

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Alexandru Cristea, dnei M C

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-1488 din 02.03.2023 și actele prezentate de către dna M C, proprietară a imobilelor din str. Alexandru Cristea, or. Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100108179 din str. Alexandru Cristea, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții (afereț obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100108179, cu suprafața actualizată de 0,0243 ha din str. Alexandru Cristea, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100108976 și 01001081042.

3. Se transmite în proprietate privată dnei M C ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0243 ha din str. Alexandru Cristea, cu numărul cadastral 0100108179, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcțiilor accesorii, conform schemei-anexă.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100108179, 0100108976 și 01001081042).

6. Se împuternicește dna M. C. să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100108976 și 01001081042 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## SCHEMA TERENULUI

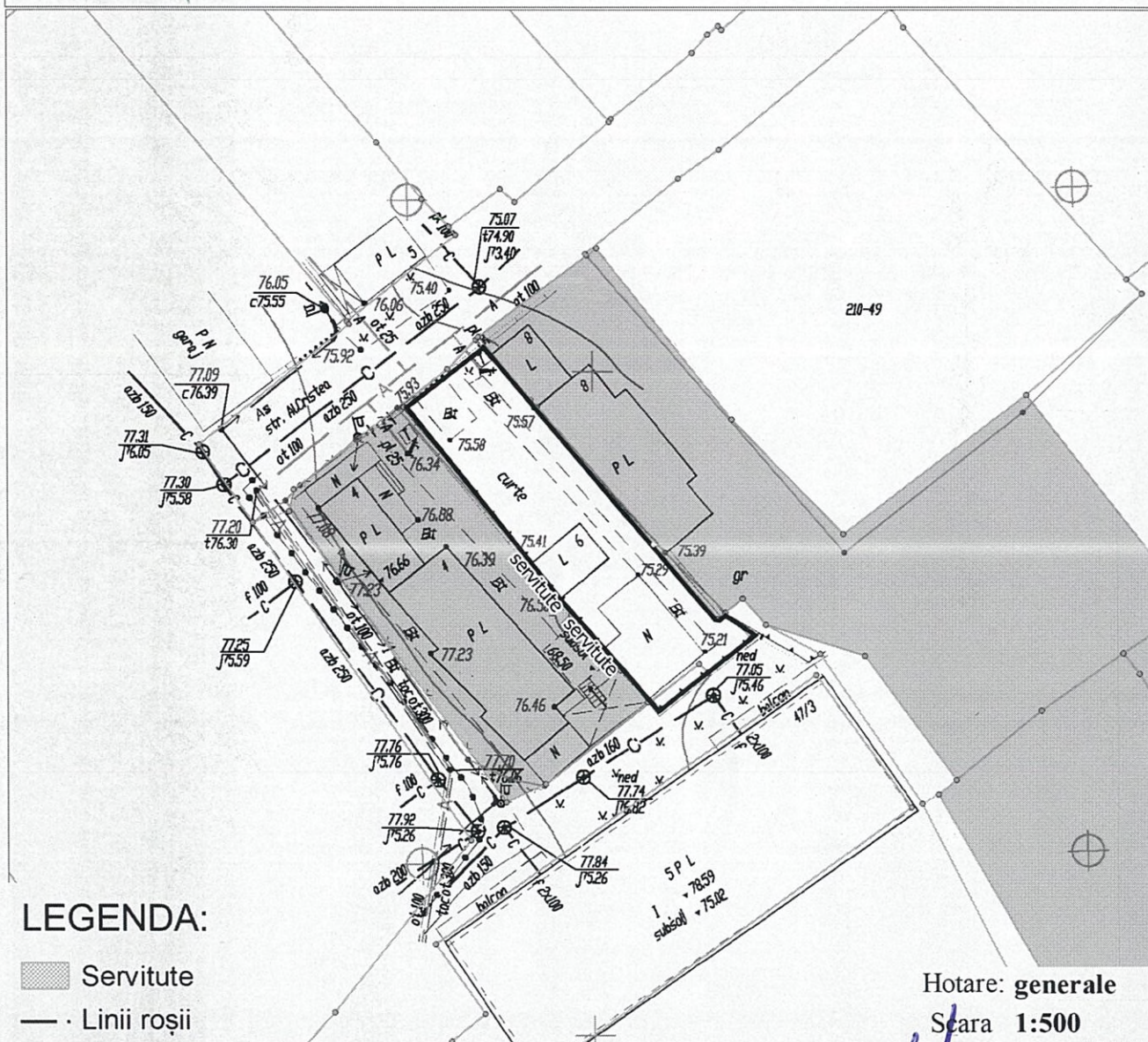
Nr. cadastral: **0100108179** Suprafaţă: **0.0243 ha**

Amplasat: **Alexandru Cristea, ■**

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului destinat locuinţei**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - Re**



### LEGENDA:

- Servitute
- · — Linii roşii


Hotare: **generale**  
Scara **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul deciziei

**” Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Alexandru Cristea, ■ dnei M ■ C ■ ”**

- 1. Beneficiar(i):** dna M ■ C ■
- 2. Adresa lotului:** str. Alexandru Cristea, ■ (cod cadastral 0100108179)
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,0243 ha.
- 5. Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0243 ha
- 6. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală 01, construcții accesorie 02 și 03.
- 7. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală ( decizia CMC 22/9-1 din 26.04.2005).
- 8. Drept înregistrat asupra construcției:**
  - contract de vânzare/cumpărare nr.223 din 02.02.1999
  - contract de vânzare/cumpărare nr.7-2752 din 24.03.1998
- 9. Temeiul juridic :** cererea nr. 1-03/1-1488 din 02.03.2023 și actele prezentate de către dna M ■ C ■, proprietară a imobilelor din str. Alexandru Cristea, ■, or. Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

**Șef adjunct al DGAURF**

**Andrian Grigorițchi**

Ex.V. Parascheev  
022.228054

