

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea unor tarife pentru serviciile prestate de către Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”

În scopul asigurării nivelului optim a indicatorilor economico-financiari, având în vedere nota informativă a Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” din 15.02.2023 privind necesitatea actualizării prețurilor pentru serviciile de inspectare a spațiilor verzi, în temeiul art. 7 alin. (2), lit. j) al Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprindea de stat și municipală, art. 6 alin. (2) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă tarifele pentru serviciile de inspectare a spațiilor verzi din cadrul Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, conform anexei.
2. Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” va asigura punerea în aplicare a prevederilor prezentei decizii.
3. Direcția relații și buget civil va informa populația municipiului Chișinău, în termen de 5 zile, despre prevederile prezentei decizii prin intermediul mass-mediei.
4. Viceprimarul de ramură va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Anexă

la decizia Consiliului Municipal Chișinău

Nr. _____ din _____ 2023

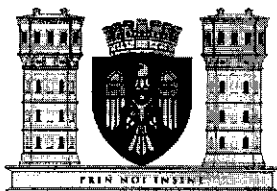
**Lista tarifelor pentru serviciile de inspectare
a spațiilor verzi a Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”
pentru anul 2023**

Nr.	Denumirea serviciilor	Preț lei, inclusiv TVA (persoane juridice)	Preț lei, inclusiv TVA (persoane fizice)
1	Servicii de coordonare a proiectului și ieșire în teren	615,00	615,00
2	Servicii de eliberarea a actului fitosanitar (până la 10 arbori)	910,00	630,00
3	Servicii de eliberarea a actului fitosanitar (de la 11 până la 50 arbori)	1125,00	800,00
4	Servicii de eliberarea a actului fitosanitar (mai mult de 50 arbori)	1910,00	1350,00

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



„29” 05 2023

Domnului Adrian Talmaci
Secretar interimar al Consiliului
Municipal Chișinău

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie cu privire la aprobarea prețurilor pentru serviciile de inspectare a spațiilor verzi prestate de către

Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”

Prin prezenta, Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, Vă informează că a examinat propunerile membrilor CMC din cadrul ședinței din 05.05.2023 cu privire la examinarea tarifelor pentru serviciile de inspectare a spațiilor verzi, și anume divizarea serviciilor pentru agenții economici și persoane fizice.

Astfel, reieșind din analiza solicitărilor parvenite din cadrul contribuabililor de executare a serviciilor contra cost, s-a atestat că circa 10% sunt persoane fizice.

În acest context, în vederea asigurării nivelului optim a indicatorilor economico-financiari a entității, în baza analizei resurselor de timp și financiare necesare pentru procesul de prestare a serviciilor au fost efectuate analiza costurilor și cheltuielilor pentru serviciile prestate de inspectare a spațiilor verzi pentru persoanele fizice.

Reieșind din analiza economico-financiară a serviciilor prestate de inspectare a spațiilor verzi, menționăm că pentru 6 luni ale anului 2022, întreprinderea a coordonat 34 de proiecte cu ieșiri în teren și a eliberat 29 de acte fitosanitare în sumă totală de 20228 lei inclusiv TVA. Iar cheltuielile de întreținere a personalului implicat, costurile materiale directe (consum de combustibil și lubrifianți pentru deplasarea în teritoriu, vopsea pentru ciocan de marcarea etc) și cheltuielile indirecte (cheltuieli pentru amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale, servicii comunale etc) s-au estimat la 58154 lei, sau de circa 3 ori mai mult față de veniturile încasate pentru perioada de gestiune.

Pentru primele 4 luni ale anului 2023, au fost eliberate 18 acte fitosanitare și s-au coordonat 15 proiecte cu ieșire în teren, în sumă totală de 11085 lei inclusiv TVA, iar cheltuielile fiind de 30140 lei.

Astfel, din analiza efectuată, observăm că întreprinderea prestează servicii mai mici decât costurile efective și totodată formează pierderi asupra serviciilor prestate.

Menționăm că prețurile stabilite la serviciile menționate sunt aprobate prin ordinul intern începând cu anul 2020, inclusiv pentru servicii de coordonare a proiectului cu ieșire în teren la preț de 367 lei și servicii de eliberare a actului fitosanitar la preț de 310 lei, ceea ce depășește cu mult costurile directe și indirecte necesare în procesul de prestare a serviciilor.

În contextul celor menționate, au fost elaborate calculele economico-financiare pentru determinarea prețurilor la serviciile de inspectare a spațiilor verzi pentru anul 2023, în baza Metodologiei de calculare a prețurilor pentru serviciile prestate și/sau produsele/mărfurile de Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, aprobat prin Ordinul Directorului Interimar nr. 124 din 29.08.2022.

În componența prețurilor pentru serviciile prestate s-au inclus costurile directe și indirecte pentru prestarea serviciilor de inspectarea a spațiilor verzi, precum și celelalte componente de bază pentru calcularea prețurilor, care se determină reieșind din numărul personalului implicat nemijlocit în procesul de prestare a serviciilor în raport cu costurile de remunerare a muncii și a timpului utilizat pentru îndeplinirea lucrărilor menționate, în baza calculelor economice pentru determinarea prețurilor incluse în Anexa nr.1 la prezenta Notă informativă.

Astfel, reieșind din analiza tipurilor de solicitări de la agenții economice și persoane juridice cu privire la prestarea serviciilor de coordonare a proiectelor cu ieșire în teren și eliberarea actului fitosanitar, în scopul optimizării cheltuielilor de resurse financiare și timp, se propune diversificarea serviciilor prestate în raport cu volumul de arbori analizați, conform tabelului nr. 1

Tabel nr. 1

**Lista prețurilor pentru serviciile de inspectare a spațiilor verzi al Î.M. „AGSV”
propuse spre aprobare**

Nr. ord	Denumirea serviciilor	Preț lei, inclusiv TVA (persoane juridice)	Preț lei, inclusiv TVA (persoane fizice)
1	Servicii de coordonare a proiectului și ieșire în teren	615,00	615,00
2	Servicii de eliberare a actului fitosanitar (<i>până la 10 arbori</i>)	910,00	630,00
3	Servicii de eliberare a actului fitosanitar (<i>de la 11 până la 50 arbori</i>)	1 125,00	800,00
4	Servicii de eliberare a actului fitosanitar (<i>mai mult de 50 arbori</i>)	1 910,00	1 350,00

În același timp, ținem să reiterăm necesitate de aprobare a noilor prețuri pentru serviciile menționate în tabelul nr.1, în contextul în care serviciile prestate sunt calculate nemijlocit prin fotografierea timpului utilizat de personalul implicat din cadrul secției inspectare spații verzi iar prețurile actuale nu acoperă pe deplin costurile și cheltuielile suportate de întreprindere.

În contextul celor menționate, majorarea prețurilor la serviciile de inspectare vor acoperi cheltuielile suportate pentru prestarea serviciilor și totodată va spori rentabilitatea întreprinderii.

Menționăm că în cazul în care Întreprinderea ar fi prestat servicii pentru anul 2023 cu prețuri noi aprobate, ar fi înregistrat suplimentar venituri în sumă de 21390 lei pentru 33 de acte eliberate. Mai jos prezentăm analiza prețurilor în raport cu prețurile noi aprobate:

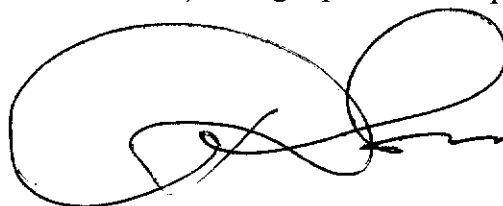
Tabel nr. 2

**Analiza prețurilor pentru serviciile de inspectare a spațiilor verzi al Î.M. „AGSV”
propușe spre aprobare**

Nr. ord	Denumirea serviciilor	Preț lei, inclusiv TVA în uz la ÎM AGSV	Preț lei, inclusiv TVA propus spre aprobare	Nr. lucrărilor efectuate 2023	Valoarea serviciilor, lei pret în uz	Valoarea serviciilor lei cu prețul propus spre aprobare	Nivelul de creștere, lei
1	Servicii de coordonare a proiectului și ieșire în teren	367,00	615,00	15	5505,00	9225,00	3720,00
2	Servicii de eliberare a actului fitosanitar (<i>până la 10 arbori</i>)	310,00	910,00	7	5580,00	6370	17670,00
3	Servicii de eliberare a actului fitosanitar (<i>de la 11 până la 50 arbori</i>)		1 125,00	10		11250	
4	Servicii de eliberare a actului fitosanitar (<i>mai mult de 50 arbori</i>)		1 910,00	1		1910	
	TOTAL	-	-	33	11085,00	28755,00	21390,00

Având în vedere cele expuse, propunem Consiliului Municipal Chișinău spre examinare și aprobare proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea unor tarife pentru serviciile prestate de către Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”.

Director interimar



Tudor GÎRBU

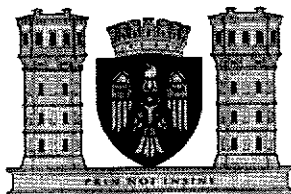
Determinarea prețurilor pentru serviciile de inspectare a spațiilor verzi

Tabel nr. 1 : Determinarea prețurilor pentru serviciile de inspectare a spațiilor verzi persoane juridice

Nr. ord	Denumirea lucrărilor	Specificația lucrărilor	Subdiviziunea implicata	Funcția	Implicari om/h	Valoarea totală a serviciilor lei fără TVA	TVA 20%, lei	Valoarea totală a serviciilor lei inclusiv TVA
1	Servicii de coordonare a proiectului și ieșire în teren	Deplasarea specialistului în teren și examinarea la fața locului	Secția inspectare spații verzi	Inginer inspector	1,00	256,97	51,39	308,36
2		Coordonarea proiectului		Inginer inspector	0,50	102,29	20,46	122,75
3		Examinarea materialelor acumulate în teren la birou		Inginer inspector	0,75	153,25	30,65	183,90
Total					2,25	512,50	102,50	615,00
1	Servicii de eliberare a actului fitosanitar (până la 10 arbori)	Deplasarea specialistului în teren	Secția inspectare spații verzi	Inginer inspector	1,00	256,97	51,39	308,36
2		Examinarea stării fitosanitare a arborilor cu Marcarea arborilor cu ciocanul de marca		Inginer inspector	0,75	163,73	32,75	196,48
3		Examinarea materialelor acumulate în teren la birou		Inginer inspector	0,75	154,06	30,81	184,87
4		Elaborarea actului fitosanitar		Inginer inspector	0,65	132,98	26,60	159,57
5		Coordonarea și aprobarea actului fitosanitar		Domeniul amenajare și întreținere spații verzi	Șef al secției	0,10	24,81	4,96
6			Director adjunct		0,10	25,79	5,16	30,94
Total					3,35	758,33	151,67	910,00
1	Servicii de eliberare a actului fitosanitar (de la 11 până la 50 arbori)	Deplasarea specialistului în teren	Secția inspectare spații verzi	Inginer inspector	1,00	256,97	51,39	308,36
2		Examinarea stării fitosanitare a arborilor cu Marcarea arborilor cu ciocanul de marca		Inginer inspector	1,00	220,03	44,01	264,03
3		Examinarea materialelor acumulate în teren la birou		Inginer inspector	1,00	204,58	40,92	245,49
4		Elaborarea actului fitosanitar		Inginer inspector	1,00	204,58	40,92	245,49
5		Coordonarea și aprobarea actului fitosanitar		Domeniul amenajare și întreținere spații verzi	Șef al secției	0,10	24,81	4,96
6			Director adjunct		0,10	26,54	5,31	31,85
Total					4,20	937,50	187,50	1 125,00
1	Servicii de eliberare a actului fitosanitar (mai mult de 50 arbori)	Deplasarea specialistului în teren	Secția inspectare spații verzi	Inginer inspector	1,00	256,97	51,39	308,36
2		Examinarea stării fitosanitare a arborilor cu Marcarea arborilor cu ciocanul de marca		Inginer inspector	2,00	440,05	88,01	528,06
3		Examinarea materialelor acumulate în teren la birou		Inginer inspector	2,00	409,15	81,83	490,98
		Elaborarea actului fitosanitar		Inginer inspector	2,00	409,15	81,83	490,98
		Coordonarea și aprobarea actului fitosanitar		Domeniul amenajare și întreținere spații verzi	Șef al secției	0,15	37,22	7,44
			Director adjunct		0,15	39,12	7,82	46,94
Total					7,30	1 591,67	318,33	1 910,00

Tabel nr. 2 : Determinarea prețurilor pentru serviciile de inspectare a spațiilor verzi pentru persoane fizice

Nr. ord	Denumirea lucrărilor	Specificația lucrărilor	Subdiviziune a implicată	Funcția	Implicari om/h	Valoarea totală a serviciilor fără TVA	TVA 20%	Valoarea totală a serviciilor inclusiv TVA
1	Servicii de coordonare a proiectului și ieșire în teren	Deplasarea specialistului în teren și examinarea la fața locului	Secția inspectare spații verzi	Inginer inspector	1,00	256,97	51,39	308,36
2		Coordonarea proiectului Examinarea materialelor acumulate în teren la birou		Inginer inspector	0,50	102,29	20,46	122,75
3				Inginer inspector	0,75	153,25	30,65	183,90
Total					2,25	512,50	102,50	615,00
1	Servicii de eliberare a actului fitosanitar (până 10 arbori)	Deplasarea specialistului în teren	Secția inspectare spații verzi	Inginer inspector	0,58	171,73	34,35	206,07
2		Examinarea stării fitosanitare a arborilor cu Marcarea arborilor cu ciocanul de marca		Inginer inspector	0,50	112,59	22,52	135,11
3		Examinarea materialelor acumulate în teren la birou		Inginer inspector	0,50	102,29	20,46	122,75
4		Elaborarea actului fitosanitar		Inginer inspector	0,43	86,99	17,40	104,39
5		Coordonarea și aprobarea actului fitosanitar		Domeniul amenajare și întreținere spații verzi	Șef al secției	0,10	24,81	4,96
6			Director adjunct		0,10	26,59	5,32	31,91
Total					2,21	525,00	105,00	630,00
1	Servicii de eliberare a actului fitosanitar (pina 50 arbori)	Deplasarea specialistului în teren	Secția inspectare spații verzi	Inginer inspector	0,67	188,77	37,75	226,53
2		Examinarea stării fitosanitare a arborilor cu Marcarea arborilor cu ciocanul de marca		Inginer inspector	0,50	117,74	23,55	141,29
3		Examinarea materialelor acumulate în teren la birou		Inginer inspector	0,76	155,31	31,06	186,37
4		Elaborarea actului fitosanitar		Inginer inspector	0,75	153,43	30,69	184,12
5		Coordonarea și aprobarea actului fitosanitar		Domeniul amenajare și întreținere spații verzi	Șef al secției	0,10	24,81	4,96
6			Director adjunct		0,10	26,59	5,32	31,91
Total					2,88	666,66	133,33	800,00
1	Servicii de eliberare a actului fitosanitar (de la 50 arbori)	Deplasarea specialistului în teren	Secția inspectare spații verzi	Inginer inspector	1,00	256,97	51,39	308,36
2		Examinarea stării fitosanitare a arborilor cu Marcarea arborilor cu ciocanul de marca		Inginer inspector	1,67	371,86	74,37	446,23
3		Examinarea materialelor acumulate în teren la birou		Inginer inspector	1,42	291,46	58,29	349,75
		Elaborarea actului fitosanitar		Inginer inspector	0,75	153,43	30,69	184,12
		Coordonarea și aprobarea actului fitosanitar		Domeniul amenajare și întreținere spații verzi	Șef al secției	0,17	41,35	8,27
			Director adjunct		0,10	26,59	5,32	31,91
Total					5,11	1 141,67	228,33	1 370,00



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

nr. 1-05/1-1455 din 21.03.2023

la nr. _____ din _____

Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”
MD-2005, mun. Chișinău, str. Pușkin, 62

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Chișinău
„Cu privire la aprobarea unor tarife pentru serviciile prestate de către
Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”

Prin prezenta, vă informăm că, urmare a demersului nr. 427/23 din 10.03.2023, Direcția generală economie, comerț și turism a examinat materialele aferente proiectului de decizie „Cu privire la aprobarea unor tarife pentru serviciile prestate de către Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” și comunică următoarele.

1. Serviciile prestate de Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” sunt calculate în baza *Metodologiei de calculare a prețurilor pentru serviciile prestate și/sau produsele/mărfurile livrate de Întreprinderea Municipală „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”*, aprobate prin Ordinul Directorului Interimar al Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” nr. 124 din 29.08.2022. Metodologia a fost elaborată în conformitate cu legislația în vigoare însă nu a fost examinată și aprobată de Consiliul de Administrație al Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” și poate fi utilizată doar ca „o instrucțiune de recomandare” în procesul de calculare a serviciilor prestate.

În acest context, se recomandă Administrației Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” să înainteze Metodologia respectivă spre examinare și aprobare prealabilă Consiliului de Administrare a Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, și, ulterior, să fie înaintată Consiliului Municipal Chișinău spre aprobare.

2. Cuantumul *tarifelor pentru serviciile de inspectare a spațiilor verzi* se calculează în raport cu costurile cu personalul directe și repartizabile și se determină

reieșind din numărul personalului implicat nemijlocit în procesul de prestare a serviciilor, ținând cont de mărimea salariilor de bază stabilite în conformitate cu Statele de personal al Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, precum și totalitatea adaosurilor, sporurilor și altor plăți de stimulare și compensare în corespundere cu legislația în vigoare și contractul colectiv de muncă.

La etapa actuală, Secția inspectare spații verzi prestează servicii de coordonare a proiectului la preț de 367 lei și servicii de eliberare a actului fitosanitar în sumă de 310 lei. Tarifele actuale nu acoperă totalitatea costurilor directe și indirecte implicate în procesul de prestare a serviciilor.

**Lista tarifelor pentru serviciile de inspectare a spațiilor verzi a Î.M. „AGSV”
propane spre aprobare către Consiliul Municipal Chișinău**

Nr. ord	Denumirea serviciilor	Pret lei, inclusiv TVA
1	Servicii de coordonare a proiectului și ieșire în teren	615,00
2	Servicii de eliberare a actului fitosanitar (până la 10 arbori)	910,00
3	Servicii de eliberare a actului fitosanitar (de la 11 până la 50 arbori)	1 125,00
4	Servicii de eliberare a actului fitosanitar (mai mult de 50 arbori)	1 910,00

Analizând Anexa nr.1 a Notei informative la proiectul de decizie, am constatat că serviciile de inspectare a spațiilor verzi al Î.M. „AGSV” nu sunt realizate de un singur angajat, ci de o echipă din cadrul subdiviziunii responsabile de inspectare. Astfel, valoarea totală a serviciilor include: costurile de retribuire a muncii personalului încadrat în prestarea serviciului, cheltuielile de distribuție și administrative, costurile materiale directe, rentabilitatea de 3% și TVA.

Costurile de retribuire a muncii sunt calculate în baza fondului lunar de salarizare (salariul de bază și totalitatea adaosurilor, sporurilor și altor plăți de stimulare) la care se adaugă contribuțiile obligatorii de asigurări medicale și sociale.

Statele de personal a Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” au fost aprobate de către Consiliul de Administrație al întreprinderii prin Procesul Verbal nr.2 din 28.07.2022, iar sporurile la salariului de bază, prin Procesul Verbal nr.1 din 15.02.2023.

Direcția generală economie, comerț și turism a Consiliului municipal Chișinău a verificat corectitudinea calculelor realizate de Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” în conformitate cu *Metodologia de calculare a prețurilor pentru serviciile prestate și/sau produsele/mărfurile livrate de Întreprinderea Municipală „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”* și consideră tarifele propuse justificative și veridice.

Totodată, recomandăm excluderea sintagmei „*pentru anul 2023*” din denumirea tabelului cu lista tarifelor pentru serviciile de inspectare a spațiilor verzi, anexat la proiectul de decizie.

3. Direcția generală recomandă ca pct.33 din Metodologia de calculare a prețurilor pentru serviciile prestate și/sau produsele/mărfurile livrate de Întreprinderea Municipală „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” să fie stipulat astfel:

„Nomenclatorul serviciilor prestate și/sau produselor/mărfurilor livrate de Întreprinderea Municipală "Asociația de gospodărire a spațiilor verzi", precum și prețurile acestora se aprobă de către CMC”.

În contextul celor expuse, cu condiția luării în calcul a celor menționate, Direcția generală economie, comerț și turism consideră oportun de a înainta Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea unor tarife pentru serviciile prestate de către Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”.

Cu respect,



Roman VITIUC,
Șef al Direcției generale