

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea hotarelor terenului necesar pentru exploatarea construcției dlui V \_\_\_\_\_ L \_\_\_\_\_ și dnei A \_\_\_\_\_ Ș \_\_\_\_\_ (în devălmășie) din bd. Cuza-Vodă, \_\_\_\_\_

Având în vedere cererea nr. 5072 din 22.08.2023 și actele prezentate de către dl V \_\_\_\_\_ L \_\_\_\_\_ (c/f \_\_\_\_\_) și dna A \_\_\_\_\_ Ș \_\_\_\_\_ (c/f \_\_\_\_\_), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100113.013, planul geometric al terenului municipal cu numărul cadastral 0100113.013, în temeiul Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 654-665 din Codul civil al Republicii Moldova, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar pentru exploatarea și deservirea construcției comerciale existente a Superficiarilor din bd. Cuza-Vodă, \_\_\_\_\_, cu nr. cadastral \_\_\_\_\_, în limitele planului-anexă.

2. Se permite Superficiarilor de a poseda și folosi terenul proprietate municipală specificat la pct. 2 al prezentei decizii, în vederea deservirii și exploatării sau reconstrucției obiectivului existent, și după caz, edificării unei construcții noi a Superficiarilor, deasupra și sub acest teren, conform prevederilor art. 654 din Codul civil al Republicii Moldova.

3. Superficiarii se obligă:

3.1. Să achite solidar redevența anuală pentru folosirea terenului, conform pct. 12 din Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal

Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020. Redevența poate fi ajustată, în mod unilateral, în cazul modificărilor de legislație și/sau Regulamentului sus-menționat.

3.2. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia, precum și dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

3.5. În cazul construcției, reconstrucției să obțină actele permise de la autoritățile administrației publice locale.

3.6. Să nu depășească limitele terenului atribuit.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală.

5. Se împuternicesc Superficiarii să asigure, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesară pentru înregistrarea dreptului de suprafață asupra terenului aferent specificat în pct. 1 al prezentei decizii, în Registrele bunurilor imobile

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile pornind de la prevederile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

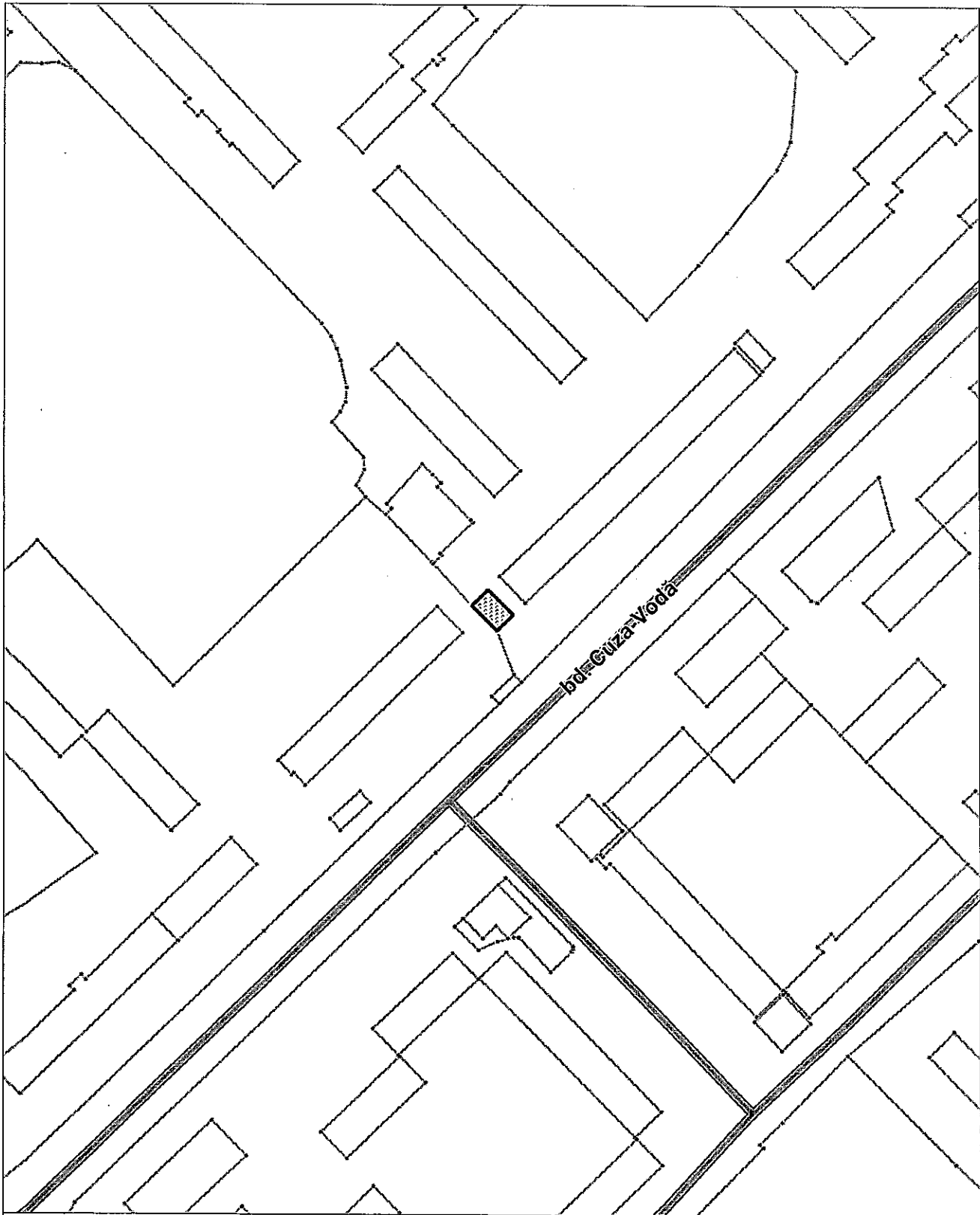
Adrian TALMACI





# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:400



Șeful secției	Șeful secției	
Specialist principal	Vlad Cozma	

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de decizie „Cu privire la stabilirea hotarelor terenului necesar pentru exploatarea construcției dlui V [redacted] L [redacted] și dnei A [redacted] Ș [redacted] (în devălmășie) din bd. Cuza-Vodă, 36/3”

1. **Superficiari:** dl V [redacted] L [redacted] și cu dna A [redacted] Ș [redacted] (în devălmășie)
2. **Adresa terenului:** bd. Cuza-Vodă, [redacted]
3. **Suprafața terenului:** 0,01 ha.
4. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului comercial și de prestări servicii.
5. **Redevența:** 905 lei/an (2% din prețul normativ, stabilit prin decizia CMC nr. 3/24 din 02.04.2013).
6. **Drept înregistrat asupra construcției:** construcția 0100113.013.01 cu suprafața de 90,5 m.p., este amplasată pe terenul municipal 0100113.013 și aparține solicitanților conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1-12 din 17.01.2022.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,01 ha este proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/28-16 din 31.03.2011.
8. **Cereri:** cererea din 22.08.2023.

**Șef adjunct al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**



**Andrian Grigorițchi**