



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la excluderea costului de bilanț al
imobilului din str. Buiucani, 3 A din Registrul
de evidența a fondurilor fixe a Direcției generale
locativ-comunale și amenajare

Având în vedere nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, în temeiul art. 14 (2), art. 23, art. 24 și art. 25 din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude costul de bilanț al imobilului din str. Buiucani, 3 A, cu numărul cadastral 0100517.109.01, în valoare de 793694,77 lei din Registrul de evidența a fondurilor fixe a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.
2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în registrul de evidență a mijloacelor fixe.
3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMAȚI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 459-1 din 22.07.21
la nr. _____ din _____

Consiliul Municipal Chișinău

Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Buiucani, 3 A din Registrul de evidența a fondurilor fixe a Direcției generale locativ-comunale și amenajare

În scopul implementării recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru anii 2012-2013 și 2018-2019, DGLCA a asigurat inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative și excluderea etapizată din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate format din costul încăperilor izolate.

În procesul inventarierii fondului locativ aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al I.P. "Agenția Servicii Publice", Departamentul Cadastru.

Astfel, s-a constatat că imobilul din **str. Buiucani, 3 A**, cu numărul cadastral **0100517.109.01**, este constituit din **61 încăperi izolate – proprietate privată**.

Potrivit art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din balanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „*Cu privire la excluderea costului de bilanț a imobilului din str. Buiucani, 3 A din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare*”.

Șef adjunct

Ghenadie DUBIȚA

Ex. L. Iordan
Tel.: 022 220159

773694,77

Mun. Chișinău
Direcția generală locativ-comunală și amenajare
Secția administrarea fondului public de locuințe

APROBAT
Șef adjunct al DGLCA
Ghenadie DUBIȚA

Proces-verbal
de inventariere a bunului imobil
nr. 398 din 05.07.21

Subsemnații, membrii Comisiei instituite prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău nr. 68-d din 20.07.2020 au efectuat inventarierea bunului imobil, aflat în evidența contabilă a DGLCA.

Adresa imobilului	Nr. cadastral	Adresa conform Registrului Fondurilor fixe	apart. propriet. privată		apart. neprivatizate		încăp. pr.vat. cu altă destinație		încăp. neprivat. cu altă destinație.		Suprafața totală echivalentă T=5+7+9+11
			Nr.	Supr. m.p.	Nr.	Supr. m.p.	Nr.	Supr. m.p.	Nr.	Supr. m.p.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
str. Buiucani, 3	0100517.109.01	str. Buiucani, 3 A	61	-	-	-	-	-	-	-	-

Constatări în teritoriu **Bloc locativ cu 5 nivele. Sunt înscrieri la nivel de încăperi izolate în proprietate privată, cu statut locativ.**

Sunt înscrieri la nivel de încăperi izolate în proprietate privată, cu statut nelocativ.

Încăpere de uz comun - subsol cu suprafața de 674,4 m.p. (nu e pasibil de locațiune din cauza rețelelor ingineresti).

Recomandări **Spre excludere.**

Membrii Comisiei:
Cebanu Lucia
Ianachi Elena
Ex.: Iordan Liuba

ACT DE CONSTATARE

nr. 0100/22/156681 din 18.10.2022

Prezentul act este întocmit de mine Ganja Nina, inginer cadastral al SCT Chisinau, în baza
(numele, prenumele) (denumirea SCT)
cererii nr. 0100/22/156681 din 18.10.2022, privind constatarea existenței/lipsei spațiilor neînregistrate în
registru bunurilor imobile, în componența clădirii înregistrate în registrul bunurilor imobile, cu numărul
cadastral 0100517.109.01

1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii Bloc locativ,
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa mun. Chișinău sect. Buiucani, str. Buiucani nr.3
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii Republica Moldova, cota-parte 1.0.
(Republica Moldova/ UAT)

2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafața la sol a clădirii, (m²) 906,7 m.p.,
- 2) Suprafața totală interioară a clădirii, (m²) 3858,6 m.p.,
(suprafața totală a tuturor încăperilor)
- 3) Regimul de înălțime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) 6(S+P+4E),
- 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 61 inclusiv:
a) 61 încăperi izolate locative: 61 înregistrate, - neînregistrate;
b) - încăperi izolate nelocative: - înregistrate, - neînregistrate;
- 5) Suprafața spațiilor de folosință comună, (m²) 699,8

3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentația cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) și a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

- 1) În clădirea înregistrată au fost identificate - încăperi izolate neînregistrate în registrul bunurilor imobile, inclusiv -,
(se indică nr. de încăperi)
(în cazul identificării, se indică nr. cadastral a încăperilor neînregistrate, în cazul existenței acestora)

4. Notă: -----

Mențiuni:

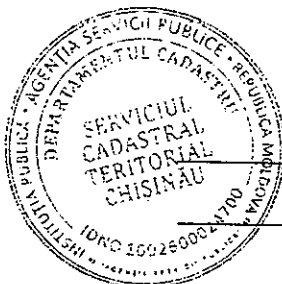
Informația descrisă în prezentul act reflectă datele privind informația deținută în documentația cadastrală și registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare servește drept temei pentru radierea înscrierii despre dreptul de proprietate al statului sau al unității administrativ-teritoriale asupra clădirii și pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art. 42¹ Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

Executantul:

Șef birou:

Șef birou:



Ganja N.
(semnătura)
S. Goncearuc S.
(semnătura)
Bordei V.
(semnătura, I.S.)

Ganja N.

(numele, prenumele)

Goncearuc S.

(numele, prenumele)

Bordei V.

(numele, prenumele)

Tabel recapitulativ

Al încăperilor izolate identificate în clădirea cu numărul cadastral 0100517.109.01

Nr.	Numărul scării	Numărul nivelului	Numărul de adresă al încăperii izolate	Numărul cadastral al încăperii izolate	Modul de folosință (locativ/nelocativ)
1	1	1P	ap.nr.1	0100517.109.01.001	locativă
2	1	1P	ap.nr.2	0100517.109.01.002	locativă
3	1	1P	ap.nr.3	0100517.109.01.003	locativă
4	1	2E	ap.nr.4	0100517.109.01.004	locativă
5	1	2E	ap.nr.5	0100517.109.01.005	locativă
6	1	2E	ap.nr.6	0100517.109.01.006	locativă
7	1	3E	ap.nr.7	0100517.109.01.007	locativă
8	1	3E	ap.nr.8	0100517.109.01.008	locativă
9	1	3E	ap.nr.9	0100517.109.01.009	locativă
10	1	4E	ap.nr.10	0100517.109.01.010	locativă
11	1	4E	ap.nr.11	0100517.109.01.011	locativă
12	1	4E	ap.nr.12	0100517.109.01.012	locativă
13	1	5E	ap.nr.13	0100517.109.01.013	locativă
14	1	5E	ap.nr.14	0100517.109.01.014	locativă
15	1	5E	ap.nr.15	0100517.109.01.015	locativă
16	2	1P	ap.nr.16	0100517.109.01.016	locativă
17	2	1P	ap.nr.17	0100517.109.01.017	locativă
18	2	1P	ap.nr.18	0100517.109.01.018	locativă
19	2	2E	ap.nr.19	0100517.109.01.019	locativă
20	2	2E	ap.nr.20	0100517.109.01.020	locativă
21	2	2E	ap.nr.21	0100517.109.01.021	locativă
22	2	3E	ap.nr.22	0100517.109.01.022	locativă
23	2	3E	ap.nr.23	0100517.109.01.023	locativă
24	2	3E	ap.nr.24	0100517.109.01.024	locativă
25	2	4E	ap.nr.25	0100517.109.01.025	locativă
26	2	4E	ap.nr.26	0100517.109.01.026	locativă
27	2	4E	ap.nr.27	0100517.109.01.027	locativă
28	2	5E	ap.nr.28	0100517.109.01.028	locativă
29	2	5E	ap.nr.29	0100517.109.01.029	locativă
30	2	5E	ap.nr.30	0100517.109.01.030	locativă
31	3	1P	ap.nr.31	0100517.109.01.031	locativă
32	3	1P	ap.nr.32	0100517.109.01.032	locativă
33	3	1P	ap.nr.33	0100517.109.01.033	locativă
34	3	2E	ap.nr.34	0100517.109.01.034	locativă
35	3	2E	ap.nr.35	0100517.109.01.035	locativă
36	3	2E	ap.nr.36	0100517.109.01.036	locativă
37	3	3E	ap.nr.37	0100517.109.01.037	locativă
38	3	3E	ap.nr.38	0100517.109.01.038	locativă
39	3	3E	ap.nr.39	0100517.109.01.039	locativă
40	3	4E	ap.nr.40	0100517.109.01.040	locativă
41	3	4E	ap.nr.41	0100517.109.01.041	locativă
42	3	4E	ap.nr.42	0100517.109.01.042	locativă
43	3	5E	ap.nr.43	0100517.109.01.043	locativă
44	3	5E	ap.nr.44	0100517.109.01.044	locativă
45	3	5E	ap.nr.45	0100517.109.01.045	locativă
46	4	1P	ap.nr.46	0100517.109.01.046	locativă
47	4	1P	ap.nr.47	0100517.109.01.047	locativă
48	4	1P	ap.nr.48	0100517.109.01.048	locativă
49	4	2E	ap.nr.49	0100517.109.01.049	locativă
50	4	2E	ap.nr.50	0100517.109.01.050	locativă

51	4	2E	ap.nr.51	0100517.109.01.051	locativă
52	4	3E	ap.nr.52	0100517.109.01.052	locativă
53	4	3E	ap.nr.53	0100517.109.01.053	locativă
54	4	3E	ap.nr.54	0100517.109.01.054	locativă
55	4	4E	ap.nr.55	0100517.109.01.055	locativă
56	4	4E	ap.nr.56	0100517.109.01.056	locativă
57	4	4E	ap.nr.57	0100517.109.01.057	locativă
58	4	5E	ap.nr.58	0100517.109.01.058	locativă
59	4	5E	ap.nr.59	0100517.109.01.059	locativă
60	4	5E	ap.nr.60	0100517.109.01.060	locativă
61	4	1P	ap.nr.46a	0100517.109.01.061	locativă

Întocmit:



inginer cadastral, Ganja Nina

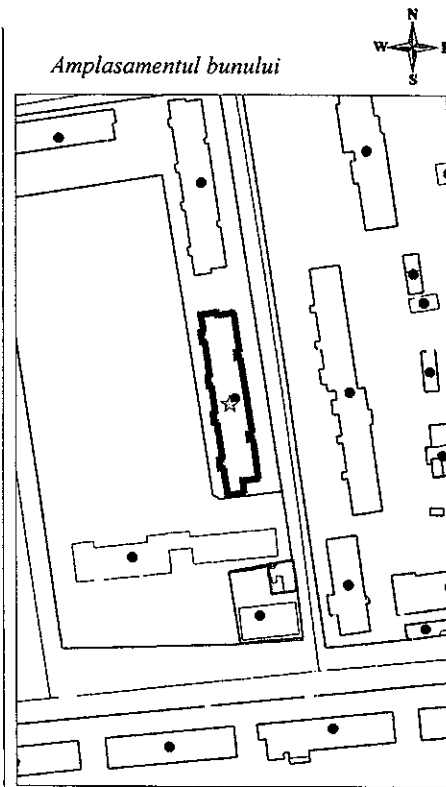
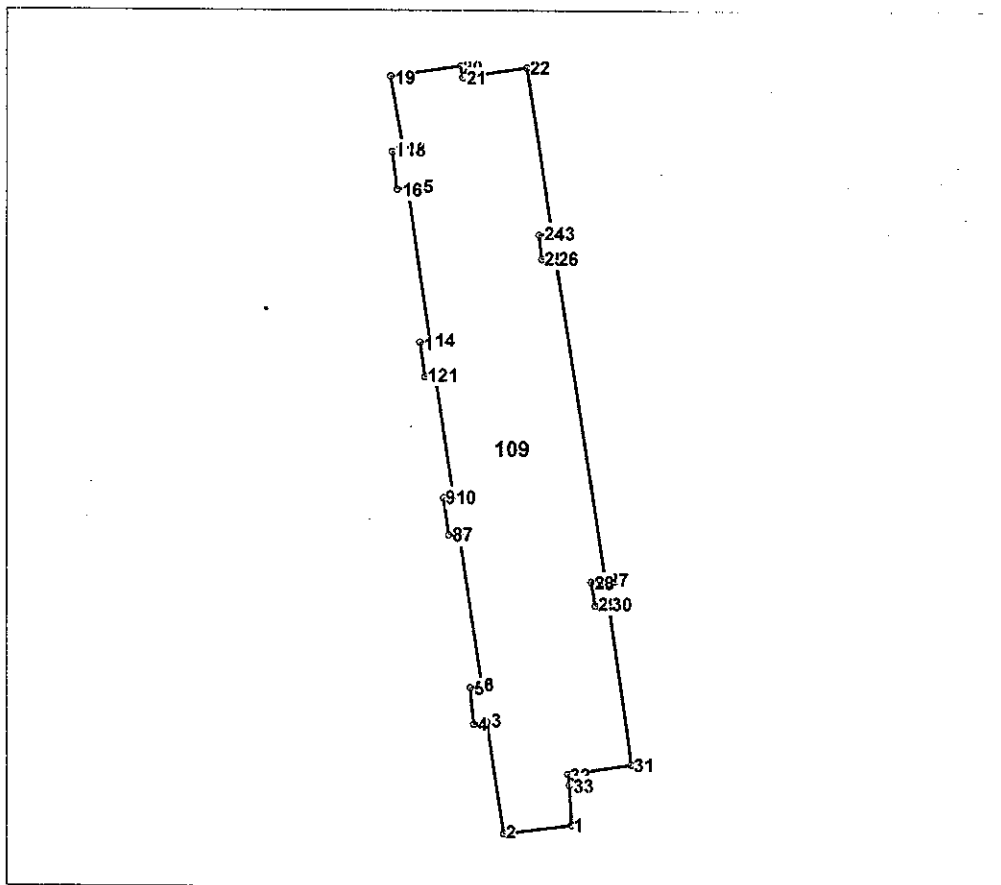
Verificat:



șef birou, Gonțearuc Simion

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 0100517.109



109 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
0100517.109	Teren	Penru construcții	0.101 ha
0100517.109.01	Construcție	Bloc locativ	

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"		
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHISINĂU		
mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Buiucani nr. 3		
Sef birou <i>(semnatura)</i>	<i>(semnatura)</i>	Bordei Valeriu
Sef birou <i>(semnatura)</i>	<i>(semnatura)</i>	Goncearuc Simion
Executant <i>(semnatura)</i>	<i>(semnatura)</i>	Ganja Nina
Data eliberării: 18/10/2022	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:750