



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la privatizarea terenului din str. Bucuriei, 1, aferent obiectivelor private ale Sales House „HENDRIX BAIL” S.R.L.

Având în vedere cererea privind cumpărarea terenului aferent, depusă de către Sales House „HENDRIX BAIL” S.R.L. (codul fiscal 1003600010074), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100518152 și 0100518489, raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 57/22 efectuat la 08.08.2022, de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L., în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivelor private (de producere) necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, din str. Bucuriei, 1, în limitele specificate în shema-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100518489, cu suprafața actualizată de 0,0565 ha din str. Bucuriei, 1, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100518152 și 0100518636.

3. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100518489) aferent imobilelor din str. Bucuriei, 1, cu suprafața de 0,0565 ha, la preț de piață, Sales House „HENDRIX BAIL” S.R.L., conform schemei-anexă.

4. Sales House „HENDRIX BAIL” S.R.L. se obligă:

4.1. Să achite plata conform contractului nr. 5267/2010 din 18.05.2010, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

4.3. Să achite prețul determinat la o plată unică și să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație.

4.4. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.6. Să efectueze amenajarea complexă a terenului procurat și a teritoriului adiacent.

4.7. Să obțină actele permise în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.

4.8. Să asigure accesul liber proprietarilor imobilelor de pe terenurile adiacente pentru a efectua deservirea și reparația lor.

4.9. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4.10. Să folosească calea de acces comună, conform scemei-anexă, rețelele tehnice comune, precum și să efectueze reparația lor în coordonare cu serviciile specializate.

5. Se împuternicește Primarul General al municipiului Chișinău să încheie cu Sales House „HENDRIX BAIL” S.R.L., contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100518489, aferent obiectivelor private din str. Bucuriei, 1, cu suprafața de 0,0565 ha, la prețul de piață, în sumă de 621 000 lei, conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 57/22 efectuat la 08.08.2022, de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L.

6. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

6.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnico-edilitară.

6.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

6.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective.

7. Direcția generală administrare fiscală mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare, cu includerea grevărilor publice, pornind de la prevederile prezentei decizii.

8.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va înainta propuneri pentru anularea acestei decizii.

8.3. Va opera modificările necesare în documentația de cadastru.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100518152, 0100518489 și 0100518636, va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile și va aviza în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice.

10. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/26-20 din 19.04.2010 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Bucuriei, 1 Întreprinderii mixte „HENDRIX BAIL” S.R.L.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI





# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1: 2000



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din str. Bucuriei, 1, aferent obiectivelor private ale Sales House „HENDRIX BAIL” S.R.L.”

1. **Cumpărător:** Sales House „HENDRIX BAIL” S.R.L.
  2. **Adresa lotului:** str. Bucuriei, 1 nr. cadastral 0100518489
  3. **Suprafaţa terenului:** 0,0565 ha
  4. **Destinaţia/modul de folosinţă:** pentru construcţii
  5. **Preţul de vânzare:** la preţ de piaţă. Conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 57/22 efectuat la 08.08.2022, de către Agenţia din Chişinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L., preţul de piaţă a terenului cu suprafaţa de 0,0565 ha din str. Bucuriei, 1 constituie **621 000** lei.
  6. **Construcţii capitale amplasate pe teren:** clădire de producere cu suprafaţa de 273 mp (nr. cadastral 0100518489.01) şi clădire administrativă cu suprafaţa de 73.5 mp (nr. cadastral 0100518152.39) amplasată pe terenul adiacent.
  7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul solicitat constituie proprietate municipală şi include terenul folosit (0,0378 ha) de către Sales House „HENDRIX BAIL” S.R.L. în baza contractului nr. 5267/2010 din 18.05.2010 şi o parte din terenul municipal cu nr. cadastral 0100518152 pe care este situată construcţia cu nr. 39.
  8. **Cereri:** de cumpărare a terenului din 05.01.2016.
- Menţiune:** proiectul deciziei prevede modificarea planului cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100518489, cu suprafaţa actualizată de 0,0565 ha din str. Bucuriei, 1, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100518152 şi 0100518636.

**Şef adjunct al Direcţiei generale  
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare**

**Andrian Grigoriţchi**

