



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Hristo Botev, 7/1 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului Municipal Chișinău

Având în vedere nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, în temeiul art. 14 (2), art. 23, art. 24 și art. 25 din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude costul de bilanț al imobilului din str. Hristo Botev, 7/1, cu numărul cadastral 0100103.114.01, în valoare de 1 117 962,08 lei, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.
2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în registrul de evidență a mijloacelor fixe.
3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 314 / din 19.04.21

la nr. _____ din _____

Consiliul municipal Chișinău

*Cu privire la excluderea costului de bilanț a imobilului din str. Hristo Botev, 7/1
din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare*

Întru implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru anii 2012-2013 și 2018-2019, DGLCA a asigurat inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative și excluderea etapizată din evidența contabilă a costului de bilanț al blocurilor de locuințe, cu apartamente privatizate, format din costul încăperilor izolate.

În procesul inventarierii fondului locativ aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul Cadastru.

Astfel, s-a constatat că imobilul din str. Hristo Botev, 7/1, cu numărul cadastral 0100103.114.01, este constituit din 63 încăperi izolate – proprietate privată.

Potrivit art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 "Privatizării fondului de locuințe", proprietarii blocurilor de locuințe exclud din bilanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului municipal Chișinău spre aprobare proiectul de decizie a CMC „Cu privire la excluderea costului de bilanț a imobilului din str. Hristo Botev, 7/1 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

Șef adjunct

Ghenadie DUBIȚA

Ex.: M.Mamaliga
(022) 22-01-59

Mun. Chişinău
Direcția generală locativ-comunală și amenajare
Secția administrarea fondului public de locuințe

Aprob: _____
Șef adjunct al DGLCA
Ghenadie DUBIȚA

Proces-Verbal
de inventariere a bunului imobil
nr. dd din 02.03.2021

Subsemnații, membrii Comisiei înstituite prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chişinău 68-d din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

Adresa imobilului	Nr.cadastral	Adresa conform Registrului Fondurilor fixe	Apartamente proprietate privată		Apartamente neprivatizate		Încăperi privatizate cu altă destinație		Încăperi neprivatizate cu altă destinație		Suprafața totală echivalentă T=5+7+9+11
			Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
str. Hristo Botev, 7/1	0100103.114.01	str. Hristo Botev, 7/1	60	-	-	-	3	-	-	-	-

Constatări în teritoriu: Bloc locativ cu 5 nivele. Subsol – proprietate privată. Etaj tehnic nu este. Contracte de locațiune nu sunt (DGECT)

Recomandări: Se propune spre excludere.

Membrii Comisiei: Cebanu Lucia
Ianachi Elena
Executor: Mamaliga Mariana

I.P. „A.S.P.”, Departamentul cadastru, S.C.T. Chişinău

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ACT DE CONSTATARE

nr. 0100/22/134093 din „08” august 2022

Prezentul act este întocmit de mine Stirbu Angela, inginer cadastral al SCT Chisinau, în baza
(numele, prenumele) (denumirea OCT)
cererii nr. 0100/22/1034093 din 05.09.2022, privind constatarea existenţei/lipsei spaţiilor
neînregistrate în registrul bunurilor imobile, în componenţa clădirii înregistrate în registrul bunurilor
imobile, cu numărul cadastral 0100103.114.01.

1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii Bloc locativ,
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Hristo Botev nr.7/1,
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii Republica Moldova, cota-parte 1.0.
(Republica Moldova/ UAT)

2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafaţa la sol a clădirii, (m²) 692,7
- 2) Suprafaţa totală interioară a clădirii, (m²) 3495,0
- 3) _____
(suprafaţa totală a tuturor încăperilor)
- 4) Regimul de înălţime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) S+P+4E,
- 5) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 60 inclusiv:
 - a) Încăperi izolate locative: 60 înregistrate, _____ - _____ neînregistrate;
 - b) Încăperi izolate nelocative: _____ - _____ înregistrate, _____ - _____ neînregistrate;
- 6) Suprafaţa spaţiilor de folosinţă comună, (m²) 42,0
- 7) Suprafaţa subsolului, (m²) 576,6
- 8) Suprafaţa etajului tehnic, (m²) _____
- 9) Suprafaţa balcoanelor, (k-0,3) 51,9

3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentaţia cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) şi a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

- 1) În clădirea înregistrată au fost identificate _____ - _____ încăperi izolate neînregistrate în registrul bunurilor imobile, inclusiv _____,
(se indica nr. de încăperi)
(în cazul identificării, se indica nr. cadastral a încăperilor neînregistrate, în cazul existenţei acestora).

4. _____

Menţiuni:

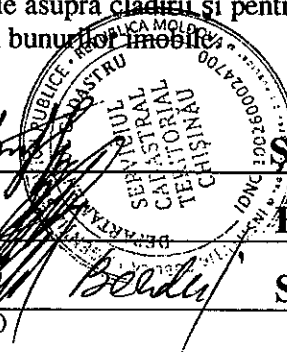
Informaţia descrisă în prezentul act reflectă datele privind informaţia deţinută în documentaţia cadastrală şi registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare serveşte drept temei pentru radierea înscrierii despre dreptul de proprietate al statului sau al unităţii administrativ-teritoriale asupra clădirii şi pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art.42 Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

Executantul:

Şef birou:

Şef adjunct serviciu:



(semnătura) **Stirbu Angela**
(numele, prenumele)

(semnătura) **Bordei Valeriu**
(numele, prenumele)

(semnătura, LS) **Sîrghii Valeriu**
(numele, prenumele)

Anexă la Actul de constatare nr. 0100/22/134093 din 05.09.2022

Tabel recapitulativ

Al încăperilor izolate identificate în clădirea cu numărul cadastral 0100103.114.01

Nr.	Numărul scării	Numărul nivelului	Numărul de adresă al încăperii izolate	Numărul cadastral al încăperii izolate
1	-	P	ap. 1	0100103.114.01.001
2	-	P	ap. 2	0100103.114.01.002
3	-	P	ap.3	0100103.114.01.003
4	-	P	ap. 4	0100103.114.01.004
5	-	2E	ap. 5	0100103.114.01.005
6	-	2E	ap. 6	0100103.114.01.006
7	-	2E	ap.7	0100103.114.01.007
8	-	2E	ap. 8	0100103.114.01.008
9	-	3E	ap. 9	0100103.114.01.009
10	-	3E	ap.10	0100103.114.01.010
11	-	3E	ap. 11	0100103.114.01.011
12	-	3E	ap. 12	0100103.114.01.012
13	-	4E	ap. 13	0100103.114.01.013
14	-	4F	ap.14	0100103.114.01.014
15	-	4E	ap. 15	0100103.114.01.015
16	-	4E	ap. 16	0100103.114.01.016
17	-	5E	ap.17	0100103.114.01.017
18	-	5E	ap. 18	0100103.114.01.018
19	-	5F	ap. 19	0100103.114.01.019
20	-	5F	ap. 20	0100103.114.01.020
21	-	P	ap.21	0100103.114.01.021
22	-	P	ap. 22	0100103.114.01.022
23	-	P	ap.23	0100103.114.01.023
24	-	P	ap.24	0100103.114.01.024
25	-	2E	ap. 25	0100103.114.01.025
26	-	2E	ap. 26	0100103.114.01.026
27	-	2E	ap. 27	0100103.114.01.027
28	-	2E	ap.28	0100103.114.01.028
29	-	3E	ap. 29	0100103.114.01.029
30	-	3E	ap. 30	0100103.114.01.030
31	-	3E	ap.31	0100103.114.01.031
32	-	3E	ap. 32	0100103.114.01.032
33	-	4E	ap.33	0100103.114.01.033
34	-	4E	ap.34	0100103.114.01.034
35	-	4E	ap. 35	0100103.114.01.035

36	-	4E	ap. 36	0100103.114.01.036
37	-	5E	ap. 37	0100103.114.01.037
38	-	5E	ap.38	0100103.114.01.038
39	-	5E	ap.39	0100103.114.01.039
40	-	5E	ap. 40	0100103.114.01.040
41	-	P	ap. 41	0100103.114.01.041
42	-	P	ap.42	0100103.114.01.042
43	-	P	ap.43	0100103.114.01.043
44	-	P	ap.44	0100103.114.01.044
45	-	2E	ap.45	0100103.114.01.045
46	-	2E	ap. 46	0100103.114.01.046
47	-	2E	ap. 47	0100103.114.01.047
48	-	2E	ap. 48	0100103.114.01.048
49	-	3E	ap.49	0100103.114.01.049
50	-	3E	ap.50	0100103.114.01.050
51	-	3E	ap.51	0100103.114.01.051
52	-	3E	ap. 52	0100103.114.01.052
53	-	4E	ap.53	0100103.114.01.053
54	-	4E	ap.54	0100103.114.01.054
55	-	4E	ap.55	0100102.114.01.055
56	-	4E	ap.56	0100102.114.01.056
57	-	5E	ap. 57	0100103.114.01.057
58	-	5E	ap. 58	0100103.114.01.058
59	-	5E	ap. 59	0100103.114.01.059
60	-	5E	ap.60	0100103.114.01.060

Întocmit: inginer cadastral, Stirbu Angela

Verificat: șef birou, Bordei Valeriu

