

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Ion Creangă, 49, Societății pe acțiuni „STIL-S”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea pe acțiuni „STIL-S” (codul fiscal 1003600108865), expirarea termenului de folosire a terenului conform prevederilor contractului nr. 4819/2008 din 10.07.2008, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 lit. d) din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, Viceprimarilor și Secretarului Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, Societății pe acțiuni „STIL-S”, relațiile funciare de locațiune a lotului de pământ (nr. cadastral 0100515030) cu suprafața de 0,01 ha, din str. Ion Creangă, 49, pentru exploatarea pieții de flori, conform planului-anexă.

2. Locatarul se obligă:

2.1. Să încheie acordul adițional în baza prevederilor prezentei dispoziții.

2.2. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului utilizat.

2.3. Să asigure accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și infrastructură tehnică.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului atribuit în locațiune și a celui adiacent.

2.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a acordului adițional, pornind de la prevederile prezentei dispoziții.

4. Se revocă notificarea nr. 03-111/436 din 14.05.2021.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR
Ilie CEBAN

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei/dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Ion Creangă, 49, Societății pe acțiuni „STIL-S”

1. **Locatar:** S.A. „STIL-S”.
2. **Adresa terenului:** str. Ion Creangă, 49.
3. **Termenul locațiunii:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,01 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea pieții de flori (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Chiria anuală:** 4027 lei/an (8 % din prețul normativ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** pavilion comercial.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală și este folosit conform prevederilor contractului nr. 4819/2008 din 10.07.2008.
9. **Cereri:** cererea din 23.09.2022.
10. **Mențiuni:** S.A. „STIL-S” a achitat plata pentru folosirea terenului proprietate municipală cu anticipație. Supraplata constituie 10463 lei. Agentul economic s-a conformat cerințelor stipulate în notificarea nr. 03-111/436 din 14.05.2021 și a eliberat terenul folosit în lipsa actelor permisive.

Aspectul arhitectural al pieții de flori corespunde cerințelor impuse de proiectului de renovare a străzii Ion Creangă (finisat în 2021).

Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare



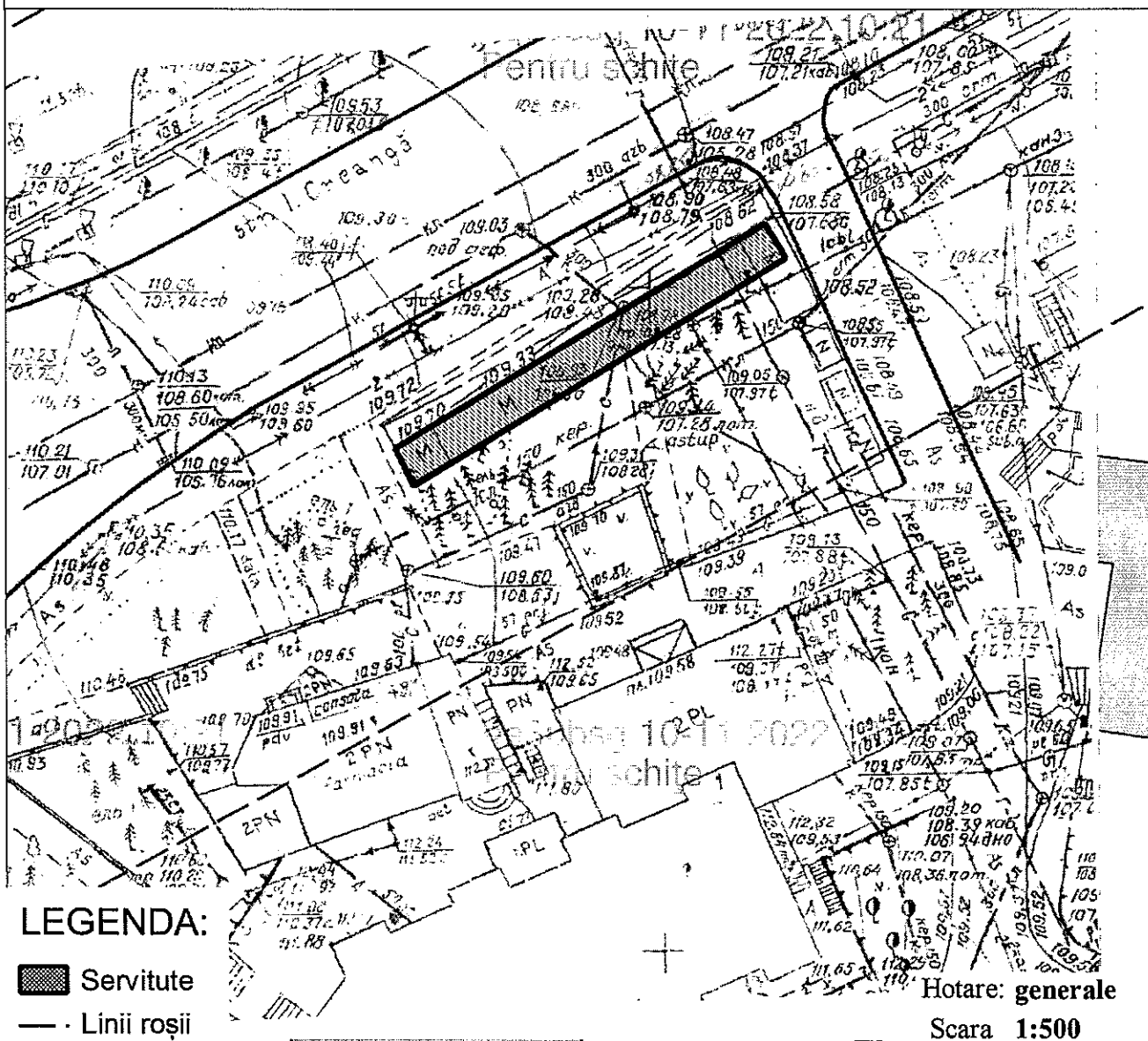
Svetlana DOGOTARU



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100515030 Suprafaţă: 0.01 ha
Amplasat: mun. Chişinău, str. Ion Creangă, 49
Categoriza terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

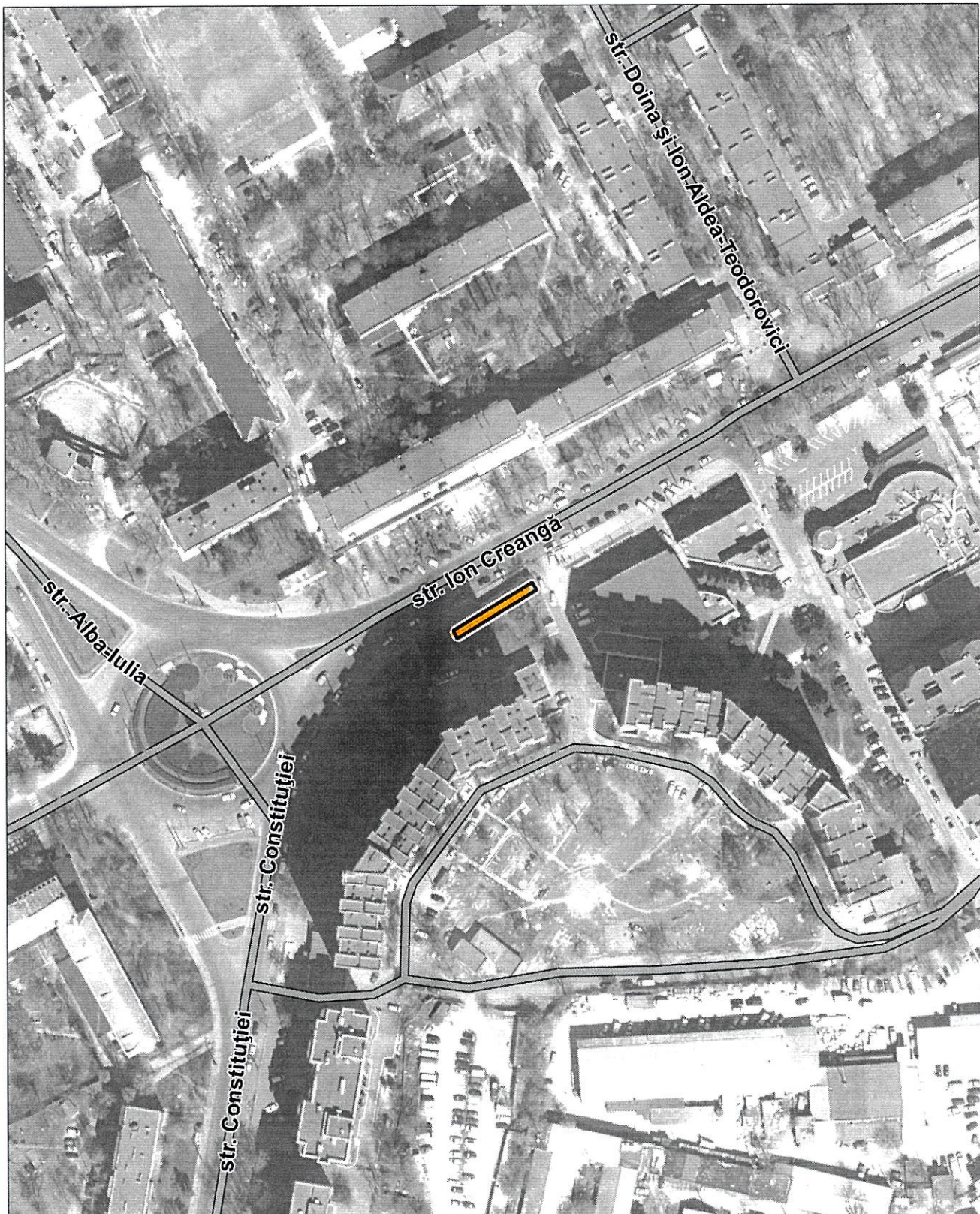
Modul de folosinţă: aferent obiectivului comercial şi prestări servicii



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	

BORDEROUL DE CALCUL AL PLĂȚII DE SUPERFICIE A TERENULUI PE CARE NU SUNT CONSTRUCȚII PRIVATE

25 noiembrie 2022

(data)

municipiul Chișinău

(localitatea)

1. Date despre teren		Calculul este efectuat automatizat în baza Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău aprobată prin decizia CMC nr.3/24 din 02 aprilie 2013
Adresa:		
Codul cadastral:	Zona evaluării nr. 236	
Suprafața (Si):	0.01	

Criterii	U. M.	Valoarea	Formula
2. Determinarea valorii medii ajustate (Vm)			
Bonitatea medie a solului pe republică (Bm):	grad/ha	65	
Tariful pentru un grad-hectar (Tgh):	lei	36 169,48	
Prețul normativ (Pa):	lei	2 351 016,20	$Pa = Bm * Tgh$
Costul infrastructurii tehnice (Ce) la 01.01.2012 :	lei	1 865 860 075	
Suprafața totală a orașului Chișinău (Sc):	ha	12 297,22	
Costul mediu al infrastructurii tehnice la 1 ha (Cm):	lei	151 730,23	$Cm = Ce / Sc$
Valoarea medie ajustată (Vm):	lei	2 502 746,43	$Vm = Pa + Cm$
3. Determinarea prețului normativ zonal al unui ha de teren			
Coeficient de infrastructură (Kinf):	Coeficient 1 - 1,8	1.49	
Coeficient aplicat în funcție de amplasare (Kamp):	Coeficient 1,13; 1,35; 1,8	1.35	
Valoarea medie zonală (Vz) pentru 1 ha:	lei	5 034 274,44	$Vz = Vm * Kinf * Kamp$
Determinarea plății de arendă pentru terenul aferent obiectivului privat (Ai)			
Valoarea estimativă a terenului (Pi)	lei	50 342,74	$Pi = Vz * Si$
Plata de arendă (Ai) 8% din Pi	lei	4 027,42	$Ai = Pi * 0.08$

(semnătura)

DGAURF a Consiliului mun. Chisinau

Data formarii

25.11.2022

Capitolul/paragraful	Capitol/bugetar
Arenda pentru terenurile cu o alta destinatie decit cea agricola	121/33

Denumirea clientului		Societatea pe ac?iuni "STIL S"	
Supraplata	10463	Datorii	
Perfectarea mater.	1045	Inreg. OCT	84
Nr contr	4819/2008	Data oncheierii	10.07.2008
Initial		Data exp	10.07.2023
Achitarea	Anual	Adresa lotului	str. Ion Creanga, 49(somat.de neprel si eliber.teren.nr.03-111/436 din 14.05.21)
Pretul	2643	Data pretul nou	10.07.2010
Pretul Nou	3285	Data pretul nou	10.07.2013
Pretul Nou	4390	Data pretul nou	01.01.2022
Pretul Nou	4027	Destinatia lotului	pentru exploatarea pie?ei de flori, provizoriu
Codul cadastral	0100515030		

Arenda	28.07.2008	42	6104
Arenda	05.11.2008	n/c 2998/2002	1237
Arenda	15.09.2009	35	1604
Arenda	22.06.2010	30	3087
Arenda	14.07.2011	35	3285
Arenda	23.07.2012	43	3285
Arenda	30.04.2014	19	4000
Arenda	23.10.2014	51	4000
Arenda	24.06.2015	26	4000
Arenda	26.09.2016	33	4000
Arenda	26.07.2017	19	4000
Arenda conf. reclamatie	26.07.2018	21	1950
Arenda	26.07.2018	21	2050
Arenda	26.12.2018	34	4000
Arenda	16.01.2019	1	4000
Arenda	26.06.2019	19	4000
Arenda	20.01.2020	1	5000
Arenda	10.06.2020	12	4000
Arenda	22.10.2020	21	5000
Arenda	23.08.2022	29	4000

Suma platita pe contractul: 72602

Contabil - sef



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

AVIZ

din 07 decembrie 2022

la proiectul de dispoziție a viceprimarului municipiului Chișinău „Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Ion Creangă, 49, Societății pe acțiuni „STIL-S”.

Comisia a examinat proiectul de dispoziție nominalizat și dat fiind faptul că avizul pozitiv nu a acumulat numărul necesar de voturi (**3(trei)-pro, 0-împotrivă, 4(patru)-abținut**),

Se consideră aviz **negativ** la proiectul de dispoziție a viceprimarului municipiului Chișinău „Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Ion Creangă, 49, Societății pe acțiuni „STIL-S”.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII