



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. N. Dimo, 21/3, Societății comerciale Compania „GB & CO” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1002600010871), avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, expirarea termenului conform contractului nr. 5371/2010 din 19.07.2010, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 10/53-10 din 29.10.2009, informația din Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 0100414055 și 0100414414, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul Municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 d) din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 1240-dc din 01.12.2021, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungeste termenul de locațiune, pe o perioadă de cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, a lotului de pământ (nr. cadastral 0100414412) cu suprafața de 0,0376 ha din str. N. Dimo, 21/3, Societății comerciale Compania „GB & CO” S.R.L., pentru deservirea și exploatarea imobilelor proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Locatarul se obligă:

2.1. Să încheie acordul adițional în baza prevederilor prezentei dispoziții.

2.2. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării rețelelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

2.5. Să asigure realizarea condițiilor servituții instituite conform prevederilor pct. 6 al deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 10/53-10 din 29.10.2009.

2.6. Să nu depășească limitele terenului specificat în pct. 1 al prezentei dispoziții.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a acordului adițional, pornind de la prevederile prezentei dispoziții.

4. Se împuternicește Societatea comercială Compania „GB & CO” S.R.L. să solicite SCT Chișinău notarea dreptului de locațiune a terenului cu numărul cadastral 0100414412.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR
Ilie CEBAN

PLANUL LOTULUI

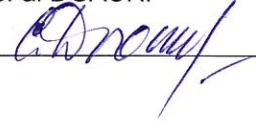
Transmis în locaţiune
Societăţii comerciale Compania "GB & CO" S.R.L.

situat în sectorul: **Râşcani, str N.Dimo, 21/3**

Aria lotului: **0,0376 ha**

COORDONAT:

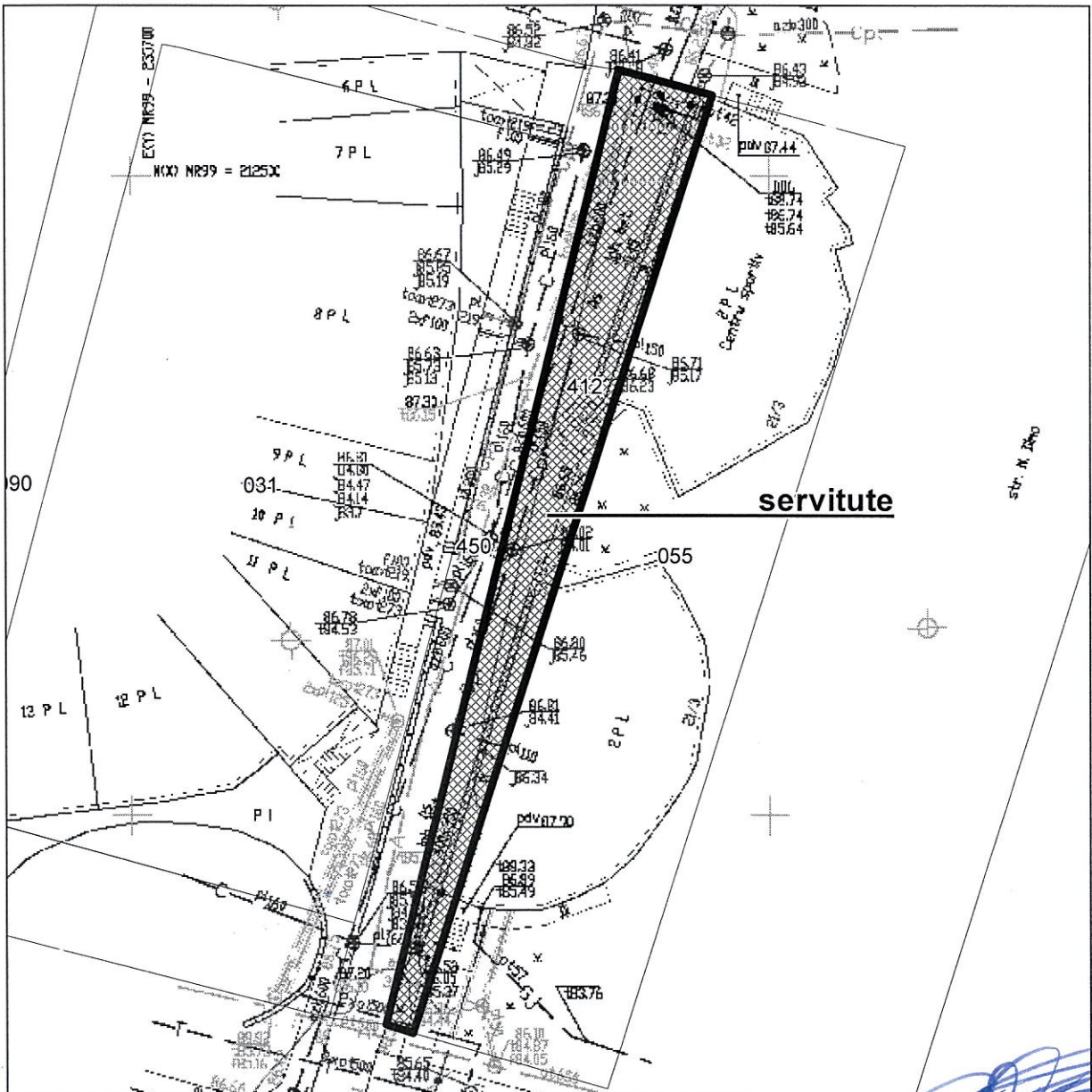
Şef al DGAURF



Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **21**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. N. Dimo, 21/3, Societății comerciale Compania „GB & CO” S.R.L.”

1. **Locatar:** Compania „GB & CO” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. N. Dimo, 21/3
3. **Termenul de arendă:** 5 ani
4. **Suprafața terenului:** 0,0376 ha
5. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea imobilelor proprietate privată, provizoriu, fără drept de privatizare.
6. **Chiria anuală** – 15041 lei (8 % din prețul normativ al pământului).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ (proprietate municipală) este folosit de către Compania „GB & CO” S.R.L. în baza contractului nr. 5371/2010 din 19.07.2010.
8. **Cereri:** din 07.12.2020 și 23.03.2021.

**Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**

Svetlana Dogotaru