

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ din str. Arheolog Ion Casian Suruceanu cu numărul cadastral 0100101555

Având în vedere avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, avizul S.A. „APĂ-CANAL Chișinău” nr. 01-9719 din 27.06.2023 și avizul Î.C.S. „Premier Energy Distrinution” S.A. nr. 0705/114791 din 03.07.2023, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a terenului cu numărul cadastral 0100101555 și suprafața de 0,0384 ha, din str. Arheolog Ion Casian Suruceanu, conform schemei-anexă, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „R2”. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia după întocmirea raportului de evaluare.

3. Adjudecatarul, în caz de necesitate va suporta pe cheltuiala sa costul de strămutare a rețelelelor tehnico-edilitare așezate pe teren, inclusiv și la conectare.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

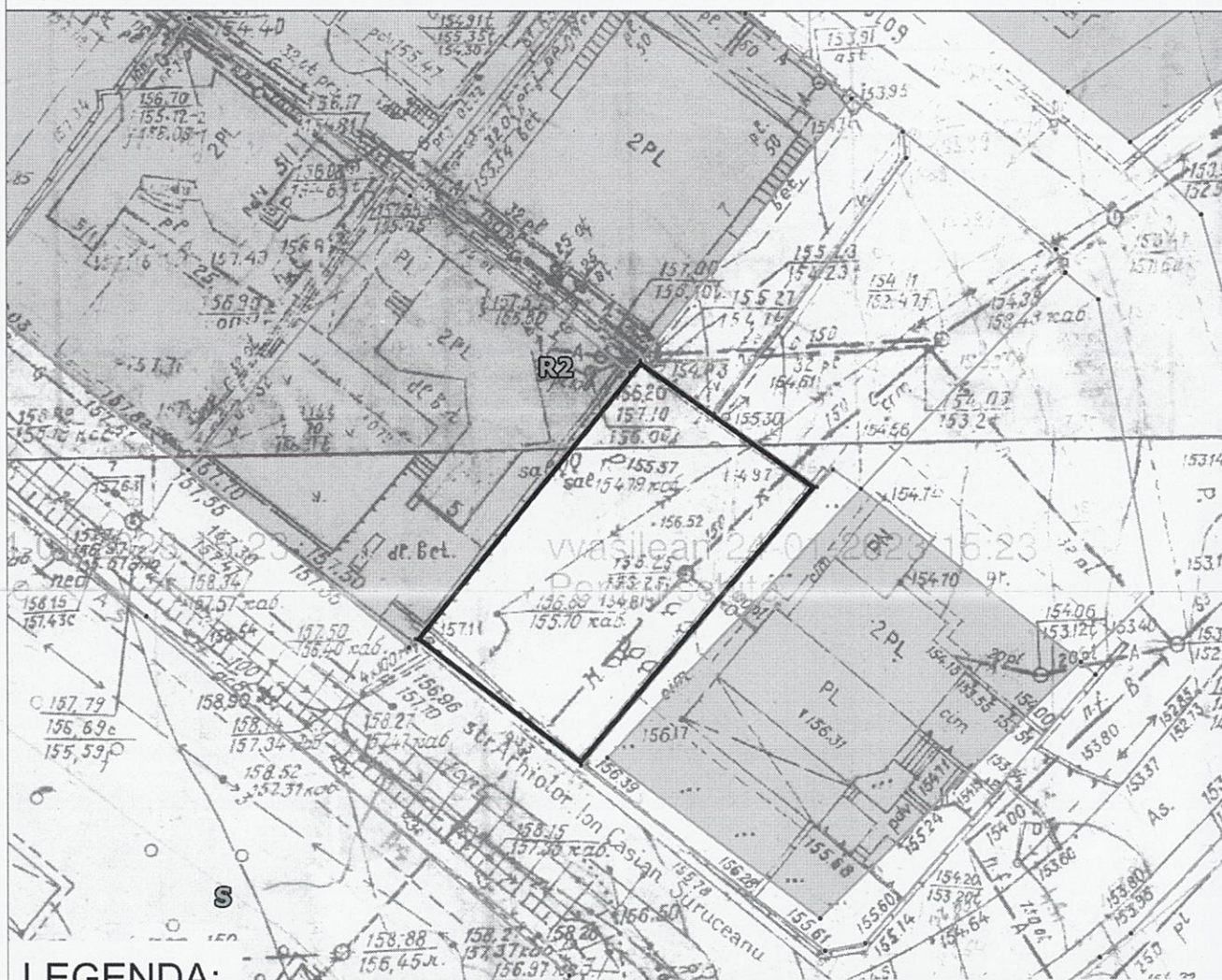
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100101555** Suprafaţă: **0.0384 ha**  
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Arheolog Ion Casian Suruceanu**  
Categorია terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**  
Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului destinat locuinţei**  
Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**



### LEGENDA:

- RLU
- Servitute

Hotare: **generale**  
Scara **1:500**

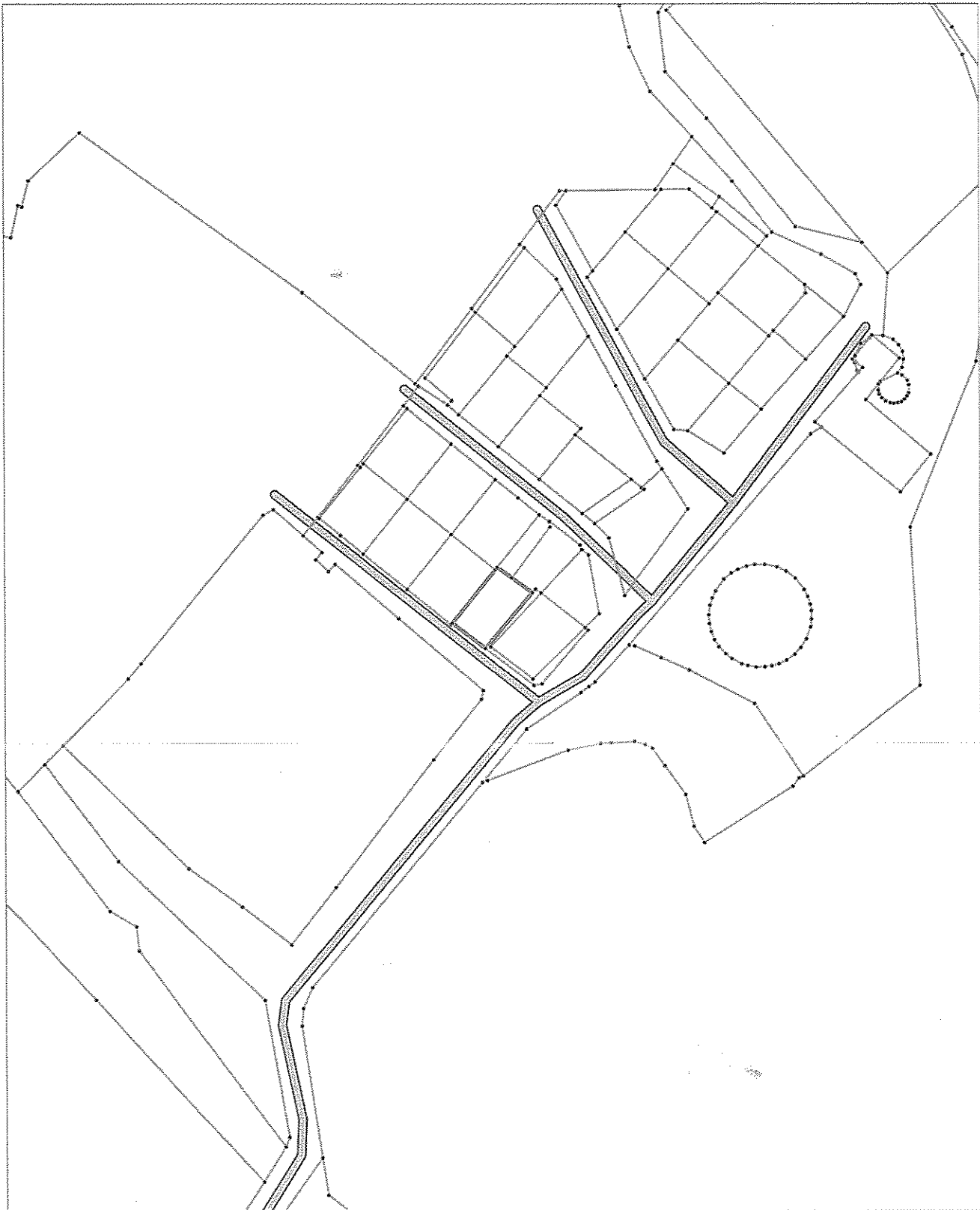
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şeful secţiei	Sergiu Borş
Specialist principal	Vitalie Vasilean

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției

Segiu Borș

Specialist principal

Vitalie Vasilean

## NOTĂ INFORMATIVĂ

**la proiectul de decizie „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ din str. Arheolog Ion Casian Suruceanu cu numărul cadastral 0100101555”**

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

### *Mențiuni:*

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul cu numărul cadastral 0100101555, constituie proprietate municipală, domeniul privat, în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

**Șef adjunct al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**



**Andrian Grigorițchi**

Ex: Vasilean Vitalie  
Tel: 022228054

