

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 9/20-7

din 21 iulie 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea unei suprafețe suplimentare la terenul cu numărul cadastral [REDACTED] din str. Hristo Botev, [REDACTED] proprietate privată a dlui [REDACTED] și dnei [REDACTED], și, respectiv, stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unui lot de pământ

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl [REDACTED] (cod personal [REDACTED]) și dna [REDACTED] (cod personal [REDACTED]), soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului specificat în planul de situație, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, expirarea contractelor nr. 5728/2011 din 17.05.2011 și nr. 5729/2011 din 17.05.2011, Studiului de prefezabilitate (PUD în volum parțial) nr. 301-02.06.17, elaborat de către ÎMP „CHIȘINĂUPROIECT”, conform prevederilor pct. 107 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, în temeiul art. 1251 – 1287 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă transferarea suprafeței de 0,0131 ha din domeniul public în domeniul privat, conform prevederilor Studiului de prefezabilitate (PUD în volum parțial), elaborat de către ÎMP „CHIȘINĂUPROIECT”.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție, cu numărul cadastral [REDACTED] din str. Hristo Botev, [REDACTED] având suprafața de 0,0935 ha, conform

planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului public cu numerele cadastrale [REDACTED] și a terenului domeniului privat cu numărul cadastral [REDACTED]

3. Se acceptă vânzarea-cumpărarea suprafeței de 0,0935 ha, la preț de piață reieșind din raportul de evaluare, suplimentar la terenul proprietate privată cu numărul cadastral [REDACTED] din str. Hristo Botev, [REDACTED], dlui [REDACTED] și dnei [REDACTED] (câte 1/2 cotă-parte), conform planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată.

4. Se stabilesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de zece ani, cu dl [REDACTED] și dna [REDACTED], relații funciare de locațiune a lotului de pământ cu numărul cadastral [REDACTED] din str. Hristo Botev, [REDACTED], cu suprafața de 0,039 ha, pentru amenajare și parcare automobilelor, conform planului-anexă.

5. Dl [REDACTED] și dna [REDACTED] se obligă:

5.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru partea suplimentară de suprafață specificată în pct. 3 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, precum și contractul de locațiune.

5.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

5.3. Să strămute (reamplaseze) conform condițiilor tehnice (avizului de racordare), rețelele tehnico-edilitare, în afara hotarelor terenului atribuit, la distanța normativă, de comun acord cu serviciile specializate.

5.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

5.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare a planurilor cadastrale, inclusiv de formare și comasare a terenurilor proprietate privată și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

5.6. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui transmis în locațiune.

5.7. Să nu edifice construcții, în lipsa autorizației de construire.

5.8. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul transmis în locațiune la somația autorității executive a administrației publice locale.

5.9. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Se stabilesc servituți pentru sectoarele destinate exploatarea rețelilor tehnico-edilitare conform planului-anexă, prin care cumpărătorii se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelilor existente. Servituțiile vor înceta în cazul strămutării rețelilor tehnico-edilitare la distanța normativă, de comun acord cu serviciile specializate.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractelor de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață a terenului atribuit, precum și a contractelor de locațiune, pornind de la prevederile prezentei decizii.

7.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

8. Se împuternicesc dl [REDACTED] și dna [REDACTED]

8.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare a planurilor cadastrale (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

8.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED], înregistrarea servituților instituite conform prevederilor pct. 6 al prezentei decizii și notarea locațiunii.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere:

9.1. Va înregistra servitutea, instituită conform prevederilor pct. 6 al prezentei decizii.

9.2. Va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED], ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale..

10. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe de la cumpărători impozitul în modul stabilit.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

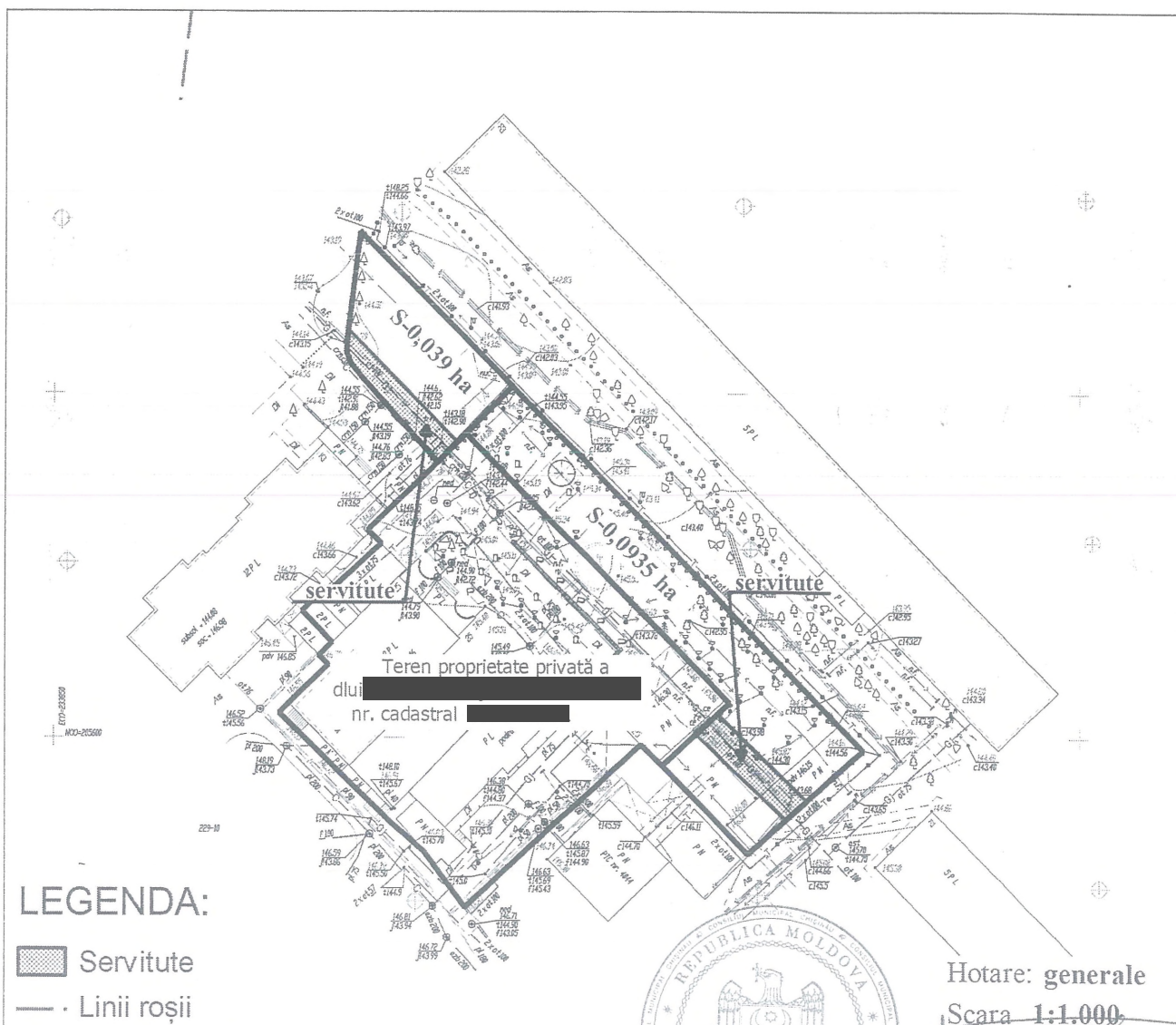
Adrian TALMACI





PLANUL TERENURILOR

| nr. cadastral | suprafața (ha) | Adresa | categoria | modul de folosință |
|---------------|----------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|
| ██████████ | 0.0935 | mun. Chişinău, str. Hristo Botev, █ | Terenuri din intravilanul localităților | aferent obiectivului comercial |
| ██████████ | 0.039 | mun. Chişinău, str. Hristo Botev, █ | Terenuri din intravilanul localităților | aferent obiectivului comercial |



| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Secretar interimar al CMC | Adrian Talmaci |
| Arhitect-șef al mun. Chişinău | Svetlana Dogotaru |
| Șeful Direcției funciare | Andrian Grigorițchi |
| Șeful secției | Igor Cristal |
| Specialist principal | Sergiu Borș |



Hotare: generale
Scara 1:1.000
[Handwritten signatures]