

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr.

din

Cu privire la transmiterea în proprietate privată 3/8 cotă-parte din terenul din str. Serghei Rahmaninov, ■ dlui ■ / ■

Având în vedere cererile 1343/19 din 24.10.2019, nr. 11204/22 din 25.10.2022 și actele prezentate de către dl I ■ Z ■, coproprietar al obiectivului privat din str. Serghei Rahmaninov, ■, or. Chișinău, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se revocă, în parte, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 7/4-7 din 08.10.2018 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Serghei Rahmaninov, ■ dnelor A ■ S ■, A ■ Z ■, dlor V ■ S ■, I ■ Z ■ și N ■ Z ■”, pe chestiunea ce ține de transmiterea în proprietate privată dnei A ■ Z ■ 1/4 cotă-parte și dlui N ■ Z ■ 1/8 cotă-parte din teren.

2. Se transmite în proprietate privată comună dlui I ■ Z ■, 3/8 (1/16+1/8+3/16) cotă-parte din terenul din str. Serghei Rahmaninov, ■ (nr. cadastral 0100514.289), cu suprafața de 0,0680 ha, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru exploatarea și deservirea în comun obiectivului destinat locuinței, conform planului anexat.

3. Dl I ■ Z ■ se obligă:

3.1. Să folosească în comun lotul de pământ legalizat, conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permisive.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorului de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu nr. cadastral 0100514.289).

5. Dl I ■■■ Z ■■■ se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenul cu nr. cadastral 0100514.289 și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

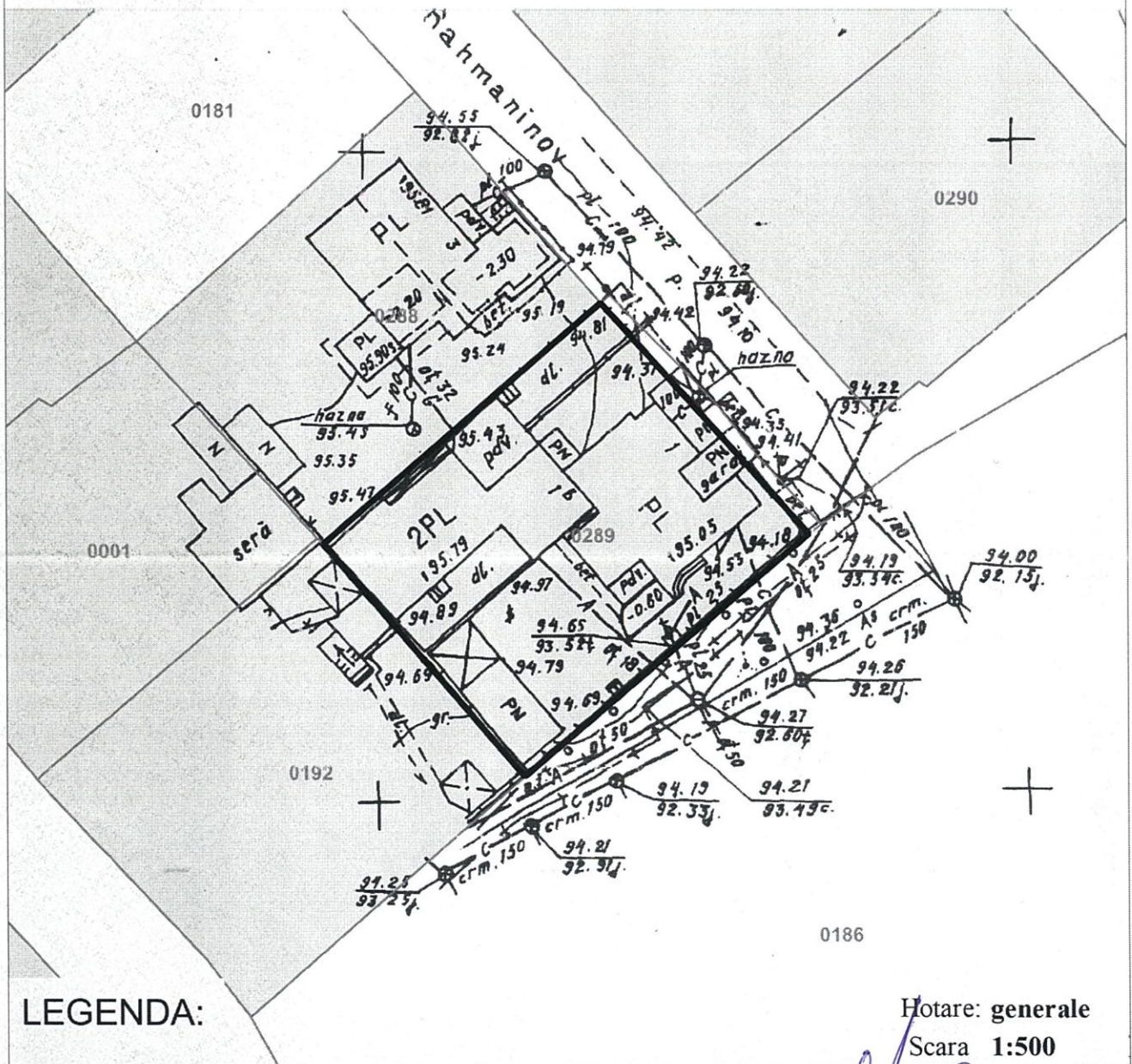
Nr. cadastral: **0100514289** Suprafaţă: **0.068 ha**

Amplasat: **str. Serghei Rahmaninov, █**

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **Aferent Obiectivului Destinat Locuinţei**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R6**



LEGENDA:

Hotare: **generale**


Scara **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei Funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Bors	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

_____ Ion Carpov

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

cu varianta posibilă de sistematizare și determinare a hotarelor limită a
acestuia, solicitat de către proprietari pentru descrierea imobilului existent.
Conform actelor juridice suprafața terenului constituie 600,0 mp.

din str. Rahmaninov, sectorul Bulucani
Solicitant: Locatarii
Aria terenului _____ mp, planșa nr. 102 scara 1:2000, nr. 229-23 scara 1:500

AVIZAT:

Șef al Direcției
autorizarea proiectării

_____ Cebanenco Alexei

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



terenul sistematizat

_____ M. Grozavu

Specialist superior

_____ N. Rotaru

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată 3/8 cotă-parte din terenul din str. Serghei Rahmaninov, [redacted] dlui I [redacted] Z [redacted]”

1. **Beneficiar(i):** I [redacted] Z [redacted] (1/16, 1/8 și 3/16 cote părți)
2. **Adresa lotului:** str. Serghei Rahmaninov, [redacted]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului de facto:** 680 mp;
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** (1/16 + 1/8 + 3/16) din 680 mp, în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ;
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile 0100514289.01-0100514289.03;
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** 3/8 proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002) și 5/8 cote-părți -proprietate privată (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/4-7 din 08.10.2018)
8. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de donație nr. 17.07.2013,
 - contract de moștenitor legal nr. 12902 și nr. 12903 din 22.07.2019;
 - contract de vânzare cumpărare nr. 815 și nr. 851 din 15.08.2019
9. **Temeiul juridic:** cererea nr. 1343/19 din 24.10.2019 și nr. 11204/22 din 25.10.2022, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/4-7 din 08.10.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”,

Șef adjunct al DGAURF



Andrian Grigorițchi