

3. Dl V [REDACTED] P [REDACTED] se obligă:

3.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

3.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții/reconstrucții în lipsa actelor permisive.

3.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație, după îndeplinirea prevederilor specificate în subpct. 3.1 al prezentei decizii.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

3.5. Să solicite cu 3 luni înainte expirării termenului suprafaței, prelungirea acesteia.

3.6. Să solicite garanția pentru despăgubire, în cazul înștiințării despre imposibilitatea prelungirii suprafaței.

3.7. Să nu depășească limitele terenului atribuit.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ.

4.2. Înscrierea suprafațiarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parceta cu numărul cadastral 0100208242).

5. Se împuternicește dl V [REDACTED] F [REDACTED] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 1 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile a actelor de drept pentru terenul cu numărul cadastral 0100208242 și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

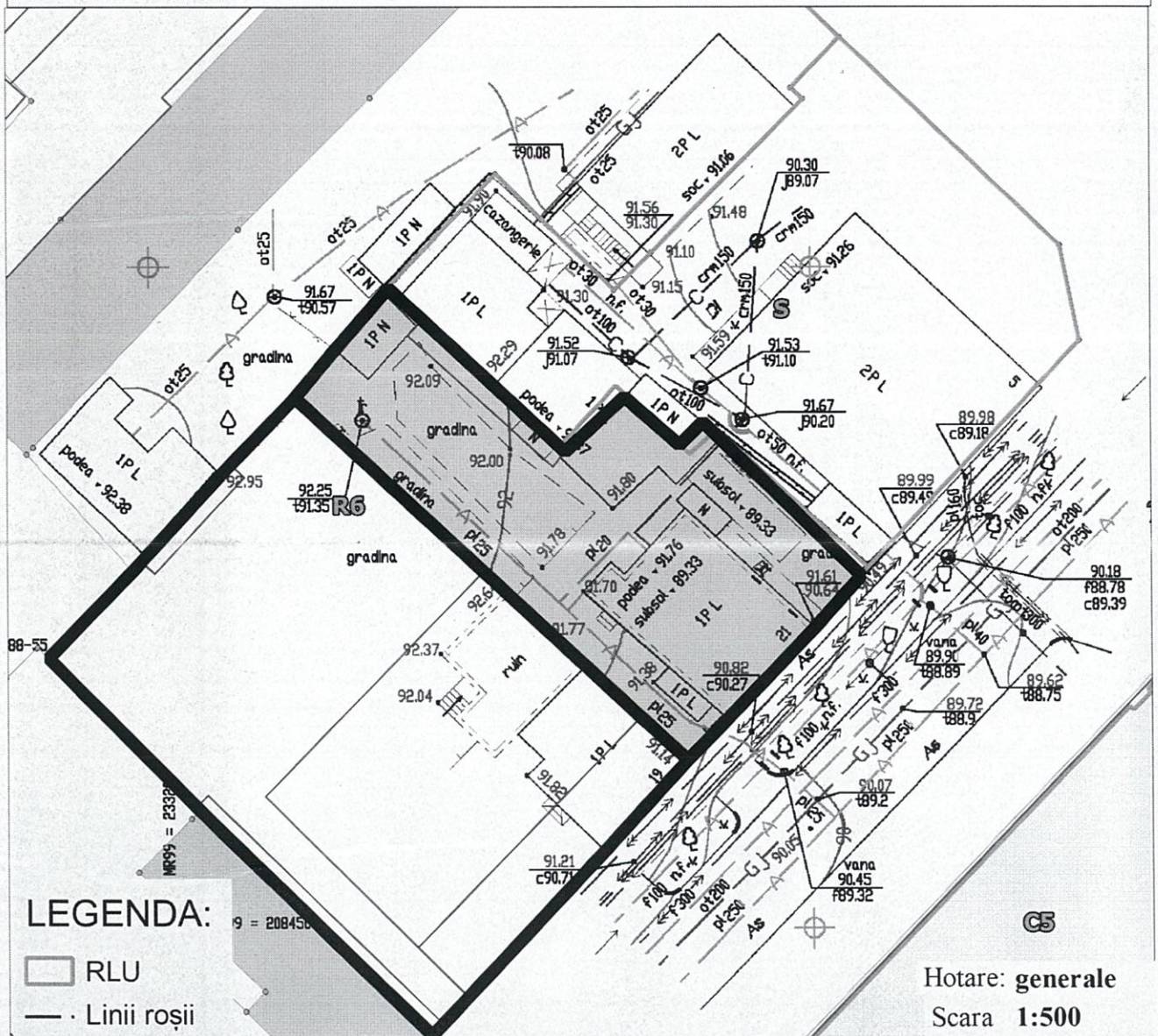
Nr. cadastral: 0100208242 Suprafaţă: 0.062 ha


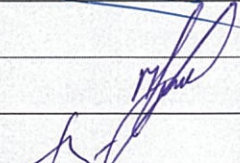
Amplasat: str. Tighina, ■

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: Aferent obiectivului destinat locuinţei

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R6




Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



Șeful secției	Șeful secției	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la instituirea suprafeței contractuale asupra 1/2 cotă-parte din lotul de pământ din str. Tighina, ■■■ cu dl V■■■■ P■■■■”

1. **Beneficiar(i):** V■■■■ P■■■■
2. **Adresa lotului:** str. Tighina, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
4. **Suprafața terenului ce se legalizează:** (1/2 cotă-parte) din 0,062 ha, instituirea suprafeței contractuale (cu titlu gratuit);
5. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile 0100208242.01-0100208242.03;
6. **Drept înregistrat asupra terenului:** 1/2 proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., 1/2 cotă-parte din teren au fost transmise în proprietate privată în baza deciziei CMC nr. 2/31-4 din 09.03.2017)
7. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 1-193 și 1-194 din 21.05.2021.
8. **Temeiul juridic:** cererea nr. 1-03/1-2312 din 06.04.2023, în corespundere cu Planul urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul pct. 30 și pct. 31 i) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolelor 29 (1) și 29 (2¹d) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi