

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral _____ din Calea Ieșilor, _____, proprietate privată a dlui I _____ G _____ și dnei I _____ G _____ și stabilirea relațiilor de suprafață contractuală

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl I _____ G _____ (număr de identificare _____) și dna I _____ G _____ (număr de identificare _____), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral _____, contractul nr. 6276/2013 din 12.07.2013, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/33-31 din 27.06.2013, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. c), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului (nr. cadastral 0100508482) proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții, aferent obiectivului din Calea Ieșilor, _____, în limitele specificate în planul-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din Calea Ieșilor, _____ (nr. cadastral 0100508482), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0118 ha, conform planului-anexă la prezenta decizie, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală (domeniul public) cu numărul cadastral 0100508509.

3. Se acceptă vânzarea-cumpărarea, la preț de piață, conform raportului de evaluare a suprafeței de 0,0110 ha, ce constituie 93 % din suprafața totală (0,0118 ha) a terenului din Calea Ieșilor, _____, cu numărul cadastral 0100508482,

suplimentar la terenul proprietate privată cu numărul cadastral 0100508237, dlui I ■ G ■ și dnei I ■ G ■, conform planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată.

4. Se stabilesc cu dl I ■ G ■ și dna I ■ G ■, pe o perioadă de cincisprezece ani, relații funciare de suprafață contractuală asupra suprafeței de 0,0008 ha, ce constituie 7 % din suprafața totală (0,0118 ha) a terenului din Calea Ieșilor, ■, cu numărul cadastral 0100508482, pentru deservirea și exploatarea construcției comerciale, conform planului-anexă la prezenta decizie.

5. Dl I ■ G ■ și dna I ■ G ■ se obligă:

5.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare, cu achitarea prețului indicat la o plată unică și contractele de suprafață ale suprafețelor de teren legalizat și să le autentifice notarial, pe cheltuiala lor, în modul stabilit de legislație.

5.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în registrul cadastral.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente pe terenurile atribuite, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz) pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

5.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale perfectarea documentației cadastrale de modificare și actualizare a hotarelor terenurilor cu numerele cadastrale 0100508482 și 0100508509 și înregistrarea acestora în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

5.6. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.

5.7. Să nu edifice construcții, în lipsa autorizației de construire.

5.8. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractelor de vânzare-cumpărare și suprafață a terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii.

6.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

7. Se împuternicește dl I ■ G ■ și dna I ■ G ■:

7.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare a planurilor cadastrale (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

7.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenului cu numărul cadastral 0100508509.

8. Serviciul cadastral teritorial Chişinău, la cerere, va opera modificări în documentaţia cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100508482 şi 0100508509.

9. Direcţia Generală Administrare Fiscală mun. Chişinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL**

Adrian TALMACI



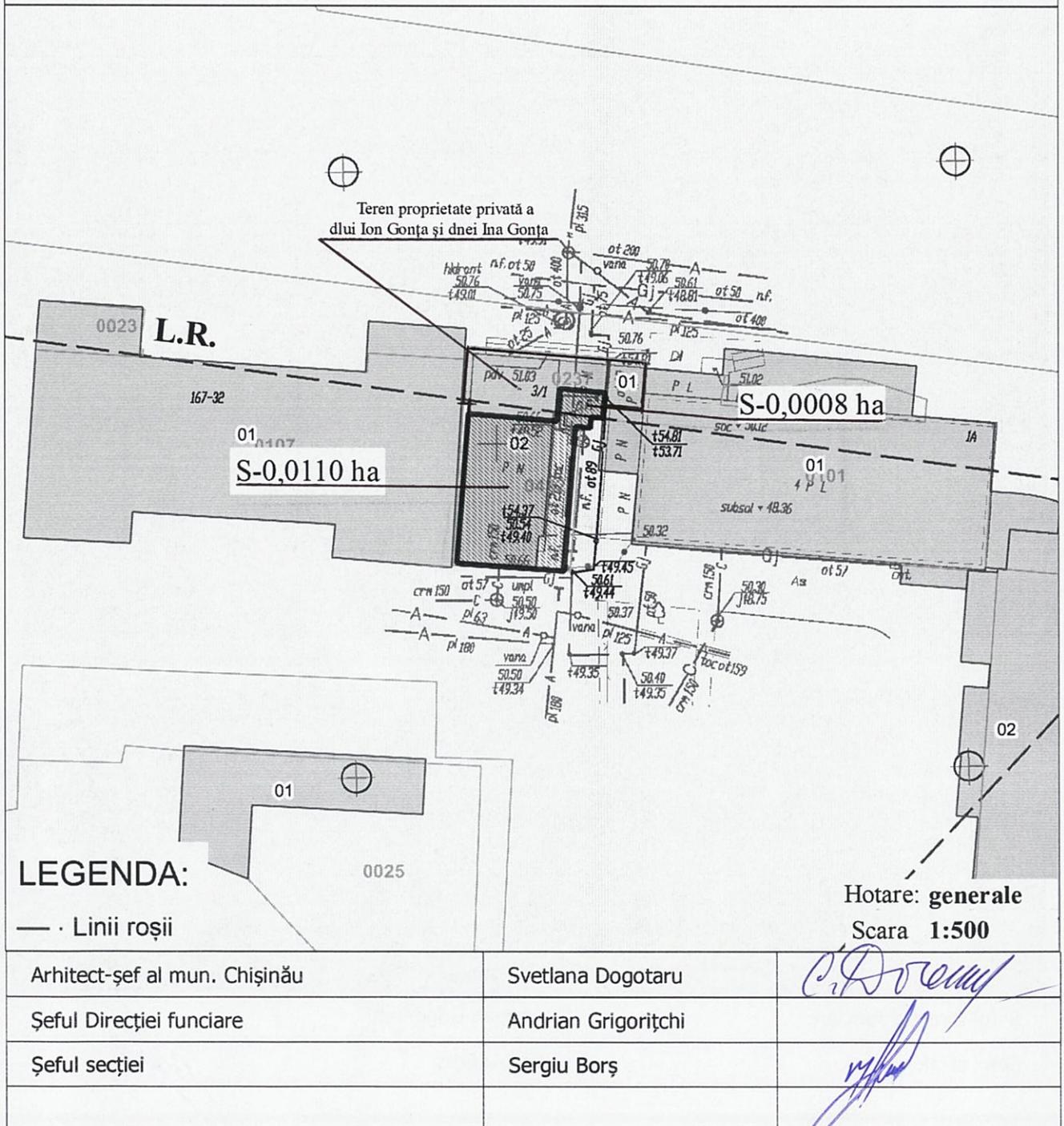
PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: **0100508482** Suprafaţă: **0.0118 ha**

Amplasat: **mun. Chişinău, str. Calea Ieşilor,**

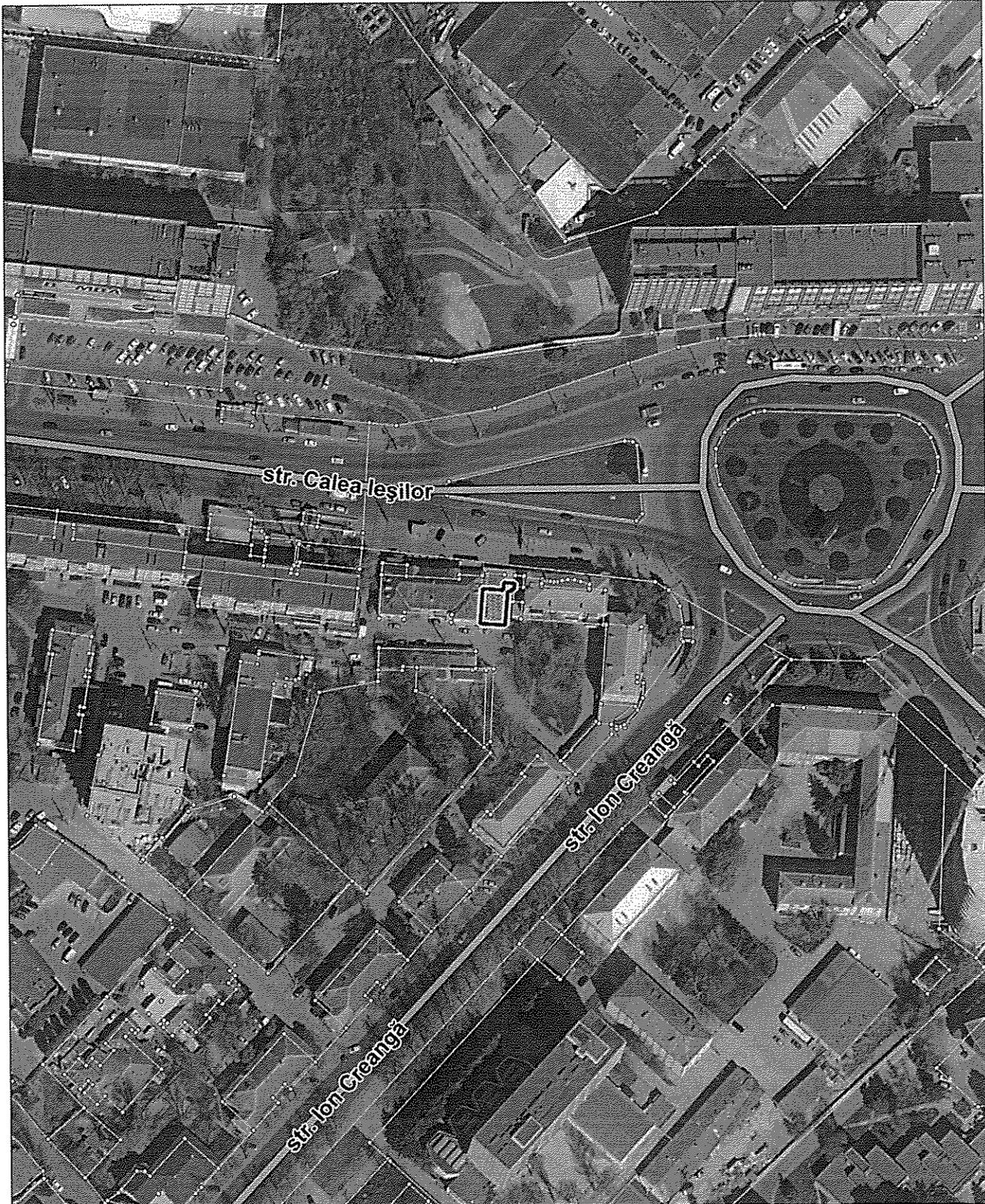
Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **aferent obiectivului comercial şi prestări servicii**



PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției funciare

Andrian Grigorițchi

Șeful secției

Sergiu Borș

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be the name of the official mentioned in the adjacent text block.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100508237 din Calea Ieșilor, ■■■, proprietate privată a dlui I ■■ G ■■■ și dnei I ■■ G ■■■ și stabilirea relațiilor de suprafață contractuală”

1. **Cumpărători/supercficiari:** dl I ■■ G ■■■ și dna I ■■ G ■■■.
2. **Adresa loturilor:** Calea Ieșilor, ■■■.
3. **Suprafața terenurilor:**
 - a) transmis în proprietate – 0,0110 ha, ce constituie 93 % din suprafața totală (0,0118 ha).
 - b) transmis în locațiune - 0,0008 ha, ce constituie 7 % din suprafața totală (0,0118 ha).
4. **Destinația terenurilor:**
 - **transmis în proprietate/suprafață:** pentru deservirea și exploatarea construcției comerciale.
5. **Prețul de vânzare:** la preț de piață, reieșind din raportul de evaluare.
6. **Redevența anuală:** 87 lei (2 % din prețul normativ).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** obiectiv comercial (se extinde pe terenul cu nr. cad. 0100508482) înregistrat pe terenul proprietate privată cu numărul cadastral 0100508237.
8. **Drept înregistrat asupra terenurilor:** terenul constituie proprietate municipală, anterior folosit în baza contractului nr. 6276/2013 din 12.07.2013.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** Contract de vânzare-cumpărare nr. 951 din 17.02.2003, proces-verbal de recepție finală nr. 1105 din 20.10.2008, nr. 160 din 05.04.2017, nr. 959 din 03.11.2011.
10. **Cereri:** nr. 6453/22 din 12.07.2022.

Șef adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi

