

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi, din str. Independenței, 6/3 lit. A (subsol cu geam), dnei N _____ S _____

Având în vedere cererea dnei N _____ S _____, nr. 5795 din 11.09.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-5795 din 25.10.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 1/19/002 din 13.02.2020, încheiat în baza dispoziției Primarului General nr. 18-dp din 03.12.2018, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/29-8 din 25.10.2012, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1076-dc din 06.10.2023 Cu privire la suspendarea exercitării mandatului de Primar General al Municipiului Chișinău, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, dnei N _____ S _____, pentru încăperea nelocativă cu suprafața totală de 8,00 m.p., din str. Independenței, 6/3 lit. A (subsol cu geam), nr. cadastral 0100.102.117.01, pentru amplasarea obiectelor de uz casnic.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/19/002 din 13.02.2020;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

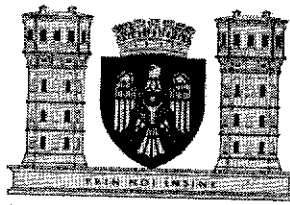
3. Se propune dnei N _____ S _____, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/19/002 din 13.02.2020 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, dna N. S. nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează dna N. S. despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 1/19/002 din 13.02.2020 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR
Ilie CEBAN



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-5795 din 25.10.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi, din str. Independenței, 6/3 lit. A (subsol cu geam), dnei N [redacted] S [redacted]”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 8,00 m.p., nr. cadastral 0100.102.117.01;
- destinația – în vederea amplasării obiectelor de uz casnic;

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coefficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Decizia CMC nr. 17/7/2020	0,1	73,39 / 587,10
Legea bugetului de stat	0,5	366,93 / 2935,49

CARACTERISTICA: Încăperea nelocativă este în stare satisfăcătoare, cu intrare din interiorul imobilului (bloc locativ) și este folosită de locatar în baza contractului de locațiune nr. 1/19/002 din 13.02.2020. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale de locațiune pe un nou termen.

Rețele ingineresti – lipsesc.

SOLICITAREA: cererea nr. 5795 din 11.09.2023.

Șef adjunct al
Direcției generale

Vladimir IERMICIOI

Ex. Tatiana Mastac

la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situat pe adresa str. Independenței, 6/3 lit. A (subsol cu geam)

cu suprafața de 8,00 m.p.

Locatarul N _____ S _____

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄ = C₁ + C₂, unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor;

C₂ – criteriul amplasării intrării în încăperi

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,2	Subsol cu geam
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,0	lipsesc
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,4	Necesități gospodărești
4.	Coeficientul de piață	K ₄	0,1	Decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020
			0,5	Legea bugetului de stat 2023

Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,2 + 0,0 + 0,4) \times 0,1 \times 8,00 = 587,10 \text{ lei}$$

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,2 + 0,0 + 0,4) \times 0,5 \times 8,00 = 2935,49 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
