



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr.

din

Cu privire la excluderea costului de bilanț al
imobilului din str. Buiucani, 2 A din Registrul
de evidența a fondurilor fixe a Direcției generale
locativ-comunale și amenajare

Având în vedere nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, în temeiul art. 14 (2), art. 23, art. 24 și art. 25 din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude costul de bilanț al imobilului din str. Buiucani, 2 A, cu numărul cadastral 0100517.107.01, în valoare de 2478999,15 lei din Registrul de evidența a fondurilor fixe a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.
2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în registrul de evidență a mijloacelor fixe.
3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 842-1 din 24.07.21
la nr. _____ din _____

Consiliul Municipal Chișinău

Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Buiucani, 2 A din Registrul de evidența a fondurilor fixe a Direcției generale locativ-comunale și amenajare

În scopul implementării recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru anii 2012-2013 și 2018-2019, DGLCA a asigurat inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative și excluderea etapizată din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate format din costul încăperilor izolate.

În procesul inventarierii fondului locativ aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al I.P. "Agenția Servicii Publice", Departamentul Cadastru.

Astfel, s-a constatat că imobilul din **str. Buiucani, 2 A**, cu numărul cadastral **0100517.107.01**, este constituit din **102 încăperi izolate – proprietate privată**.

Potrivit art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din balanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „*Cu privire la excluderea costului de bilanț a imobilului din str. Buiucani, 2 A din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare*”.

Șef adjunct
Ghenadie DUBIȚA

Ex. L. Iordan
Tel.: 022 220159

Mun. Chişinău
Direcția generală locativ-comunală și amenajare
Secția administrarea fondului public de locuințe

2478 999 15
APROBAT
Șef adjunct al DGLCA
Ghenadie DUBIȚA

Proces-verbal
de inventariere a bunului imobil
nr. 327 din 05.07.21

Subsemnații, membrii Comisiei înstituite prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chişinău nr. 68-d din 20.07.2020 au efectuat inventarierea bunului imobil, aflat în evidența contabilă a DGLCA.

Adresa imobilului	Nr. cadastral	Adresa conform Registrului Fondurilor fixe	apart. propriet. privată		apart. neprivatizate		încăp privat cu altă destinație		încăp. neprivat. cu altă destinație.		Suprafața totală echivalentă T=5+7+9+11
			Nr.	Supr. m.p.	Nr.	Supr. m.p.	Nr.	Supr. m.p.	Nr.	Supr. m.p.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
str. Buiucani, 2	0100517.107.01	str. Buiucani, 2 A	101	-	-	-	1	48,5	-	-	-

Constatări în teritoriu **Bloc locativ cu 5 nivele. Sunt înscrieri la nivel de încăperi izolate în proprietate privată, cu statut locativ.**

**Sunt înscrieri la nivel de încăperi izolate în proprietate privată, cu statut nelocativ (încăperea nr. 101).
Încăpere de uz comun - subsol cu suprafața de 977,2 m.p. (nu e pasibil de locațiune din cauza rețelelor ingineresti).**

Recomandări

Spre excludere.

Membrii Comisiei:

Cebanu Lucia
Ianachi Elena
Ex.: Iordan Liuba

ACT DE CONSTATARE
nr. 0100/22/156677 din 18. 10. 2022

Prezentul act este întocmit de mine Ganja Nina, inginer cadastral al SCT Chisinau, în baza
(numele, prenumele) (denumirea SCT)
cererii nr. 0100/22/156677 din 18.10.2022, privind constatarca existenței/lipsei spațiilor neînregistrate în
registru bunurilor imobile, în componența clădirii înregistrate în registrul bunurilor imobile, cu numărul
cadastral 0100517.107.01

1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii Bloc locativ,
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa mun Chișinău sect. Buiucani, str. Buiucani nr.2
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii Republica Moldova, cota-parte 1.0
(Republica Moldova/ UAT)

2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafața la sol a clădirii, (m²) 1333,2 m.p.,
- 2) Suprafața totală interioară a clădirii, (m²) 4608,3 m.p.,
(suprafața totală a tuturor încăperilor)
- 3) Regimul de înălțime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) 6(S+P+4E),
- 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 102 inclusiv:
a) 101 încăperi izolate locative: 101 înregistrate, - neînregistrate;
b) 1 încăperi izolate nelocative: 1 înregistrate, - neînregistrate;
- 5) Suprafața spațiilor de folosință comună, (m²) 1017,1

3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentația cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) și a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

- 1) În clădirea înregistrată au fost identificate - încăperi izolate neînregistrate în registrul bunurilor imobile, inclusiv -,
(se indica nr. de încăperi)
(în cazul identificării, se indica nr. cadastral a încăperilor neînregistrate, în cazul existenței acestora)

4. Notă: -----

Mențiuni:

Informația descrisă în prezentul act reflectă datele privind informația deținută în documentația cadastrală și registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare servește drept temei pentru radierea înscrierii despre dreptul de proprietate al statului sau al unității administrativ-teritoriale asupra clădirii și pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art. 42¹ Logii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

Executantul:

Șef birou:

Șef birou:



Ganja N.
(semnătura)

Gonccaruc S.
(semnătura)

(semnătura, I.S)

Ganja N.

(numele, prenumele)

Gonccaruc S.

(numele, prenumele)

Bordei V.

(numele, prenumele)

Tabel recapitulativ

Al încăperilor izolate identificate în clădirea cu numărul cadastral 0100517.107.01

Nr.	Numărul scării	Numărul nivelului	Numărul de adresă al încăperii izolate	Numărul cadastral al încăperii izolate	Modul de folosință (locativ/nelocativ)
1	1	1P	ap.nr.1	0100517.107.01.001	locativă
2	1	1P	ap.nr.2	0100517.107.01.002	locativă
3	1	1P	ap.nr.3	0100517.107.01.003	locativă
4	1	1P	ap.nr.4	0100517.107.01.004	locativă
5	1	2E	ap.nr.5	0100517.107.01.005	locativă
6	1	2E	ap.nr.6	0100517.107.01.006	locativă
7	1	2E	ap.nr.7	0100517.107.01.007	locativă
8	1	2E	ap.nr.8	0100517.107.01.008	locativă
9	1	3E	ap.nr.9	0100517.107.01.009	locativă
10	1	3E	ap.nr.10	0100517.107.01.010	locativă
11	1	3E	ap.nr.11	0100517.107.01.011	locativă
12	1	3E	ap.nr.12	0100517.107.01.012	locativă
13	1	4E	ap.nr.13	0100517.107.01.013	locativă
14	1	4E	ap.nr.14	0100517.107.01.014	locativă
15	1	4E	ap.nr.15	0100517.107.01.015	locativă
16	1	4E	ap.nr.16	0100517.107.01.016	locativă
17	1	5E	ap.nr.17	0100517.107.01.017	locativă
18	1	5E	ap.nr.18	0100517.107.01.018	locativă
19	1	5E	ap.nr.19	0100517.107.01.019	locativă
20	1	5E	ap.nr.20	0100517.107.01.020	locativă
21	2	1P	ap.nr.21	0100517.107.01.021	locativă
22	2	1P	ap.nr.22	0100517.107.01.022	locativă
23	2	1P	ap.nr.23	0100517.107.01.023	locativă
24	2	2E	ap.nr.24	0100517.107.01.024	locativă
25	2	2E	ap.nr.25	0100517.107.01.025	locativă
26	2	2E	ap.nr.26	0100517.107.01.026	locativă
27	2	3E	ap.nr.27	0100517.107.01.027	locativă
28	2	3E	ap.nr.28	0100517.107.01.028	locativă
29	2	3E	ap.nr.29	0100517.107.01.029	locativă
30	2	4E	ap.nr.30	0100517.107.01.030	locativă
31	2	4E	ap.nr.31	0100517.107.01.031	locativă
32	2	4E	ap.nr.32	0100517.107.01.032	locativă
33	2	5E	ap.nr.33	0100517.107.01.033	locativă
34	2	5E	ap.nr.34	0100517.107.01.034	locativă
35	2	5E	ap.nr.35	0100517.107.01.035	locativă
36	3	1P	ap.nr.36	0100517.107.01.036	locativă
37	3	1P	ap.nr.37	0100517.107.01.037	locativă
38	3	1P	ap.nr.38	0100517.107.01.038	locativă
39	3	2E	ap.nr.39	0100517.107.01.039	locativă
40	3	2E	ap.nr.40	0100517.107.01.040	locativă
41	3	2E	ap.nr.41	0100517.107.01.041	locativă
42	3	3E	ap.nr.42	0100517.107.01.042	locativă
43	3	3E	ap.nr.43	0100517.107.01.043	locativă
44	3	3E	ap.nr.44	0100517.107.01.044	locativă
45	3	4E	ap.nr.45	0100517.107.01.045	locativă
46	3	4E	ap.nr.46	0100517.107.01.046	locativă
47	3	4E	ap.nr.47	0100517.107.01.047	locativă
48	3	5E	ap.nr.48	0100517.107.01.048	locativă
49	3	5E	ap.nr.49	0100517.107.01.049	locativă
50	3	5E	ap.nr.50	0100517.107.01.050	locativă

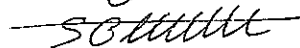
51	4	1P	ap.nr.51	0100517.107.01.051	locativă
52	4	1P	ap.nr.52	0100517.107.01.052	locativă
53	4	1P	ap.nr.53	0100517.107.01.053	locativă
54	4	2E	ap.nr.54	0100517.107.01.054	locativă
55	4	2E	ap.nr.55	0100517.107.01.055	locativă
56	4	2E	ap.nr.56	0100517.107.01.056	locativă
57	4	3E	ap.nr.57	0100517.107.01.057	locativă
58	4	3E	ap.nr.58	0100517.107.01.058	locativă
59	4	3E	ap.nr.59	0100517.107.01.059	locativă
60	4	4E	ap.nr.60	0100517.107.01.060	locativă
61	4	4E	ap.nr.61	0100517.107.01.061	locativă
62	4	4E	ap.nr.62	0100517.107.01.062	locativă
63	4	5E	ap.nr.63	0100517.107.01.063	locativă
64	4	5E	ap.nr.64	0100517.107.01.064	locativă
65	4	5E	ap.nr.65	0100517.107.01.065	locativă
66	5	1P	ap.nr.66	0100517.107.01.066	locativă
67	5	1P	ap.nr.67	0100517.107.01.067	locativă
68	5	1P	ap.nr.68	0100517.107.01.068	locativă
69	5	2E	ap.nr.69	0100517.107.01.069	locativă
70	5	2E	ap.nr.70	0100517.107.01.070	locativă
71	5	2E	ap.nr.71	0100517.107.01.071	locativă
72	5	3E	ap.nr.72	0100517.107.01.072	locativă
73	5	3E	ap.nr.73	0100517.107.01.073	locativă
74	5	3E	ap.nr.74	0100517.107.01.074	locativă
75	5	4E	ap.nr.75	0100517.107.01.075	locativă
76	5	4E	ap.nr.76	0100517.107.01.076	locativă
77	5	4E	ap.nr.77	0100517.107.01.077	locativă
78	5	5E	ap.nr.78	0100517.107.01.078	locativă
79	5	5E	ap.nr.79	0100517.107.01.079	locativă
80	5	5E	ap.nr.80	0100517.107.01.080	locativă
81	6	1P	ap.nr.81	0100517.107.01.081	locativă
82	6	1P	ap.nr.82	0100517.107.01.082	locativă
83	6	1P	ap.nr.83	0100517.107.01.083	locativă
84	6	1P	ap.nr.84	0100517.107.01.084	locativă
85	6	2E	ap.nr.85	0100517.107.01.085	locativă
86	6	2E	ap.nr.86	0100517.107.01.086	locativă
87	6	2E	ap.nr.87	0100517.107.01.087	locativă
88	6	2E	ap.nr.88	0100517.107.01.088	locativă
89	6	3E	ap.nr.89	0100517.107.01.089	locativă
90	6	3E	ap.nr.90	0100517.107.01.090	locativă
91	6	3E	ap.nr.91	0100517.107.01.091	locativă
92	6	3E	ap.nr.92	0100517.107.01.092	locativă
93	6	4E	ap.nr.93	0100517.107.01.093	locativă
94	6	4E	ap.nr.94	0100517.107.01.094	locativă
95	6	4E	ap.nr.95	0100517.107.01.095	locativă
96	6	4E	ap.nr.96	0100517.107.01.096	locativă
97	6	5E	ap.nr.97	0100517.107.01.097	locativă
98	6	5E	ap.nr.98	0100517.107.01.098	locativă
99	6	5E	ap.nr.99	0100517.107.01.099	locativă
100	6	5E	ap.nr.100	0100517.107.01.100	locativă
101	1	-1S	înc.nelocativă	0100517.107.01.101	nelocativă
102	5	2E	ap.nr.71	0100517.107.01.102	locativă

Întocmit:



inginer cadastral, Ganja Nina

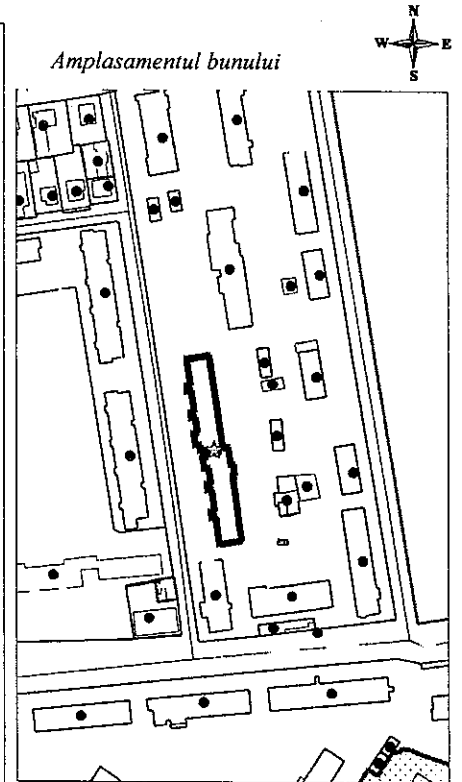
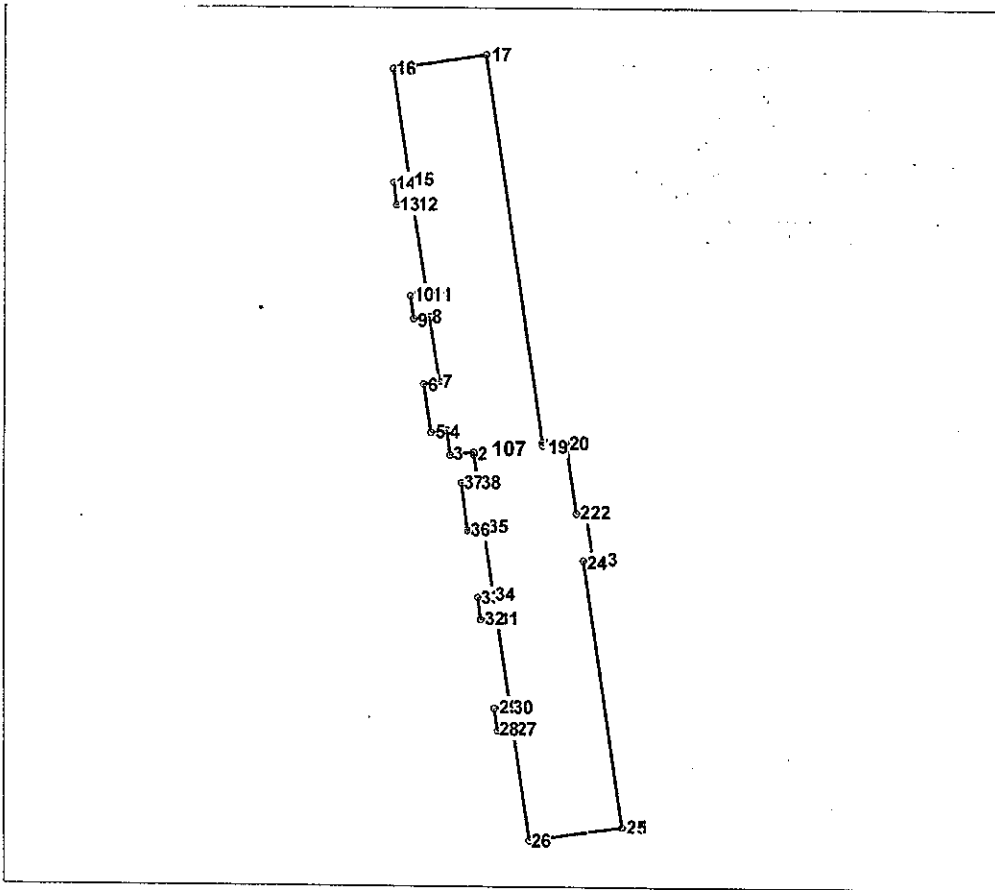
Verificat:



șef birou, Gonciaruc Simion

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 0100517.107



107 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
0100517.107	Teren	Pentru construcții	0.1362 ha
0100517.107.01	Construcție	Bloc locativ	

Institua Publică "Agenția Servicii Publice"		
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHISINĂU		
mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Buiucani nr. 2		
Sef birou Sef birou		Bordei Valeriu
Executant		Gonciaruc Simion
Data eliberării: 18/10/2022	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1000