



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Bugeacului, ■, dnei L ■ F ■

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dna L ■ F ■, numărul de identificare ■, proprietară a construcțiilor din str. Bugeacului, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 15.04.2019 (25.07.2018, 13.03.219) de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața documentată a terenului atribuit anterior dnei Lidia Florea (suprafața terenului documentată în certificatul de moștenitor testamentar din anul 1981 - 600 mp), posibilitatea formării a altor bunuri imobile (terenuri) din suprafața totală a terenului gestionat, întru îndeplinirea Hotărârii Judecătoreiei Centru din 03.12.2015 (irevocabile din 25.05.2016) prin care se obligă Consiliul municipal Chișinău să adopte actul despre transmiterea în proprietate privată dnei Lidia Florea a terenului aferent casei de locuit din str. Bugeacului, 11 și încheierea contractului de vânzare-cumpărare la prețul normativ al acestuia, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 3, 9 și 10 din Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolelor 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează, prin separarea bunului imobil (teren) din str. Bugeacului, ■ (numărul cadastral 0100215.121), proprietate municipală din domeniul privat, destinat pentru construcții, corespunzător planului anexat, următoarele bunuri imobile (terenuri), cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală):

1.1. Terenul nr. 1, cu suprafața de 664 mp din str. Bugeacului, ■ (numărul cadastral 0100215.121), proprietate municipală din domeniul privat, destinat pentru construcții;

1.2. Terenul nr. 2, cu suprafața de 530 mp din str. Bugeacului, ■, proprietate municipală din domeniul privat, destinat pentru construcții;

1.3. Terenul nr. 3, cu suprafața de 551 mp din str. Bugeacului, ■, proprietate municipală din domeniul privat, destinat pentru construcții.

2. Se transmite dnei L ■ F ■ în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1, cu suprafața de 664 mp (inclusiv 78 mp servitute), din str. Bugeacului, ■ (numărul cadastral 0100215.121), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

3. Se abrogă poziția nr. 63 (parcele cu numărul cadastral 0100215.121) din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Proprietara se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare al lotului de pământ nr. 1 și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4.4. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău, asigurând pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea terenurilor nr. 2 și nr. 3.

5.2. Înscrierea proprietarei în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100215.121, 0100215.296 și 0100215.790) și perfectarea planurilor geometrice ale terenurilor actualizate, având în vedere formarea noilor terenuri.

6. Se împuternicește proprietarul imobilului din str. Bugeacului, ■ să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile, după îndeplinirea punctului 5 al prezentei decizii, și operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior, având în vedere formarea noilor terenuri.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
**nei L. F. :**

**Lotul nr. 1 - pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii; Loturile nr. 2 și 3 - de eliberat (fondul de rezervă a PMC).**

situat în sectorul: **Centru, str. Bugeacului, \_\_\_\_\_**

Aria loturilor: **1 - 664 mp (inclusiv 78 mp servitute); 2 - 530 mp; 3 - 551 mp.**

COORDONAT:

Șef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*

Scara: **1:500**

Planșa: **87, 86**



Șeful secției <i>(Căpitan)</i>	
Specialist Principal <b>Ion Golban</b>	<i>(Signature)</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**



Consiliulul municipiului Chișinău  
Direcția generală arhitectură, urbanism și  
relații funciare

APROBAT:  
Arhitect-șef al  
municipiului Chișinău

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*Sergiu*  
Sergiu Borozan

cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru  
deservirea construcțiilor existente, în conformitate cu Încheierea Colegiului civil și  
de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău din 07.04.2016 și Decizia  
Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ din 25.05.2016.

din st. BUgeacului, sectorul Centru

Solicitant F L

Aria terenului - mp, planșa nr. 87 scara 1:2000, nr. 207-44;45;52;53 scara 1:500

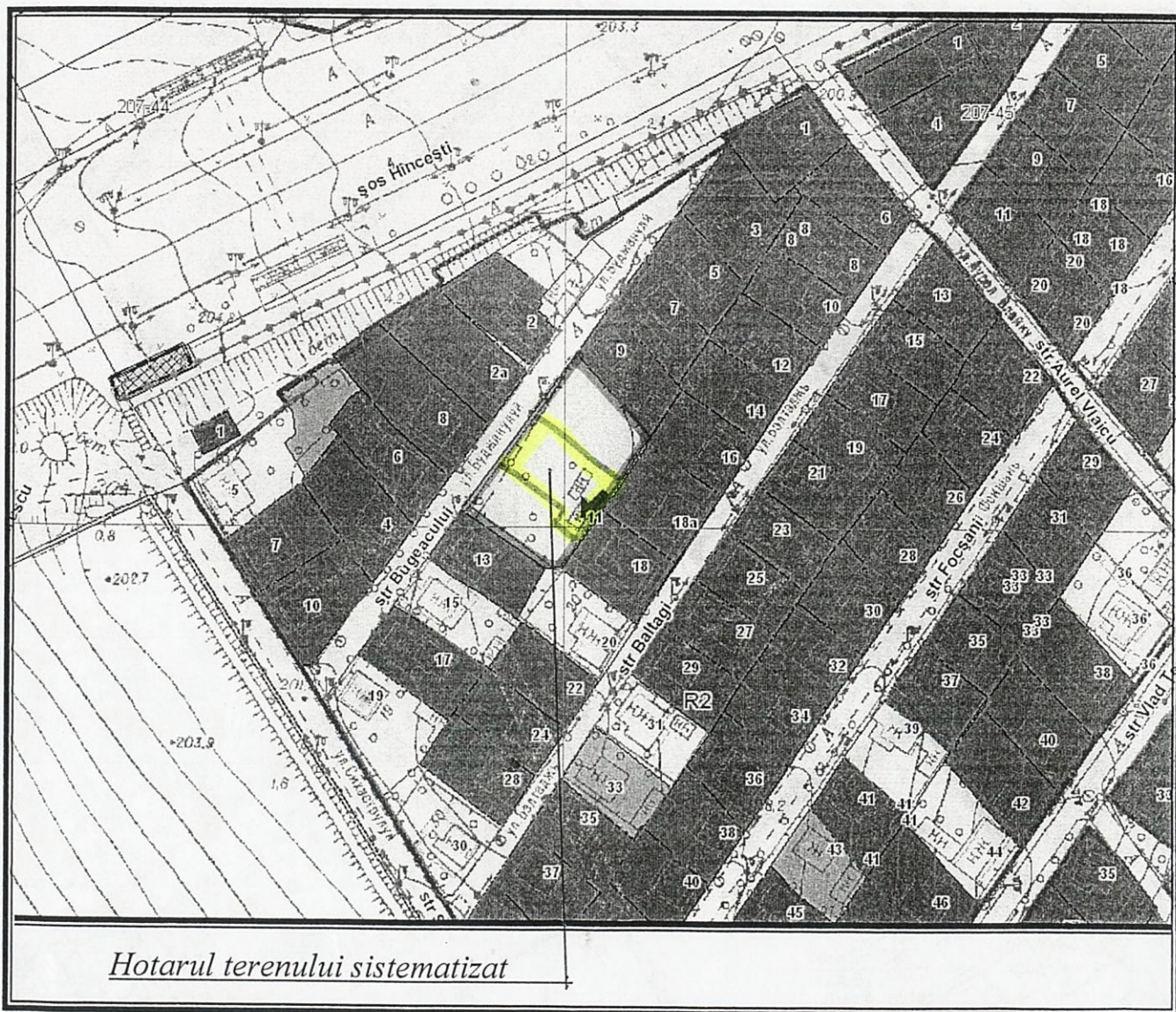
AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea proiectării

*A. Cebanenco*  
A. Cebanenco

19.07.18

De prevăzut posibilitatea exploataării și deservirii rețelelor ingineresti



*Hotarul terenului sistematizat*



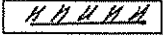
Șef secție *M. Grozavu*  
M. Grozavu

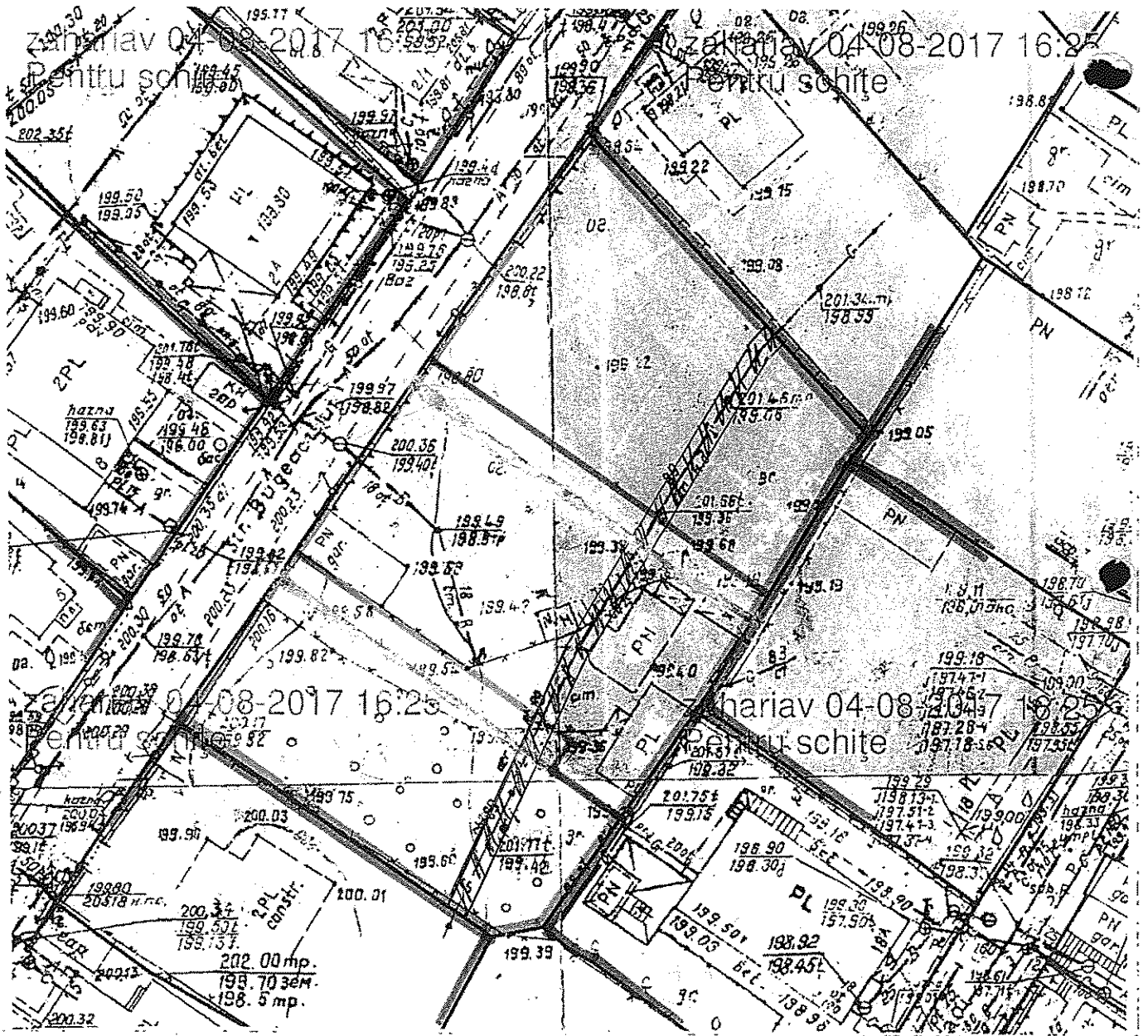
Specialist principal *V. Zaharia*  
V. Zaharia

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.



NOTĂ:

-  - Varianta posibilă de stabilire a hotarelor limită a terenului, propus pentru deservirea construcțiilor existente, în conformitate cu Încheierea Colegiului civil și de contencios administrativ al Curtii de Apel Chișinău din 07.04.2016 și Decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ din 25.05.2016;
-  - Terenuri vecine proprietate privată;
-  - Servituții pentru deservirea rețelelor ingineresti.





## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

*„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Bugeacului, ■, dnei L ■ F ■”*

- 1. Beneficiar(i):** dna L ■ F ■ (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Bugeacului, ■.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 1745 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:**  
*Lotul nr. 1:* 664 mp (inclusiv 78,0 mp - servitute) – în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ;  
*Lotul nr.2 și nr. 3:* fondul de rezervă a PMC, terenuri ce pot fi formate ca bunuri imobile separate. (de eliberat).
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A (01), anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererile și actele prezentate de către proprietară a construcțiilor din str. Bugeacului, 11, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 15.04.2019 (25.07.2018, 13.03.219) de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața documentată a terenului atribuit anterior dnei L ■ F ■ (suprafața terenului documentată în certificatul de moștenitor testamentar din anul 1981 - 600 mp), posibilitatea formării a altor bunuri imobile (terenuri) din suprafața totală a terenului gestionat, întru îndeplinirea Hotărârii Judecătorei Centru din 03.12.2015 (irevocabile din 25.05.2016) prin care se obligă Consiliul municipal Chișinău să adopte actul despre transmiterea în proprietate privată dnei L ■ F ■ a terenului aferent casei de locuit din str. Bugeacului, ■ și încheierea contractului de vânzare-cumpărare la prețul normativ al acestuia, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolele 9 și 10 din Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, articolele 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolele 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.