

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra terenului din str. Mihail Kogălniceanu, ■

Având în vedere cererea comună, actele prezentate de către coproprietarii caselor de locuit cu apartamente private din str. Mihail Kogălniceanu, ■, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolelor 29 (1) și 29 (2<sup>d</sup>) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții, aferent obiectivului din str. Mihail Kogălniceanu, ■ (nr. cadastral 0100521184), în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Mihail Kogălniceanu, ■ (nr. cadastral 0100521184), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0745 ha, conform anexei la decizie.

3. Se stabilesc cu dl L ■ K ■ în devălmășie cu dl I ■ K ■ (9/10) și cu dna A ■ P ■ în devălmășie cu dl V ■ P ■ (1/10), pe o perioadă de treizeci de ani, relații funciare de suprafață contractuală (cu titlu gratuit) asupra terenului cu suprafața de 0,0745 ha din str. Mihail Kogălniceanu, ■ (nr. cadastral 0100521184), pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit particulare și

a construcțiilor accesorii, amplasate parțial în zona de proiectare și extindere în perspectivă a str. Mihail Kogălniceanu, conform anexei la prezenta decizie.

4. Coproprietarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ în comun, conform destinației, și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente (după caz) pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ.

5.2. Înscrisura coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100521184).

6. Suprafațarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 2 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100521184 și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

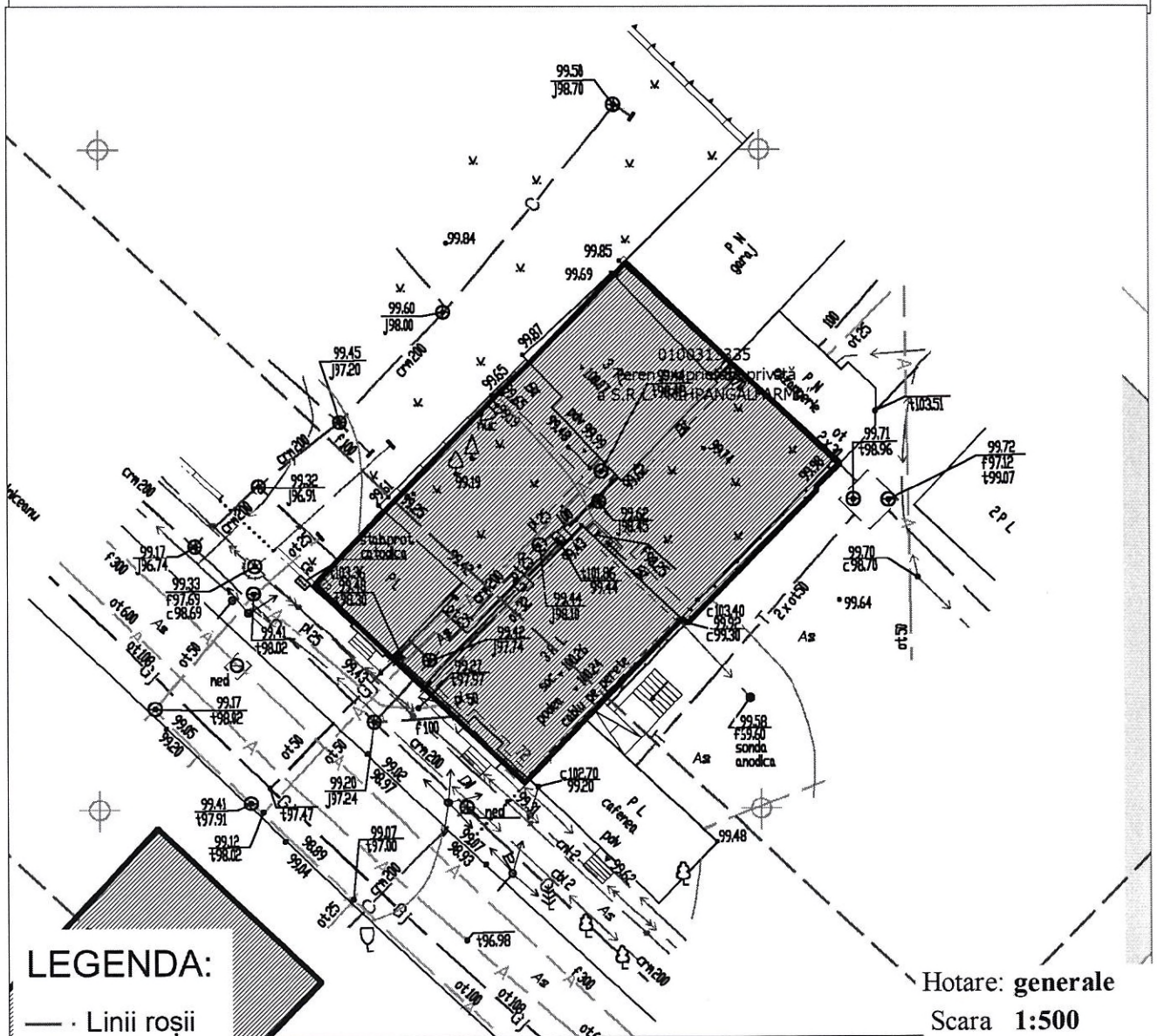
SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



## PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: **0100521184** Suprafaţă: **0.0745 ha**  
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Mihail Kogălniceanu,** ■  
Categorია terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**  
Modul de folosinţă: **afereht obiectivului destinat locuinţei**




Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	<i>[Signature]</i>
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal		

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra terenului din str. Mihail Kogălniceanu, ■■■*”

1. **Beneficiar(i):** L ■■■ K ■■■, I ■■■ K ■■■, A ■■■ F ■■■ și V ■■■ P ■■■.
2. **Adresa lotului:** str. Mihail Kogălniceanu, ■■■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 0,0745 ha
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** stabilirea relații funciare de suprafață contractuală (cu titlu gratuit) pe 30 de ani asupra lotului cu suprafața de 0.0745 ha.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** case de locuit, anexe.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - proces verbal de recepție finală nr. 891 din 14.12.2012, act de transmitere nr. 87 din 25.09.2019, contract de vânzare-cumpărare nr. 3477 din 19.08.2002, decizia Consiliului local nr. 6/27 din 04.10.2018, contract de donație nr. 1-845 din 06.10.2021.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor nr. K – 8572/21 din 02.12.2021, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică., , Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef-adjunct al DGAURF



Andrian Grigorițchi