

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor modificări în
decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 22/42-1 din 27.04.2005 „Cu privire
la darea în locațiune a unor încăperi,
Instituției Medico-Sanitare Publice
Asociația Medicală Teritorială Buiucani”

Având în vedere demersul IMSP AMT Buiucani nr. 489 din 29.11.2023, nota informativă a Direcției Generale Economie, Comerț și Turism nr. 3 din 15.01.2024, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Pct. 1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 22/42-1 din 27.04.2005 „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi Instituției Medico-Sanitare Publice Asociația Medicală Teritorială Buiucani”, se modifică și se expune în următoarea redacție:

„1. Se dau în locațiune, pe un termen, de până la 31.12.2039, fără drept de privatizare, Instituției Medico-Sanitare Publice Asociația Medicală Teritorială Buiucani, încăperile cu altă destinație decât cea locativă, cu suprafața totală de 19356,80 mp (clădiri separate), pentru amplasarea centrelor medicilor de familie, cu stabilirea plății chiriei anuale conform Legii bugetului de stat pentru anul respectiv.”

1.1. 7731,70 mp din str. Ion Luca Caragiale, 1 lit. A, B (clădire separată);

1.2. 5641,20 mp din str. Ion Luca Caragiale, 2 lit. A (clădire separată);

1.3. 1861,10 mp din str. Ion Creangă, 24 lit. A (clădire separată);

1.4. 4131,00 mp din str. Mitropolit Petru Movilă, 6/2 lit. A (clădire separată).

2. Direcția Generală Economie, Comerț și Turism va asigura:

2.1. Perfectarea acordurilor adiționale la contractele de locațiune nr. 2/05/029, 2/05/030, 2/05/031 și 2/05/032 din 23.06.2005, prin care, va opera modificări la pct. 6.1. din contracte cu substituirea textului „31.12.2029” în textul „31.12.2039”;

2.2. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Instituției Medico-Sanitare Publice Asociația Medicală Teritorială Buiucani, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordurilor adiționale de introducere a modificărilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii, la contractele de locațiune nr. 2/05/029, 2/05/030, 2/05/031 și 2/05/032 din 23.06.2005.

4. Se abrogă, din data prezentei decizii, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/41 din 05.03.2009 „Cu privire la operarea unor modificări și completări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 22/42-1 din 27.04.2005”.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția Generală Asistență Medicală și Socială a Consiliului Municipal Chișinău vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Comisia Europeană, prin Decizia nr. 8932 din 30.17.2022, a aprobat programul **Interreg NEXT România - Republica Moldova**, cu un buget total de peste 85,8 de milioane de euro, lansat în mai 2023.

În cadrul programului dat, IMSP AMT Buiucani intenționează să aplice pentru obținerea finanțării din fonduri europene a mai multor proiecte reziliente pentru interesul public, atât cantitativ și calitativ, îndreptate spre reabilitarea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii clădirilor respective, valorificarea în interesul comunității locale a potențialului acestora, asigurarea eficienței energetice și amenajarea teritoriului adiacent.

Conform p.2.2.1. (I) lit. g) al Ghidului Pentru Solicitanți **Interreg NEXT România - Republica Moldova**, printre Cerințele de eligibilitate pentru aplicarea proiectelor se rogăsoște: *„Să aibă drepturi dovedibile (proprietate, închiriere pe termen lung, concesiune, administrare etc.) asupra fiecărei locații (teren/ clădire/ spațiu) unde se preconizează a fi executate infrastructura/lucrările și/sau instalarea/utilizarea echipamentelor de peste 60,000 EUR. Dovezile fiecărui tip de drepturi, cu excepția dreptului de proprietate, trebuie să fie valabile pînă la cel puțin cinci ani de la plata finală către beneficiar, dar nu mai puțin de 2032. Totuși, si în cazul dreptului de proprietate, drepturile asupra locației în care se află investiția a fost prevăzută, se va menține pentru aceeași perioadă de timp, în cazul în care Partenerul respectiv nu este proprietar, este nevoie de acordul scris al proprietarului prin care se precizează că investiția poate fi executată/utilizată”*.

În condițiile în care atât imobilele respective (clădirile CCD CMF-urilor) cât și însăși IMSP AMT Buiucani sunt proprietate publică municipală, iar proiectele pregătite pentru a fi depuse de IMSP AMT Buiucani, la acest moment au valoarea de circa 1,2 milioane Euro, ceea ce va permite micșorarea presiunii financiare asupra bugetului municipal, considerăm în mod rezonabil că prelungirea raporturilor juridice de locațiune până în anul 2039 nu va afecta interesul public și nu este contrară prevederilor legislației în vigoare.

SOLICITAREA: demersul nr. 489 din 29.11.2023.

Șef al
Direcției generale



Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac




CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

"27" aprilie 2005

Nr. 22/42-1

□ □ Cu privire la darea în locațiune
a unor încăperi Instituției medico-sanitare
publice "Asociația medicală teritorială Buiucani"

□ □ Având în vedere cererea depusă de solicitant și informația prezentată de către Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/11 din 26.09.2003, în temeiul art. 84 (2) și art. 23 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 123-XV din 18.03.2003 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, fără drept de privatizare, pe un termen de douăzeci și cinci de ani, Instituției medico-sanitare publice "Asociația medicală teritorială Buiucani" încăperile cu altă destinație decât cea locativă cu suprafața totală de 18953,0 mp din:

str. Ion Luca Caragiale, 2 lit. A

cu suprafața de 5387,0 mp

str. Ion Creangă, 24 lit. A

cu suprafața de 1861,1 mp

str. Ion Luca Caragiale, 1 lit. A

cu suprafața de 7573,9 mp

str. Mitropolit Petru Movilă, 6/2 lit. A

cu suprafața de 4131,0 mp

(clădiri separate), pentru amplasarea unor centre ale medicilor de familie, cu stabilirea plății chiriei conform Legii bugetului pentru anul respectiv.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi contractele de locațiune a încăperilor specificate în pct.1 al prezentei decizii, conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală.

3. Prezenta decizie își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

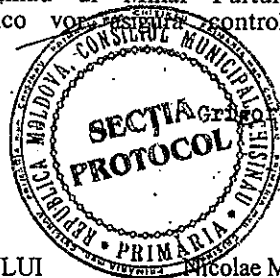
4. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale și Direcția sănătății vor asigura executarea prezentei decizii.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună și pretorul sectorului Buiucani dl Valeriu Nemerenco vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI



Măra

Nicolae Manastârli

