ din str. Circului, _____

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl V _____ C _____, dl V _____ V _____ și dna L _____ V _____, coproprietari ai construcțiilor din str. Circului, _____, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolelor 29 (1) și 29 (2¹d) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100415196 din str. Circului, _____, proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului anexa nr. 1 la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral 0100415196 din mun. Chișinău, str. Circului, _____, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,1665 ha, conform schemei-anexă nr. 1, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100415317.

3. Se transmite în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui V [redacted] C [redacted] (1/3 cotă-parte), dlui V [redacted] V [redacted] (1/15 cotă-parte) și dnei L [redacted] V [redacted] (3/5 cotă-parte) ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, suprafața de 0,1621 ha, ce constituie 97,36 % din suprafața totală (0,1665 ha) a terenului cu numărul cadastral 0100415196 din str. Circului, [redacted] (inclusiv suprafața de 0,1018 ha (lotul nr. 1) la preț normativ, iar suprafața de 0,0603 ha (lotul nr. 2) la preț de piață, conform raportului de evaluare), pentru deservirea obiectivului destinat locuinței, conform anexei nr. 2.

4. Se stabilesc conform cotelor-părți deținute din imobil cu dl V [redacted] C [redacted] (1/3 cotă-parte), dl V [redacted] V [redacted] (1/15 cotă-parte) și dna L [redacted] V [redacted] (3/5 cotă-parte), relații funciare de suprafață (cu titlu gratuit) pe o perioadă de treizeci de ani, asupra suprafeței de 0,0044 ha (amplasată în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a străzii), ce constituie 2,64 % din suprafața totală (0,1665 ha) a terenului cu numărul cadastral 0100415196 din str. Circului, [redacted], pentru deservirea obiectivului destinat locuinței, conform anexei nr. 2.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permisive.

5.2. Să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

5.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare și contractele de suprafață (cu titlu gratuit) a suprafețelor de teren menționate în pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii și să le autentifice notarial, pe cheltuiala lor, în modul stabilit de legislație, după îndeplinirea prevederilor specificate în subpunctul 5.2. al prezentei decizii.

5.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea lor ulterioară, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatarea construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare și a contractelor de suprafață (cu titlu gratuit) a suprafețelor de teren menționate în pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarilor/supreficiarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100415196 și 0100415317).

7. Se împuternicesc dl V [redacted] C [redacted], dl V [redacted] V [redacted] și dna L [redacted] V [redacted] să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale,

pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100415317, va înregistra dreptul de proprietate privată și dreptul de suprafață (cu titlu gratuit) asupra suprafețelor specificate în pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



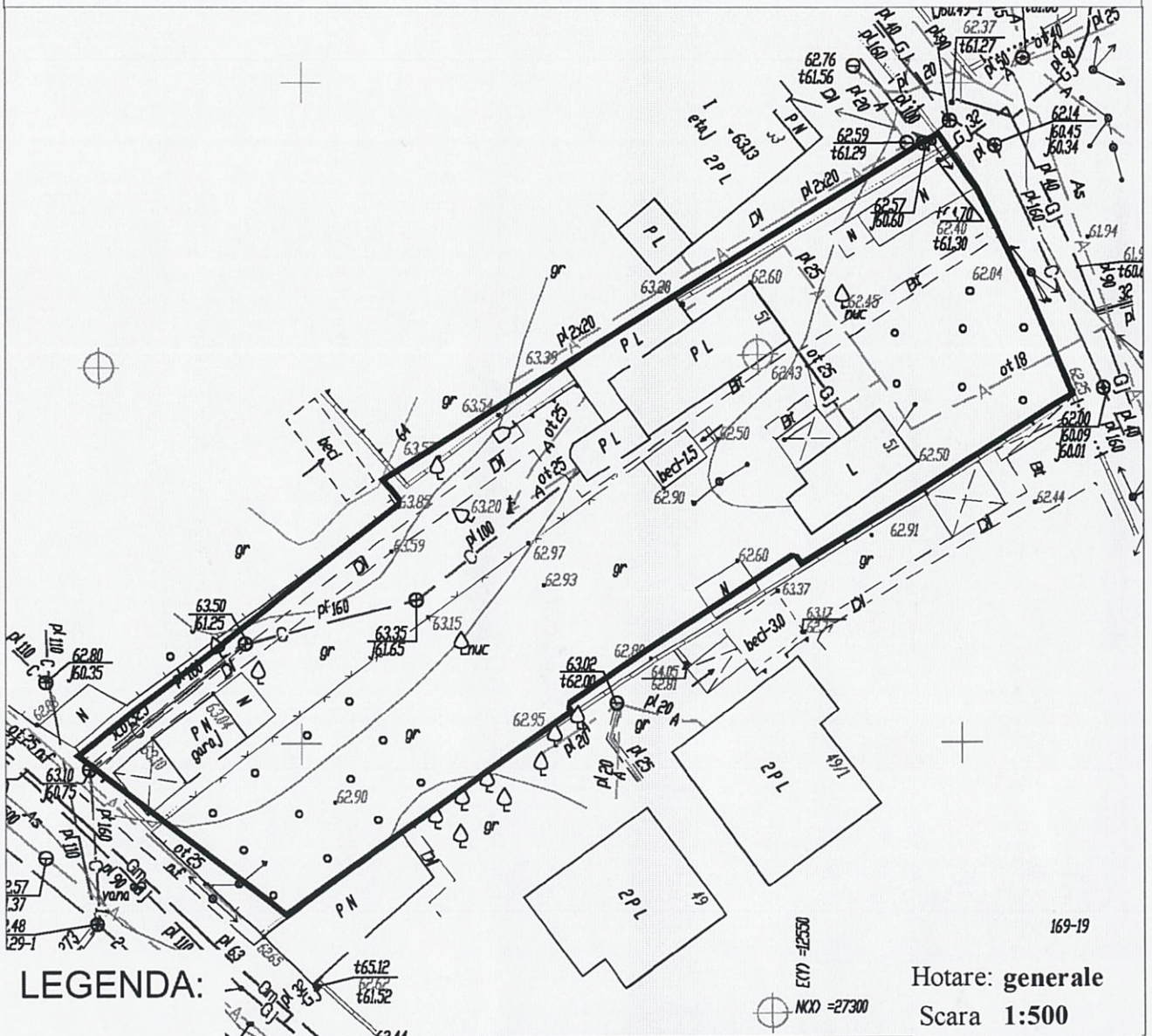
SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100415196 Suprafaţa: 0.1665 ha

Amplasat: mun. Chişinău, str. Circului, ■

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

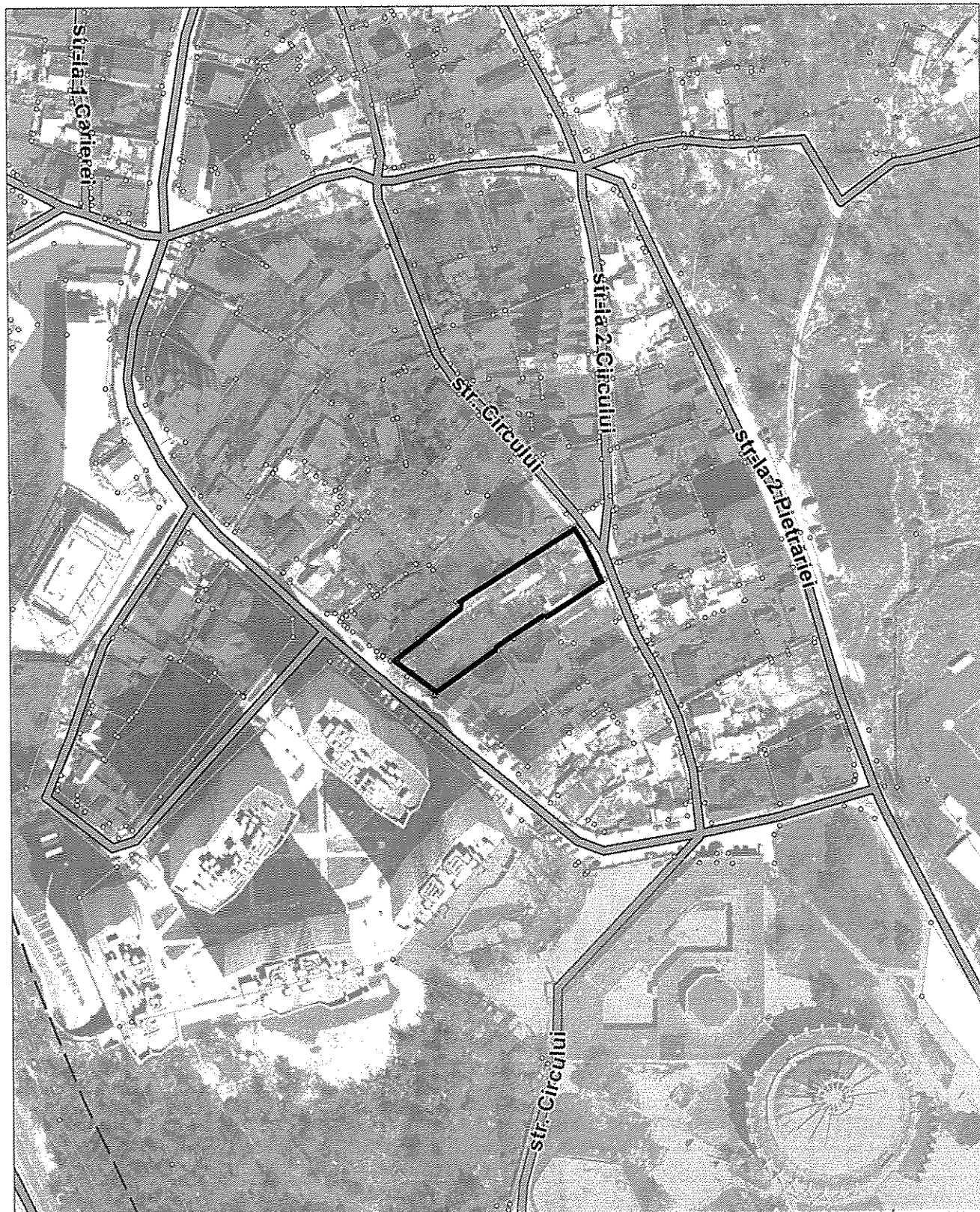
Modul de folosinţă: Aferent obiectivului destinat locuinţei




Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şef secţie	Sergiu Borş

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000

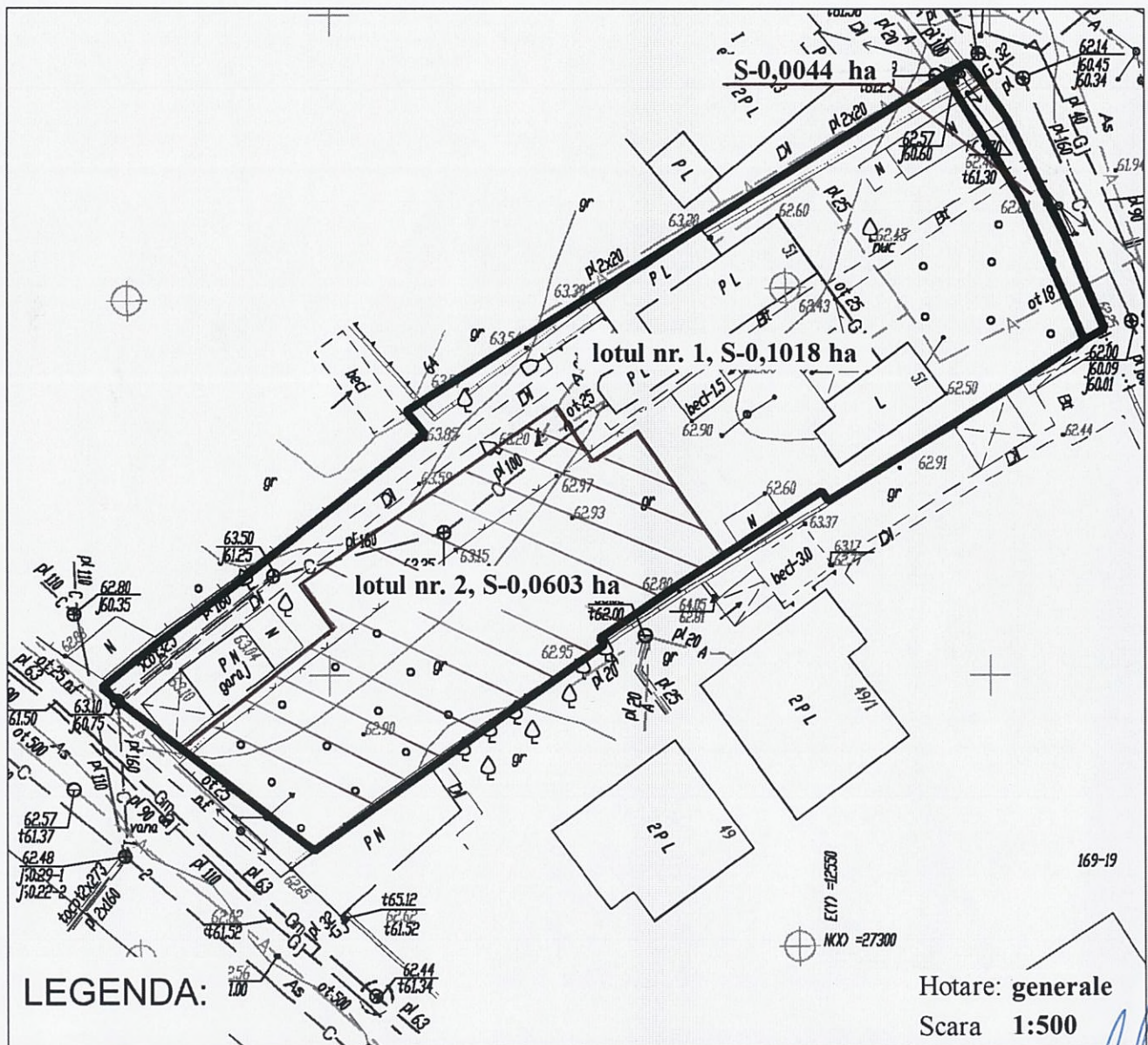


Șeful Direcției	Andrian Grigoritchi	
Șef secție	Sergiu Borș	

SCHEMA TERENURILOR

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - Re**

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100415196	0.0044	mun. Chişinău, str. Circului, ■	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei
0100415196	0.1621	mun. Chişinău, str. Circului, ■	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei



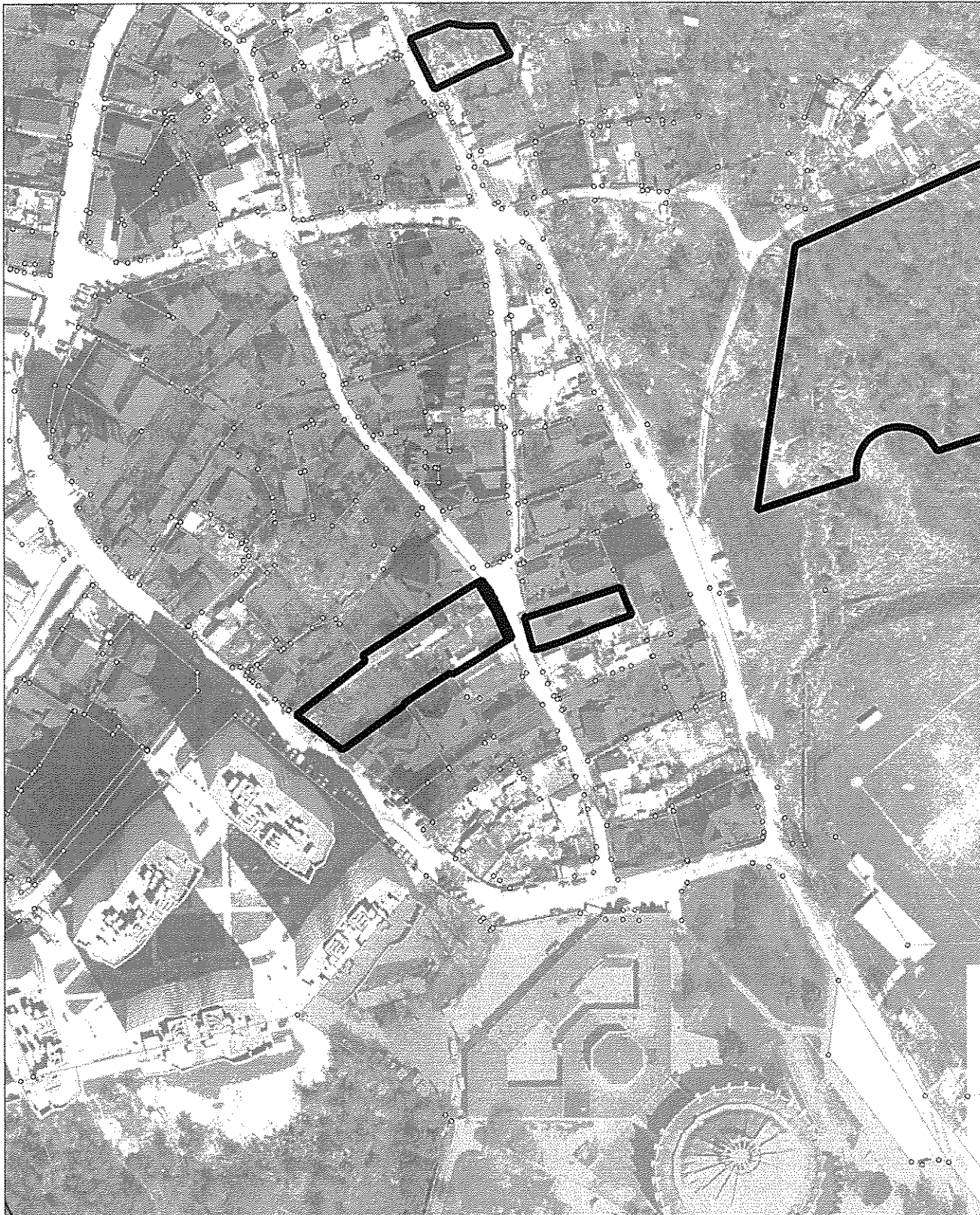
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef DAP	Eugenia Liubomeiscaia	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	

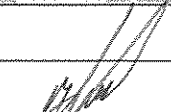
SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Bors	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună și stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra lotului de pământ din str. Circului, 51”

1. Beneficiar(i): dl V [redacted] C [redacted] (1/3 cotă-parte), dl V [redacted] V [redacted] (1/15 cotă-parte) și dna L [redacted] V [redacted] (3/5 cotă-parte)

2. Adresa lotului: str. Circului, [redacted]

3. Destinația: pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței.

4. Suprafața terenului de facto: 0,1665 ha;

5. Suprafața terenului ce se legalizează: 0,1665 ha, dintre care:

- suprafața de 0,1018 ha (lotul nr. 1) în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ, iar suprafața de 0,0603 ha (lotul nr. 2) la preț de piață, conform raportului de evaluare).

- suprafața de 0,0044 ha din LR a străzii – cu drept de suprafață (contractuală).

6. Construcții capitale amplasate pe teren: construcțiile 0100415196.01 – 0100415196.06.

7. Drept înregistrat asupra terenului: proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002).

8. Drept înregistrat asupra construcțiilor:

- contract de donație nr. 1-144 din 23.10.2020;

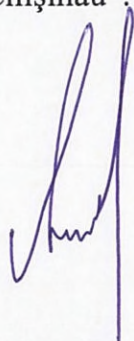
- contract de vânzare-cumpărare nr. 1/2-653 din 05.09.1978;

- proces-verbal nr. 10/14 din 13.05.2003

9. Temeiul juridic: cererea nr. C-7965/21 din 03.11.2021, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolelor 29 (1) și 29 (2^{1d}) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef adjunct

Andrian Grigorițchi



Ex. S. Borș,
022.228054

