



## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din bd. Traian, 1/3, Firmei de producție și comerț „RUROSA” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către beneficiar (c/f 1004600003462), expirarea termenului conform contractului nr. 4848/2008 din 09.03.2008, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 14/21-14 din 01.08.2008, dispoziția viceprimarului Municipiului Chișinău nr. 5-df din 26.01.2016, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100112207, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 d) din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 571-dc din 22.06.2021, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungeste termenul de locațiune, pe o perioadă de 5 ani, provizoriu, fără drept de privatizare, a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100112207 cu suprafața de 0,0575 ha din bd. Traian, 1/3, Firmei de producție și comerț „RUROSA” S.R.L., pentru exploatarea obiectivului existent, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie acordul adițional în baza prevederilor prezentei dispoziții.

2.2. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatarea lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să nu admită defrișarea spațiilor verzi și să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune, precum și a celui adiacent.

2.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

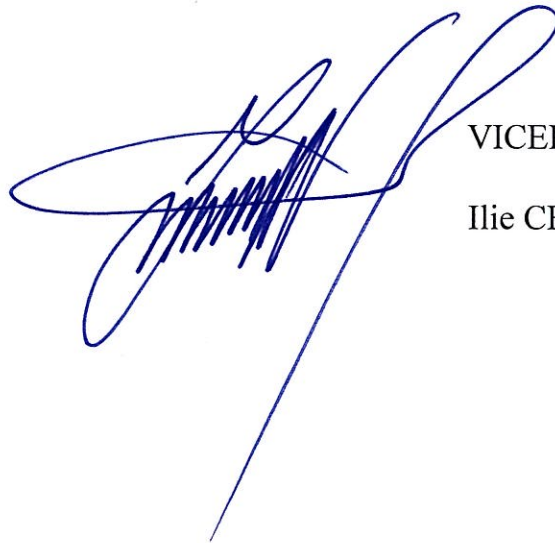
2.6. Să nu depășească limitele terenului.

2.7. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a acordului adițional, pornind de la prevederile prezentei dispoziții.

4. Se împuternicește Firma de producție și comerț „RUROSA” S.R.L. să solicite SCT Chișinău notarea dreptului de locațiune a terenului și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100112207 și 01001030434).

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.



VICEPRIMAR

Ilie CEBAN

*[Faint handwritten notes or stamps at the bottom of the page]*





### **NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din bd. Traian, 1/3, Firmei de producție și comerț „RUROSA” S.R.L.”

1. **Locatar:** FPC „RUROSA” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** bd. Traian, 1/3
3. **Termenul de arendă:** 5 ani
4. **Suprafața terenului:** 0,0575 ha
5. **Destinația:** pentru exploatarea obiectivului existent, provizoriu, fără drept de privatizare.
6. **Chiria anuală** – 3249 lei.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ (proprietate municipală) este folosit de către FPC „RUROSA” S.R.L. în baza contractului nr. 4848/2008 din 24.10.2008.
8. **Cereri:** din 10.09.2020.

**Șef adjunct al Direcției generale arhitectură,  
urbanism și relații funciare**



**Andrian Grigorițchi**