

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea
în proprietate privată
a lotului de pământ
din str. Hanul Morii, ■
dlui R ■■■ C ■■■

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl R ■■■ C ■■■, proprietarul casei de locuit individuale din str. Hanul Morii, ■ or. Chișinău, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui R ■■■ C ■■■, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 0,0538 ha din str. Hanul Morii, ■, numărul cadastral 0100107302, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform schemei anexate.

2. Dl R ■■■ C ■■■ se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

3.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100107302, 0100107359 și 01001070463).

4. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100107302, 0100107359 și 01001070463) și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

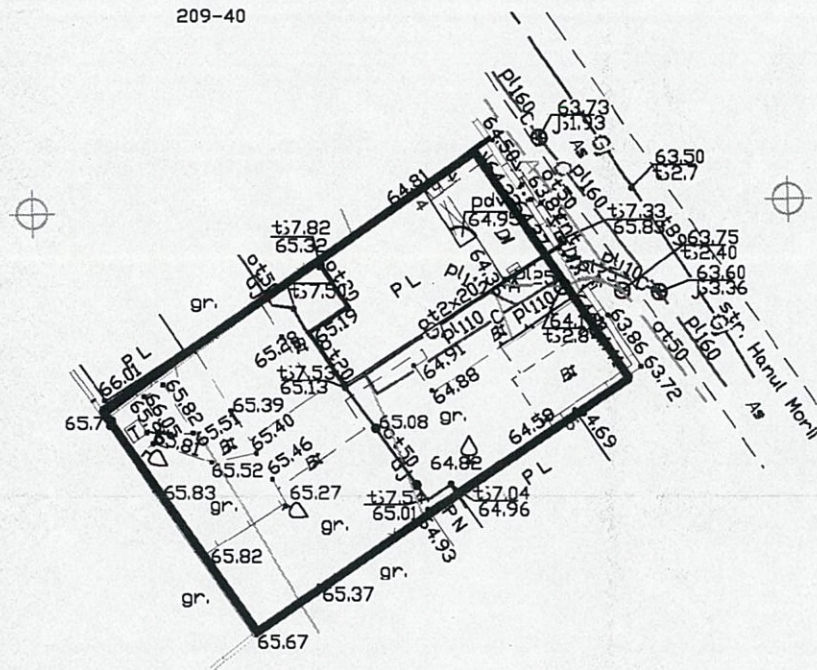
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

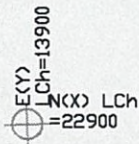
Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

Amplasate: **mun. Chişinău, str. Hanul Morii,** ■
Suprafaţa: 0.0538 ha Nr. cadastral: 0100107302



LEGENDA:



Hotare: **generale**
Scara **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Mirela Trinca	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:500



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Hanul Morii, ■ dlui R ■ C ■”

1. **Beneficiar(i):** R ■ C ■.
2. **Adresa lotului:** str. Hanul Morii, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 0. 0538 ha
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul de pământ cu suprafața de 0.0538 ha în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - act de recepție finală nr. 1 din 15.10.2018, contract de donație nr. 1446 din 06.02.2017, certificat de moștenitor nr. 4630 din 19.05.2014, contract de vânzare-cumpărare nr. 3202 din 15.05.2018, nr. 1-474 din 23.12.2021.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului nr. 3664/22 din 26.05.2022, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef adjunct

Andrian Grigorițchi

Ex. M.Trinca

