

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

---

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la implementarea de către  
S.A. „Apă-Canal Chișinău” a proiectului  
de instalare a panourilor fotovoltaice

Având în vedere nota informativă nr. 01-28770 din 19.12.2022 a S.A. „Apă-Canal Chișinău”, în temeiul art. 6 alin. (2) pct. (2) lit. a) și alin. (3) lit. b) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău” și art. 14 alin. (2) lit. c), Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă implementarea, de către S.A. „Apă-Canal Chișinău”, a proiectului de instalare a panourilor fotovoltaice pe terenurile și construcțiile deținute cu drept de folosință pe un termen minim de 15 ani, conform anexei.
2. S.A. „Apă-Canal Chișinău” va elabora Studiul de fezabilitate privind eficiența instalării panourilor fotovoltaice.
3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, la solicitarea S.A. „Apă-Canal Chișinău”, va perfectă planurile geometrice ale sectoarelor de teren pe care vor fi instalate panourile fotovoltaice.
4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**Lista terenurilor și a bunurilor imobile pasibile pentru utilizarea în  
procesul de producere a energiei din surse regenerabile**

Nr. d/o	Adresa juridică	Obiectul contractului	Nr. cadastral	Suprafața	Temeiul înscrierii
1	Mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului nr. 24.	Suprafață de teren	0100309142	10-30 ha	-Decizia CMC nr. 8/10-43 din 16.03.2004. -Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100309142 din 08 aprilie 2004.
2	Mun. Chișinău, str. Studenților, nr. 14.	Suprafață de teren	0100313179	1.5-2.0 ha	-Decizia CMC nr. 1/27-3 din 11.02.2011. -Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100313179 din 11 martie 2011.
3	Mun. Chișinău, str. Varnița, nr. 28 (lit. B)	Acoperișul clădirii de producere	0100302163.02	3694.1 m.p.	-Decizia CMC nr. 9/27-1 din 30.07.2010
4	Mun. Chișinău, str. Studenților, nr. 14. (lit. H <sup>1</sup> )	Acoperișul clădirii de producere	0100313179.17	3239.8 m.p.	-Decizia CMC nr. 1/27-3 din 11.02.2011.
5	Mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului nr. 24. (lit. O)	Acoperișul clădirii de producere	0100309142.08	1374.0 m.p.	-Decizia CMC nr. 8/10-43 din 16.03.2004.

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



## SOCIETATEA PE ACȚIUNI „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”

str. Albișoara nr. 38, MD 2005,  
mun. Chișinău, Republica Moldova  
tel. 022 25-69-01, tel/fax: 022 22-23-49,  
e-mail: [acc@acc.md](mailto:acc@acc.md), web: [www.acc.md](http://www.acc.md)



Titulară a Ordinului  
„Gloria Muncii”  
12.12.2012



ISO 9001 Certificat nr.085C  
ISO 14001 Certificat nr.027M  
ISO 45001 Certificat nr.015HS  
ISO 50001 Certificat nr.002En  
ISO 37001 Certificat nr.007AM

Nr. 01-28770 din 19.12.2022

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Consiliul municipal Chișinău

### NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la implementarea de către S.A. „Apă-Canal Chișinău” a proiectului de instalare a panourilor fotovoltaice”

Prin prezenta, Vă informăm că, S.A. „Apă-Canal Chișinău” urmare a inventarierii bunurilor imobile gestionate a identificat terenuri neutilizate în procesul de producere, care ar putea fi valorificate în vederea îmbunătățirii activității întreprinderii, astfel asigurând (1) integritatea patrimoniului, (2) eficientizarea cheltuielilor întreprinderii și (3) utilizarea energiei electrice la un preț preferențial, după cum urmează:

Nr. d/o	Adresa juridică	Obiectul contractului	Nr. cadastral	Suprafața	Sursa energiei regenerabile	Profit
						Din producerea lunară a energiei electrice (720h- kWh)
1	Mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului nr. 24.	Suprafață de teren	0100309142	10-30 ha	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panouri solare)	- 7.722.000 kWh va produce 100% din consumul mediu lunar actual de la Stația de epurare a apelor uzate Chișinău, iar diferența va putea fii transmisă în rețeaua de distribuție
2	mun. Chișinău, str. Studenților, nr. 14.	Suprafață de teren	0100313179	1.5-2.0 ha	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panouri solare)	- 7.722.000 kWh va produce 100% din consumul mediu lunar actual de la Stația de epurare a apelor uzate Chișinău, iar diferența va putea fii transmisă în rețeaua de distribuție
3	Mun. Chișinău, str. Varnița, nr. 28 (lit. B)	Acoperișul clădirii de producere	0100302163.02	3694.1 m.p.	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panouri solare)	- 96.347 kWh va produce 100% din consumul mediu lunar actual (23.725 kWh)
4	mun. Chișinău, str. Studenților, nr. 14. (lit. H <sup>1</sup> )	Acoperișul clădirii de producere	0100313179.17	3239.8 m.p.	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panouri solare)	- 83.635 kWh sau 28,8% din consumul mediu lunar actual (289.692kWh)
5	Mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului nr. 24. (lit. O)	Acoperișul clădirii de producere	0100309142.08	1374.0 m.p.	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panouri solare)	- 35.343kWh sau 2% din consumul mediu lunar actual (1.697.067 kWh)

În contextul evaluării efectuate, S.A. „Apă-Canal Chișinău” consideră că aceste bunuri ar putea fi valorificate prin utilizarea acestora în procesul de producere a energiei din surse regenerabile.

Cod IBAN MD12PR002251166792001498, BC „ProCreditBank”, CF 1002600015876, Cod TVA 0600920, capitalul social 611915200 lei

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal [www.registru.datepersonale.md](http://www.registru.datepersonale.md). Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

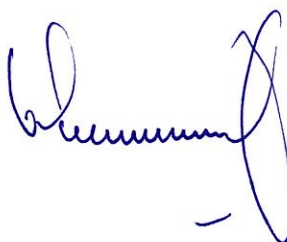
Menționăm că, producerea energiei electrice din surse regenerabile la moment reprezintă o necesitate stringentă, luând în considerare tarifele reglementate actuale la energia electrică și ținând cont de faptul că componența energiei electrice în cheltuielile întreprinderii este una considerabilă, ceea ce constituie 35% din costul unui m<sup>3</sup> de apă și de canalizare.

În conformitate cu art. 37 din Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, prevede că, producătorul eligibil sau după confirmarea statutului de producător eligibil, producătorul beneficiază de dreptul de a i se achiziționa întreaga cantitate de energie electrică livrată în rețelele electrice la prețul fix stabilit în cadrul licitației, respectiv la tariful fix stabilit de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică în conformitate cu prezenta lege, timp de 15 ani de la punerea în funcțiune a centralei electrice”, ceea ce reprezintă un avantaj și siguranță pentru investitorii în domeniul respectiv.

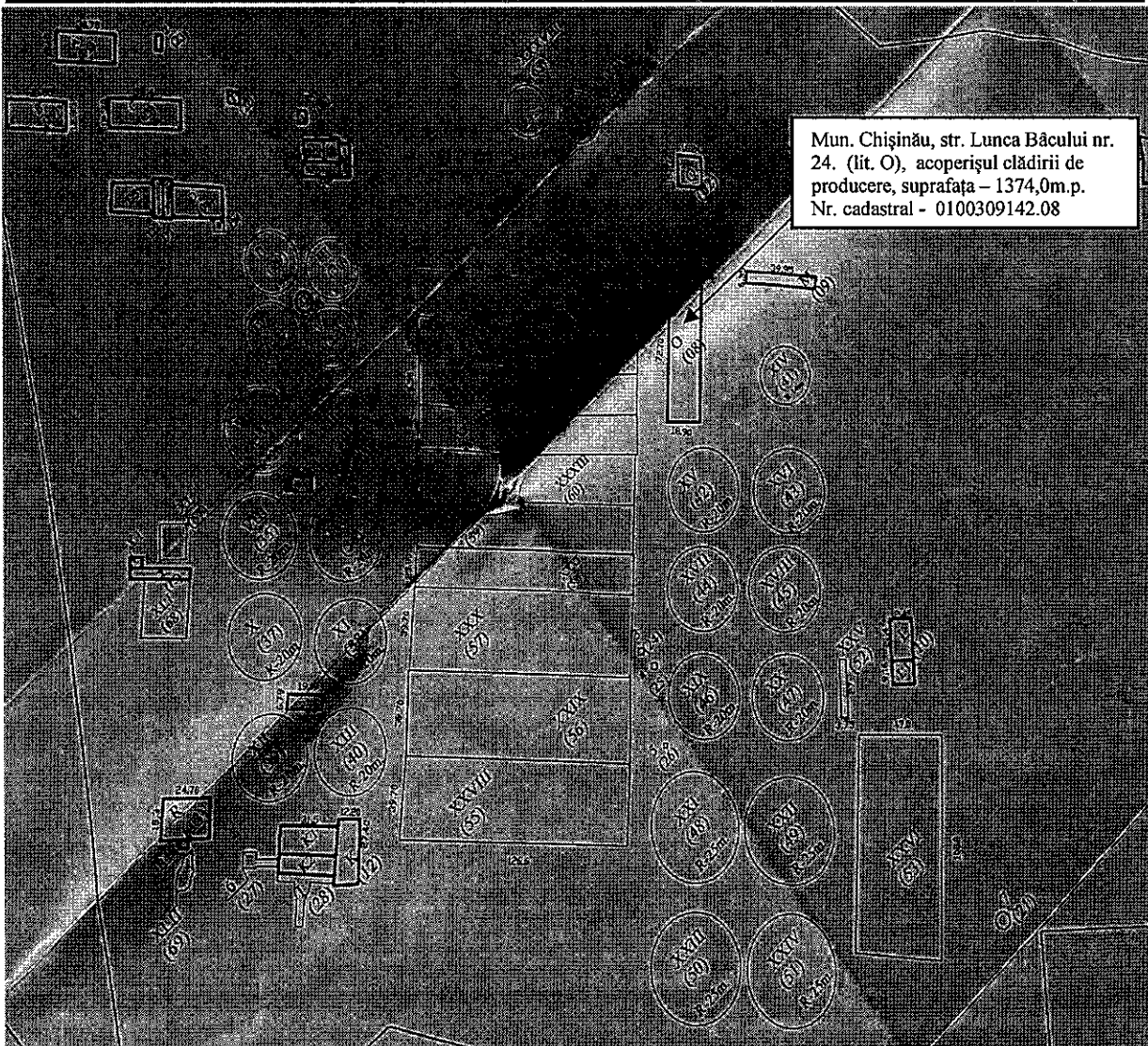
Prin urmare, pentru realizarea unui astfel de proiect, S.A. „Apă-Canal Chișinău” își propune să semneze, în conformitate cu prevederile cadrului normativ în vigoare Contracte de societate civilă, prin care părțile se vor obliga reciproc să urmărească în comun scopuri economice, fără a constitui o persoană juridică, împărțind între ele foloasele și pierderile. Contribuția S.A. „Apă-Canal Chișinău” presupune alocarea terenurilor care nu sunt incluse în procesul de producere (tehnologic). Terenurile care vor fi utilizate în acest proiect vor fi stabilite în coordonare cu subdiviziunile responsabile din cadrul Primăriei municipiului Chișinău.

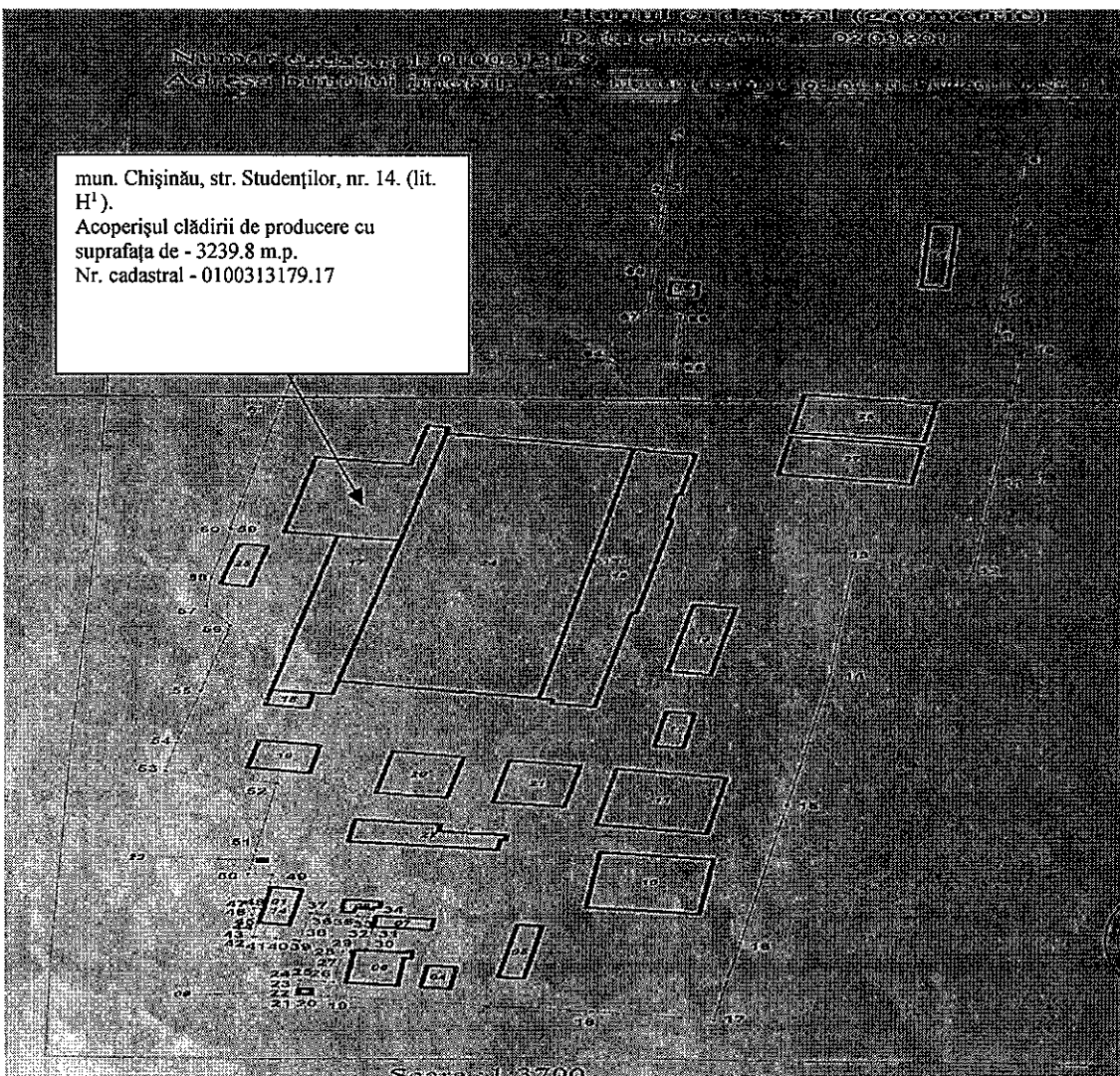
**Cu respect,**

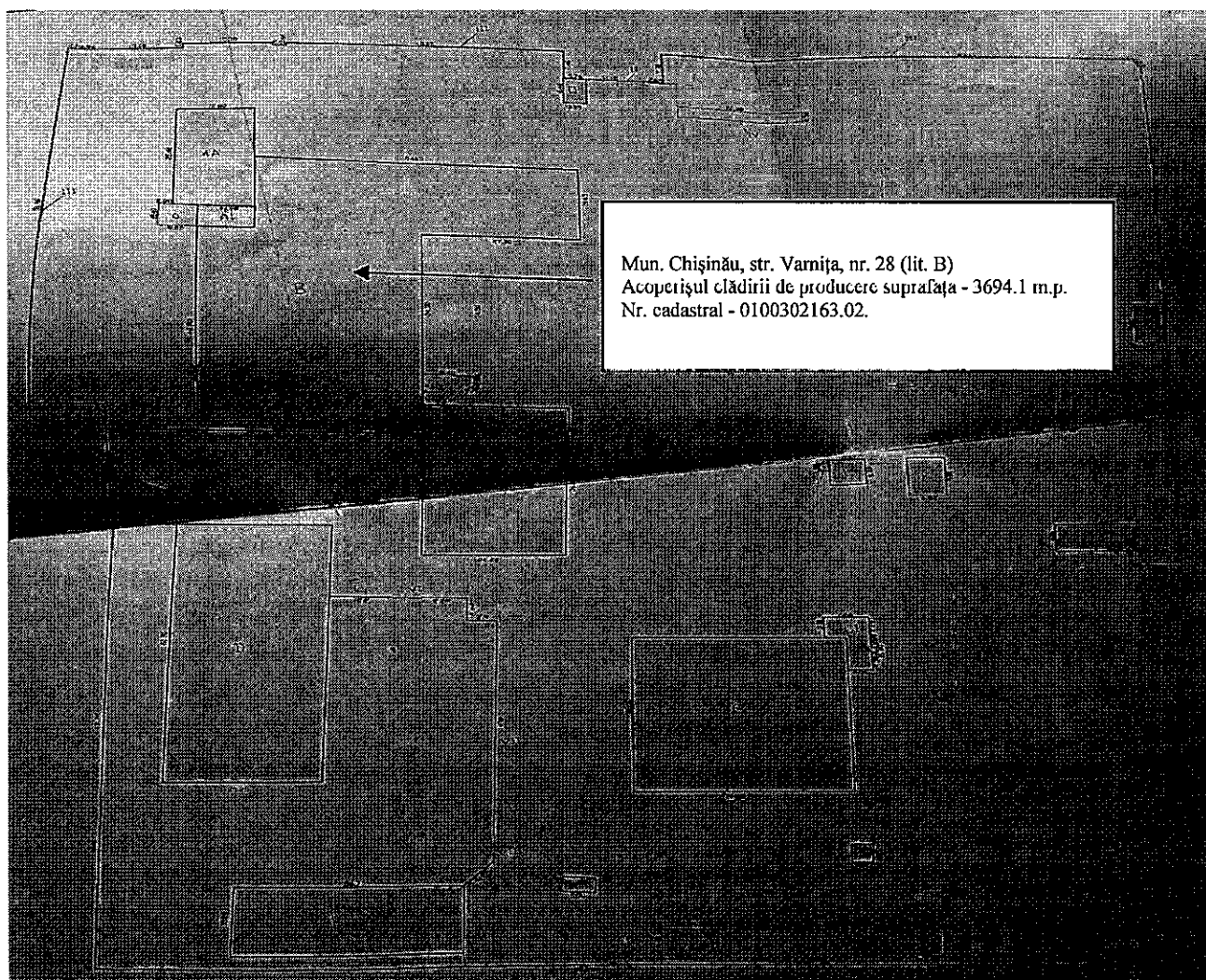
**Director general interimar**



**Diana TACU**







Mun. Chişinău, str. Varniţa, nr. 28 (lit. B)  
Acoperişul clădirii de producere suprafaţa - 3694.1 m.p.  
Nr. cadastral - 0100302163.02.



Republica

Moldova

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

**DECIZIE** Nr. 8/10-43

Din 16 martie 2004

Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra lotului de pământ din str. Lameca Băcului, 24 Societății pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIȘINĂU"

Ca urmare a măsurărilor efectuate pe teren și precizării suprafeței lotului de pământ din str. Lunca Băcului, 24, având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIȘINĂU", avizul Comisiei pentru construcții, arhitectură și resurse funciare a Consiliului municipal Chișinău, extrasul din Registrul bunurilor imobiliare nr. 5375N din 06.09.2002, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 10 (1) lit. v) și art. 23 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 123-XV din 18.03.2003 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică Societății pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIȘINĂU" dreptul de folosință asupra lotului de pământ cu suprafața de 65,353 ha din str. Lunca Băcului, 24, pentru deservirea și exploatarea stației municipale de epurare, conform planului lotului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească în mod rațional și conform cęstimașiei terenul repartizat, fără a admite ridicarea oricărui construcții în lipsa autorizației respective a organelor de resort.

2.2. Să obțină de la Direcția funciară titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, pentru deservirea și exploatarea lor.

2.4. Să se înregistreze la oficiul fiscal teritorial, în termen de cincisprezece zile de la data înmănușii titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobiliare la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3. Direcția funciara (di Anatalii Kău) va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va înregistra în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4. Se solicită:

4.1. Inspectoratului Local de sat Chișinău (di Sergiu Pușcuță) să asigure perceperea impozitului funciar în fracție de suprafața lotului stabilită în prezenta decizie.

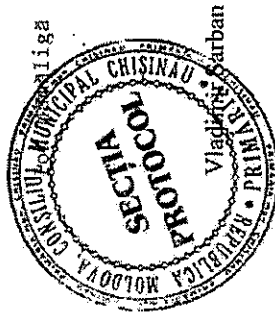
4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău (di Anatalii Kău) să înregistreze, în modul stabilit, dreptul asupra bunurilor imobiliare, după îndeplinirea punctului 3 al prezentei decizii.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău di Mihai Furtună va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

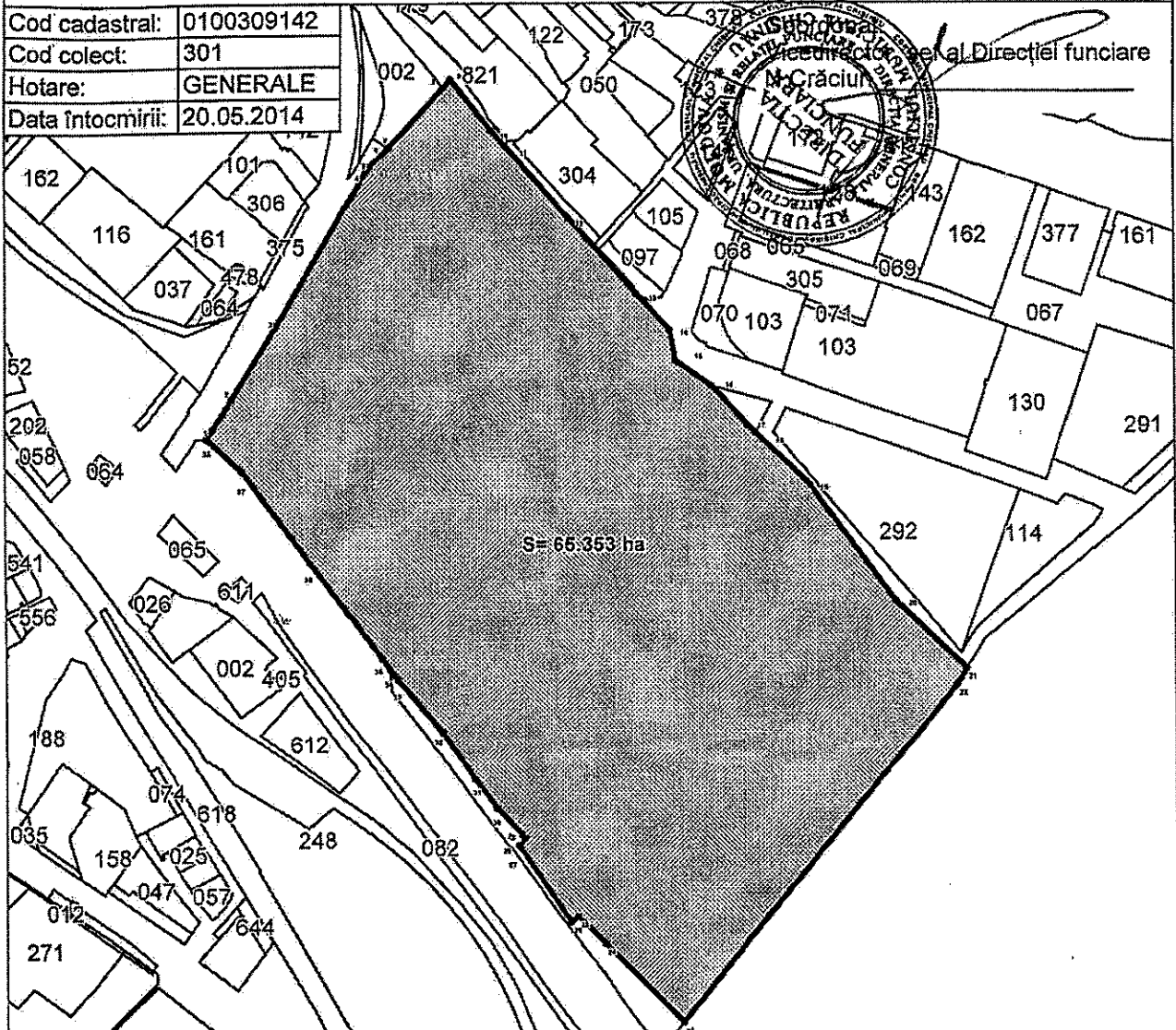






# PLANUL GEOMETRIC

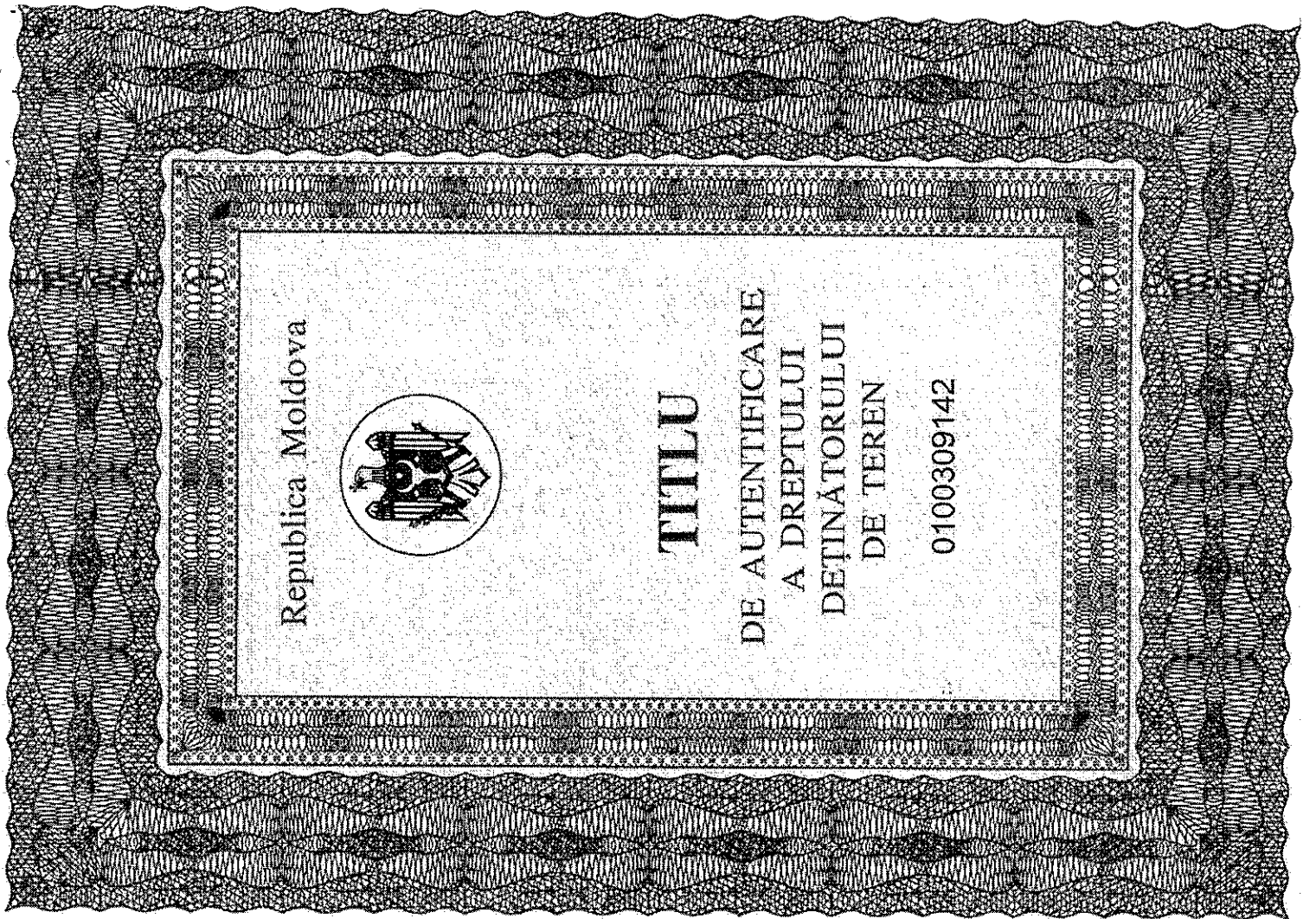
Cod cadastral:	0100309142
Cod colect:	301
Hotare:	GENERALE
Data întocmirii:	20.05.2014



nr	X	Y	L				
1	238488,73	205382,37	49,31	21	238528,97	205047,08	136,15
2	238511,38	205424,79	120,23	22	238516,34	204925,19	26,34
3	238573,55	205527,68	251,70	23	238134,79	204551,06	607,22
4	238699,42	205746,00	5,68	24	239028,24	204861,95	164,64
5	238702,89	205750,58	37,24	25	238888,80	204899,90	53,31
6	238729,88	205776,44	2,00	26	238976,09	204892,19	12,39
7	238730,99	205777,94	111,95	27	238905,95	204799,64	130,15
8	238805,48	205881,50	15,49	28	238915,22	204810,45	14,08
9	238814,90	205873,80	92,08	29	238910,19	204815,04	6,80
10	238871,51	205801,16	30,58	30	238870,21	204851,50	49,84
11	238891,55	205778,09	133,56	31	238845,77	204802,83	51,33
12	238979,09	205877,22	141,70	32	238801,18	204800,20	80,80
13	239073,81	205571,85	68,21	33	238739,79	205033,73	95,78
14	239119,62	205521,46	44,14	34	238729,18	205046,20	17,96
15	239127,43	205478,00	61,62	35	238718,20	205004,25	19,44
16	239177,74	205442,41	74,49	36	238619,20	205197,71	166,17
17	239227,83	205387,10	15,87	37	238526,49	205324,55	157,11
18	239239,01	205378,03	104,72	38	238478,72	205368,87	65,17
19	239314,07	205303,00	198,79	1	238488,73	204882,37	15,70
20	239431,06	205142,23					

Adresa lotului: mun. Chișinău, str Lunca Băcului, 24

Șeful secției	Valeriu Viziri	Beneficiar: Societatea pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIȘINĂU"	Faza	Foale	Foi
Întocmit	Lidia Gurzun			1	1
Planul hotarelor stabilite			Direcția generală arhitectură urbanism și relații funciare a CM Chișinău		
Scara 1:4000					



**MODIFICĂRI  
în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren**

Nr. modificării	Decizia organului administrării locale (nr., ziua, luna, anul)	Conținutul și scopul modificării	Nr. sectorului	Suprafața sectorului modificat	Suprafața totală modificată	Inclus în numărul de registru	Indicat în anexă (plan)	Semnătura primarului
1	2	3	4	5	6	7	8	9



REPUBLICA MOLDOVA  
 AGENȚIA DE STAT RELATII  
 FUNCiare SI CADASTRU  
 O.C.T. CHIȘINĂU  
**INREGISTRAT**  
 Nr. cadastral 0100309142  
 Data 22.04.2004, nr. 3560 / 12004  
 Registrator [Signature]

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat

deținătorului **Societatea pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIȘINĂU"**

(persoanei fizice sau juridice)

**mun. Chișinău, str. Albișoara, 38**

(adresa persoanei fizice sau juridice)

2. Prin **decizia Consiliului mun. Chișinău**

(comuna, orașul.)

Nr. **8/10-43** din **16.03.2004** deținătorului i s-a

repartizat în **foloșință**

(proprietate, posesiune, foloșință)

Pământ cu o suprafață totală de **65.353** ha în hotarele indicate în plan

3. Scopul repartizării terenului **Stație municipală de epurare**

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la

Nr. **816** din **17 iunie 1998**

5. Eliberat **08 aprilie 2004**

(data eliberării, cu cifre și

Primarul

*Albișoara*

Secretarul

*[Signature]*



Inginerul pentru reglementarea  
regimului proprietății funciare

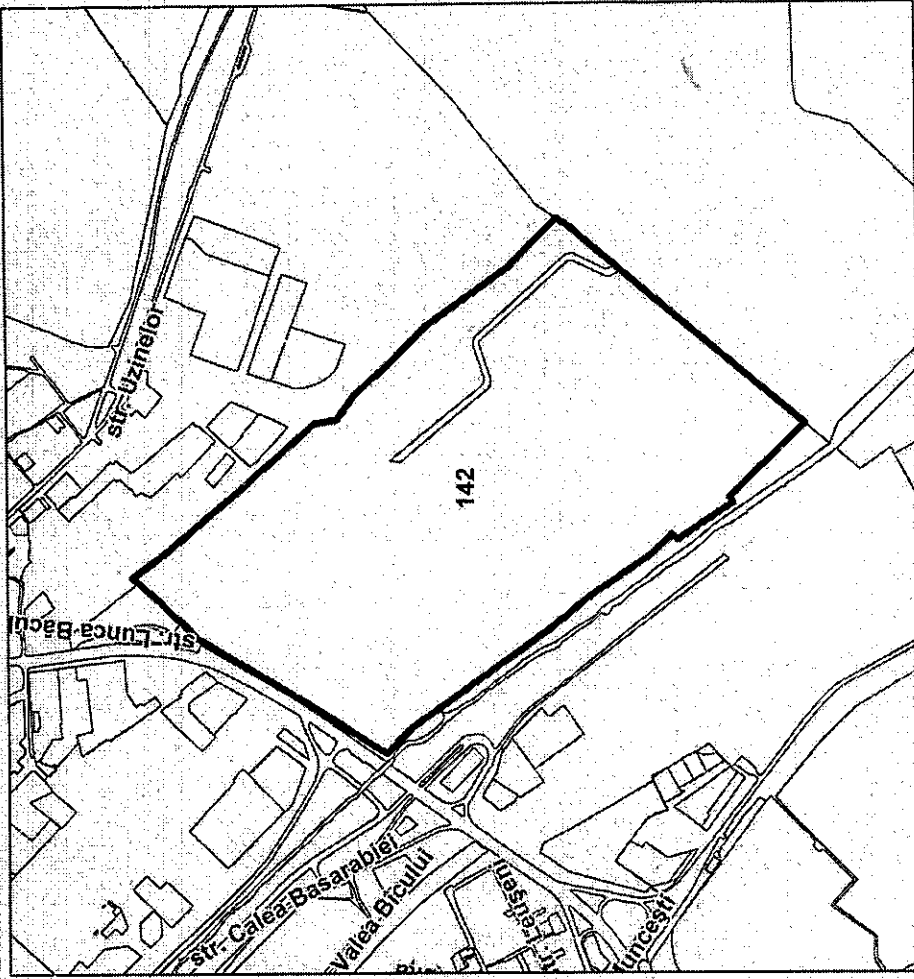
*[Signature]*

Întocmit în două exemplare: primul se înmânează  
deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul  
autoadministrării locale care a eliberat titlul

Planul  
sectorului (sectoarelor) repartizate

Data măsurării: 12.12.2003

Cod cadastral: 0100309142



Hotare Fixe

Scara 1:15000

Adresa lotului **mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului, 24**

Enumerarea adiacenților  
Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral



**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**  
**DECIZIE**

Nr. 1/24-3

din 11 februarie 2011

- Cu privire la operarea de  
modificări în decizia Primăriei  
municipiului Chișinău nr.  
18/19-8 din 08.08.2002



Având în vedere demersul Societății pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 19/8 din 11.01.2005, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Punctul 1 al deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 18/19-8 din 08.08.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra lotului de pământ din str. Studenților, 14 Societății pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău”” se modifică și se expune în următoarea redacție:

„1. Se autentifică Societății pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău ” dreptul de folosință asupra lotului de pământ cu suprafața de 18,317 ha din str. Studenților, 14, pentru deservirea și exploatarea construcțiilor existente, conform planului lotului anexat.”

2. Planul lotului de pământ anexat la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 18/19-8 din 08.08.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra lotului de pământ din str. Studenților, 14 Societății pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău” se substituie cu planul anexat la prezenta decizie.

3. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100313179, eliberat la data de 21.08.2002 Societății pe acțiuni “Apă-Canal Chișinău”.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura operarea modificărilor necesare și eliberarea, în modul stabilit, a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

# PLANUL LOTULUI

Transmis în folosință:  
Societății pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIŞINĂU"

pentru deservirea și exploatarea construcțiilor existente

situat în sectorul: Ciocana, str. Studenților, 14

Aria lotului: 18.317 ha

COORDONAT:

Arhitect șef al municipiului Chişinău

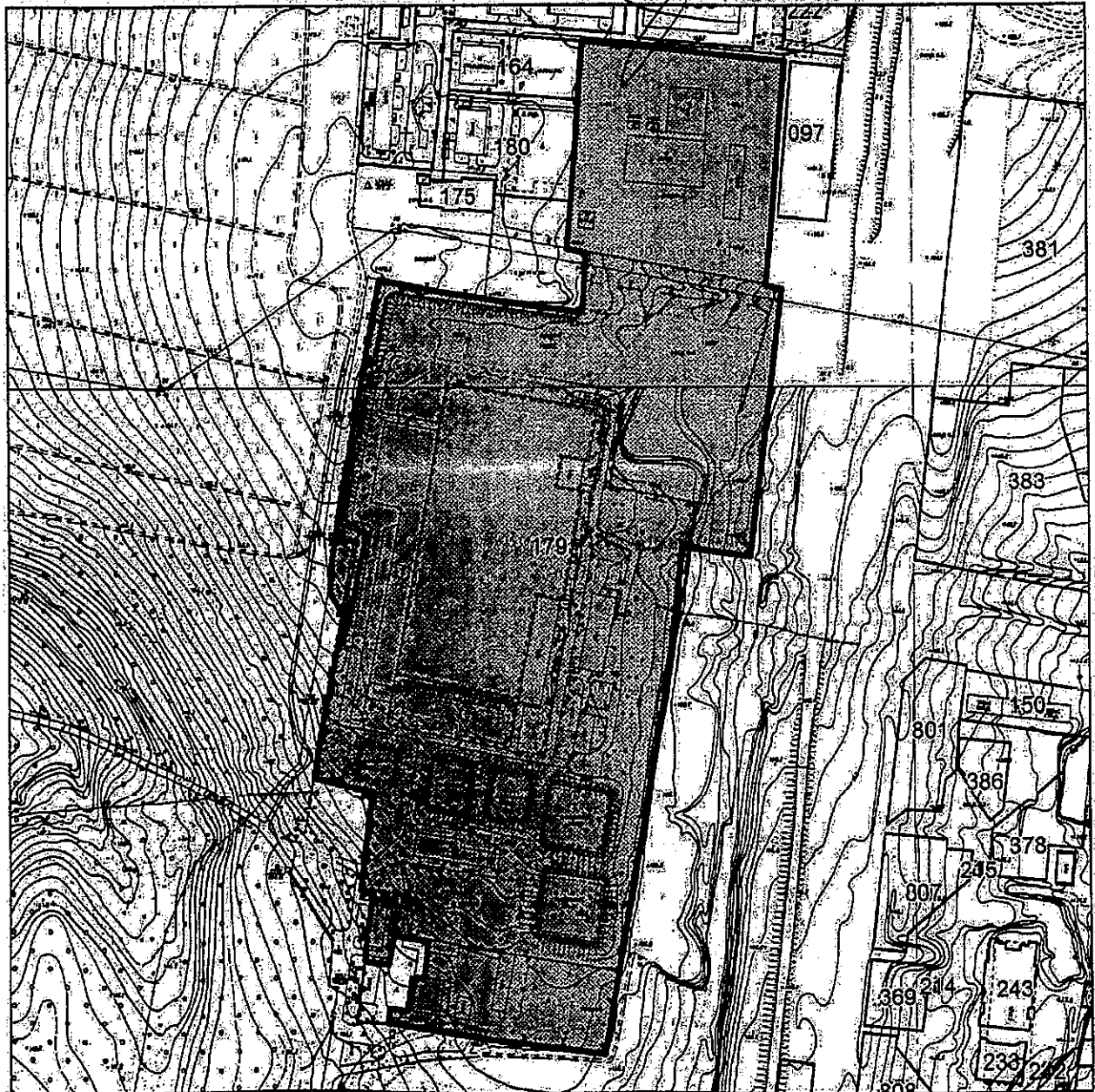
Vladimir Modărcă

Scara: 1:5000

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Planșa: 11, 0, 10, 0



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

transmis în folosință Societății pe acțiuni "APĂ-CANAL Chișinău"  
pentru exploatarea și deservirea construcțiilor existente

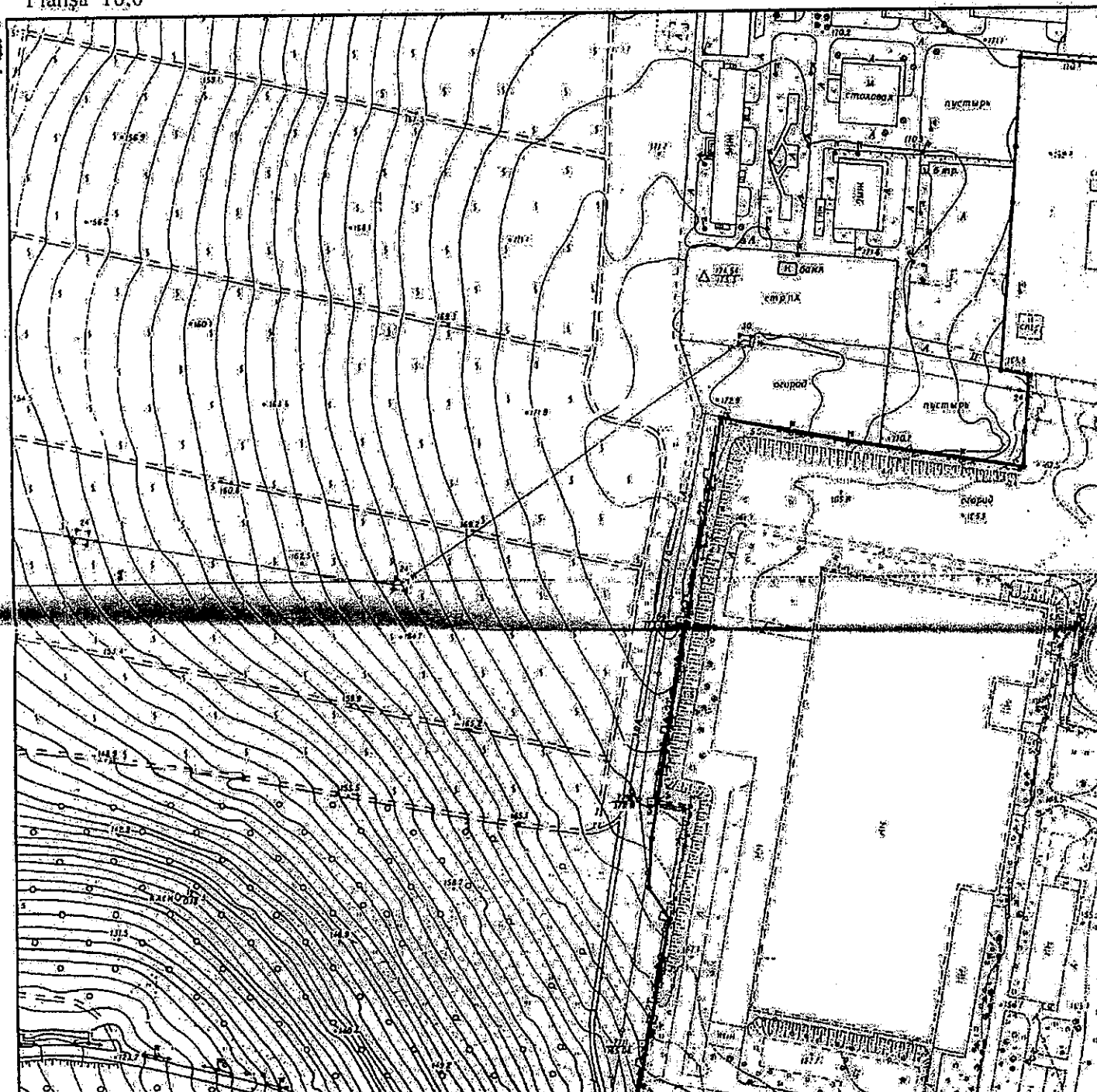
situat în sectorul Cioceana strada str. Studenților, 14

Șeful Dir

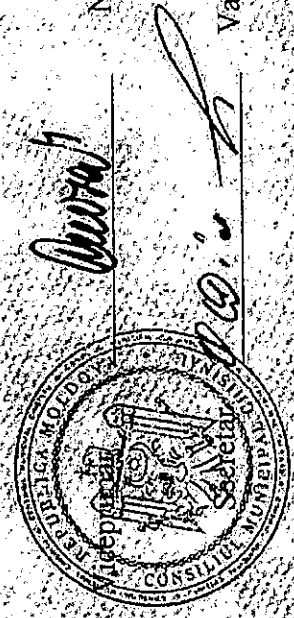
Aria lotului 18,551 ha

Scara 1:3000

Planșa 10,0



1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat de către Societatea pe acțiuni "APA - CANAL-CHISINAIEU" (persoană fizică/săturată) mun. Chisinau, str. Albsoara, 58 (cu sediul în orașul Chisinau)
2. Prin Decizia Consiliului mun. Chisinau (comuni/orășului) nr. 172/3 din 15.02.2011 de înlocuire a planului de repartizare în colosiua (proprietate posesiune/foșșină)
3. Scopul repartizării terenului Stare de tratare a apei
4. Trecutul Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la nr. 876 din 17 iunie 1998
5. Eliberat 17 martie 2011 (data eliberării, cu cifre și litere)



*Nistor*

L.S. Nistor Grozavu  
Valeriu Didencu

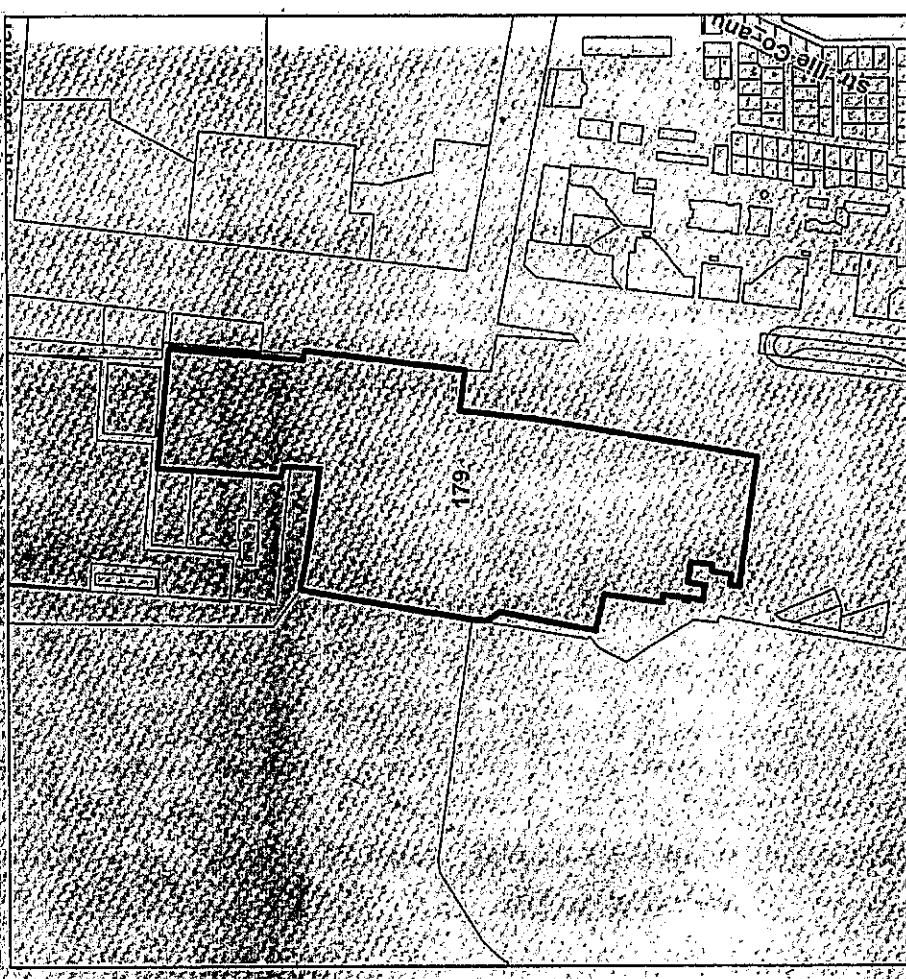
Inginerul pentru reglementarea terenurilor proprietarii fiind: Nicolae Grozavu

Înlocuim în două exemplare, primul semnarea deținătorului și doilea se depune spre păstrare la organul autoadministrării locale care a eliberat titlul

Planul

sectorului (sectoarelor) repartizate

Data măsurării: 21.03.2001 Cod cadastral: 0100313179



Holare Generale

Scara 1:10000

Adresa lotului: mun. Chisinau, str. Studentilor, 14

Enumărarea adiacenților

Adiacenții sunt indicate pe planul cadastral

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat

deținătorului Societatea pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIȘINĂU"

(persoanei fizice sau juridice)

mun. Chișinău, str. Albișoara, 38

(adresa persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia Primăriei mun. Chișinău

(comuna, orașul)

Nr. 18/19-8 din 08.08.2002

deținătorului i s-a

repartizat în folosință

(proprietate, posesiune, folosință)

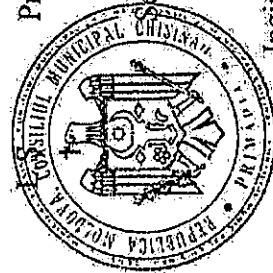
pământ cu o suprafață totală de 18,551 ha în hotarele indicate în plan.

3. Scopul repartizării terenului Stație de tratare a apei

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la

nr. 816 din 17 iunie 1998

5. Eliberat 21 august 2002  
(data eliberării, cu cifre și litere)



Primar [Signature]

Secretarul [Signature]

Inginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare [Signature]

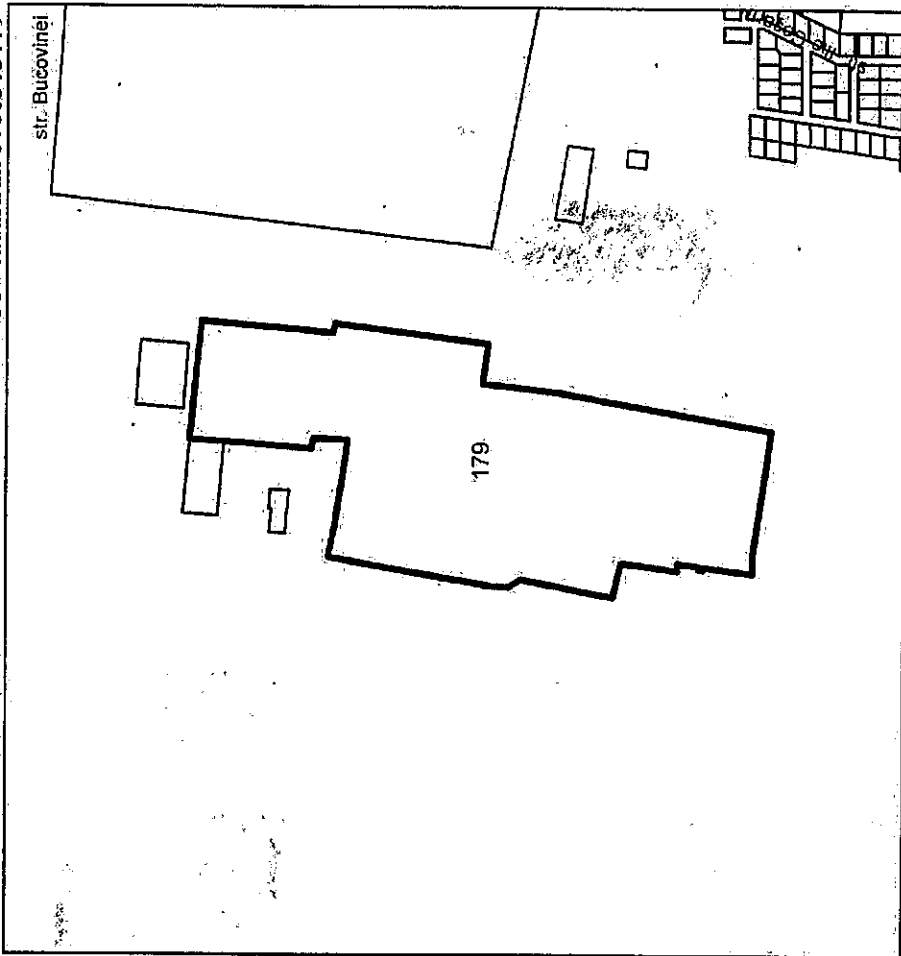
Întocmit în două exemplare: primul se înmânează deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul autoadministrării locale care a eliberat titlul.

## Planul

### sectorului (sectoarelor) repartizate

Data măsurării: 21.03.2001

Cod cadastral: 0100313179



Hotare Generale

Adresa lotului mun. Chișinău, str. Studenților, 14

Scara 1:10000

Enumerarea adiacenților

Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral