

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat din str. Pădurii, 8, al A. O. „Asociația Surzilor din Republica Moldova”

Având în vedere cererea nr. 6192/22 din 06.07.2022 și actele depuse de către A. O. „Asociația Surzilor din Republica Moldova” (codul fiscal 1010620001751), cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, informația din Registrul bunurilor imobile și planul geometric al terenului cu numărul cadastral 0100115120, avizul urbanistic, raportul de evaluare nr. 91/22 din 12.12.2022 remis APL la 20.01.2023, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 9 art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 875-910<sup>1</sup> din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se actualizează datele cadastrale privind suprafața și configurația terenului domeniului privat municipal cu numărul cadastral 0100115120 și cel al domeniului public municipal cu numărul cadastral 0100115178, conform planului-anexă, în legătură cu precizarea hotarelor comune.

2. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Pădurii, 8, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic aferent obiectivului comercial al A. O. „Asociația Surzilor din Republica Moldova”, conform planului-anexă.

3. Se acceptă vânzarea terenului (codul cadastral 0100115120) aferent imobilului din str. Pădurii, 8, cu suprafața de 1,6877 ha, la prețul egal cu valoarea de piață, reieșind din raportul de evaluare, A. O. „Asociația Surzilor din Republica Moldova”, conform planului-anexă.

4. A. O. „Asociația Surzilor din Republica Moldova” se obligă:

4.1. Să achite prețul determinat la o plată unică și să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație.

4.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat.

4.5. Să obțină actele permisive în cazul construcției sau reconstrucției.

4.6. Să achite Serviciului Fiscal de Stat impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

5. La privatizarea terenului, se stabilesc următoarele grevări publice:

5.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

5.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei Municipiului Chișinău.

6. Se împuternicește autoritatea executivă a autorității publice locale să încheie cu A. O. „Asociația Surzilor din Republica Moldova”, contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100115120, aferent obiectivului privat din str. Pădurii, 8, cu suprafața de 1,6877 ha, la prețul de piață, în sumă de 13749000 lei, conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 91/22 din 12.12.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L.

7. Se împuternicește beneficiarul solidar să asigure, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesară pentru înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenului aferent specificat în pct. 3 al prezentei decizii, în Registrul bunurilor imobile.

8. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile, proprietate municipală, înregistrate cu numerele cadastrale

0100115120, 0100115178, ținând cont de actualizarea datelor cadastrale ale terenului domeniului privat municipal cu numărul cadastral 0100115120, conform planului-anexă la prezenta decizie.

8.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

9. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

9.1. Va solicita, prin intermediul întreprinderii de evaluare licențiate, elaborarea raportului de evaluare a terenului.

9.2. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu indicarea grevărilor publice.

9.3. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate la pct. 5 al prezentei decizii.

9.4. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## SCHEMA TERENULUI

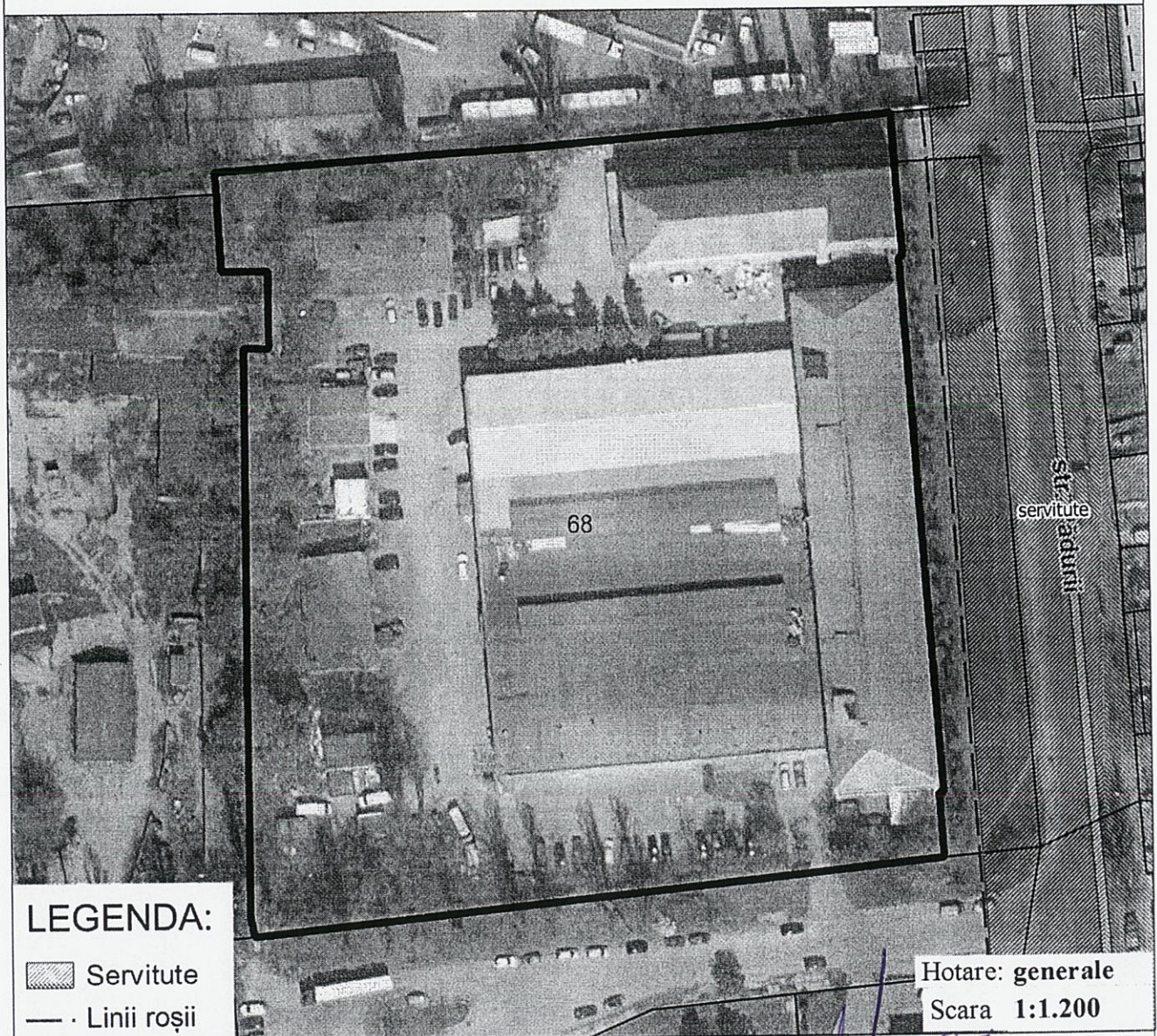
Nr. cadastral: 0100115120 Suprafaţă: 1.6876 ha

Amplasat: mun. Chişinău, str. Pădurii, 8

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: Aferent obiectivului comercial şi prestări servicii

Regimul urbanistic: zona urbană, codul -  
0



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	<i>C. Dogotaru</i>
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	<i>Andrian Grigoriţchi</i>
Şeful secţiei	Igor Cristal	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	Vlad Cozma	<i>Vlad Cozma</i>

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.200



Șeful secției

Șeful secției

Specialist principal

Vlad Cozma

*Vlad M. Cozma*

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat din str. Pădurii, 8, Asociația surzilor din Republica Moldova”

1. **Cumpărător:** Asociația surzilor din Republica Moldova
2. **Adresa lotului:** str. Pădurii, 8
3. **Suprafața terenului:** 1,6877 ha
4. **Destinația:** pentru exploatarea obiectivului comercial
5. **Prețul de vânzare (evaluat):** 13 749 000 lei, prețul egal cu valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator licențiat, în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat, în conformitate cu art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, modificat prin Legea nr. 220/2021 (în vigoare din 31.12.2021)”.  
Conform art. 4 alin. (5) b) din Legea nr. 1308/1997 Primarul general, în baza deciziei CMC de acceptare a vânzării-cumpărării terenului aferent, în termen de o lună, aprobă planul geometric al terenului, în baza schemei terenului, elaborate de către serviciul specializat al autorității executive a administrației publice locale, determină prețul terenului, încheie contractul de vânzare-cumpărare și stabilește termenul de achitare a plății.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** 0100115120.01-08 cu suprafața totală de 8578.4 m.p.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 1,6877 ha este proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-3 din 30.12.2004 și deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014.
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** actul din 29.12.1978.
9. **Cereri:** cererea din 06.07.2022.
10. **Notă.** Asociația surzilor din Republica Moldova au semnat proiectul deciziei cu obiecții în privința prețului terenului aferent și consideră că, acesta trebuie să fie preț normativ, și nu prețul egal cu valoarea de piață.

Șef adjunct al DGAURF

Andrian GRIGORIȚCHI